

Số: 635/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 28 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do chủ sử dụng đất tự nguyện trả lại đất
tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/2/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính; thủ tục hành chính nội bộ của sở, ngành trong hệ thống hành chính nhà nước lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết ở tỉnh Đồng Nai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất và đơn đề nghị thu hồi đất trước thời hạn của bà Trần Thị Mai Huyền;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 347/TTr-KT ngày 25... tháng 02 năm 2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 377,2 m² đất trồng cây lâu năm của bà Trần Thị Mai Huyền, thuộc một phần thửa đất số 95, tờ bản đồ số 53 - BĐDC xã Hưng Lộc cũ (nay là tờ bản đồ số 189 - BĐDC xã Dầu Giây).



Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1090/2025, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất lập ngày 31/5/2025.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất, để làm đường giao thông đường nội đồng tổ 15, ấp 9/4 bằng hình thức xã hội hoá nhà nước và nhân dân cùng làm, đường đã thực hiện thi công và đưa vào sử dụng theo Quyết định số 53/QĐ-UBND, ngày 08/01/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường nội đồng tổ 15, ấp 9/4; Quyết định số 314/QĐ-UBND, ngày 19/01/2022 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình (hoặc công trình) để đưa vào sử dụng ngày 28/6/2025 của UBND xã Hưng Lộc (cũ), theo Khoản 1 Điều 79; điểm a và b Khoản 1 Điều 80; Khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Dầu Giây có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Mai Huyền; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây và tại Văn phòng ấp 9/4.

2. Bà Trần Thị Mai Huyền thực hiện bàn giao đất tại thực địa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Thống Nhất cập nhật dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Thống Nhất;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Trần Thị Mai Huyền;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiến