

Số: 2881 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 14 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư B1 xã Hưng Lộc, thị trấn Dầu Giây.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 8/NQ-HĐND ngày 04/6/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thống Nhất về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư B1 xã Hưng Lộc, thị trấn Dầu Giây;

Căn cứ Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Thống Nhất Triển khai thực hiện Nghị quyết số 8/NQ-HĐND ngày 04/6/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư B1 xã Hưng Lộc, thị trấn Dầu Giây.

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 30/09/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư B1 xã Hưng Lộc, thị trấn Dầu Giây;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 1028/TTPTQĐ.CNTN ngày 24/10/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 1867/TTr-PKT ngày 12 / 11 / 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 164,1m² Đất trồng cây lâu năm (CLN) của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai, địa chỉ: Số 47, Đường số 1, Tổ 3, Khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là Số 47, Đường số 1, Tổ 3, khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 399, tờ bản đồ số 57 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 399 tờ bản đồ số 57, thị trấn Dầu Giây cũ).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ Bản đồ địa chính khu đất số: 2382/2024 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 30/12/2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/01/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư B1 xã Hưng Lộc, thị trấn Dầu Giây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND – UBND xã Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội xã Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTN;
- Lưu: VT, (PKT). *[Signature]*

**CHỦ TỊCH****Mai Văn Hiền**