

Dầu Giây, ngày 19 tháng 1 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 407 /GPXD

- Cấp cho: **ông Hoàng Việt Hưng**; Số định danh cá nhân: 045077008656
  - Địa chỉ liên hệ: Ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.**
  - Bản vẽ thiết kế do: Tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 16 tại ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với mặt sân hiện hữu.
    - Mật độ xây dựng: 38,9%. Hệ số sử dụng đất: 0,81.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Một phần công trình (diện tích khoảng 38,5m<sup>2</sup>) nằm trong quy hoạch đất giao thông. Công trình xây dựng phía trước cách tim đường 6,9m và bên hông cách tim đường 1,2m.
    - Diện tích xây dựng: 65,2m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 135,6m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng 1: 3,8m.
    - Chiều cao công trình: 9,0m; Số tầng: 02 (01 trệt + 01 lầu).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05638032 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 22 tháng 12 năm 2025.
- Công trình được tồn tại đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng

kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- Xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Mai Văn Hiền**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên Chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế – thi công – giám sát, ngày khởi công, ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Dầu Giây, ngày ... tháng ... năm 20...*

**CHỦ TỊCH**