

Dầu Giây, ngày 12 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1090/GPXD

1. Cấp cho: bà **Trương Thị Lan Chi**; Số định danh cá nhân: 079175020864

- Địa chỉ liên hệ: Ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai .

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ**

- Bản vẽ thiết kế do: Chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính Thị trấn Dầu Giây (nay là thửa đất số 84, tờ bản đồ số 16 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3m so với mặt sân hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 30%. Hệ số sử dụng đất: 0,3.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Công trình xây dựng cách tim đường phía trước 6,7m và trùng với chỉ giới xây dựng theo quy hoạch Quốc lộ 1A phía sau.

+ Diện tích xây dựng: 96m².

+ Tổng diện tích sàn: 96m².

+ Chiều cao tầng 1: 4,5m.

+ Chiều cao công trình: 4,5m; Số tầng: 01 (01 trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 484790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27 tháng 6 năm 2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- Xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.



Mai Văn Hiền