

Dầu Giây, ngày 12 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 1089 /GPXD

1. Cấp cho: **ông Nguyễn Thụy Vũ**; Số định danh cá nhân: 046072016000
 - Địa chỉ liên hệ: Ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
 - Bản vẽ thiết kế do: Tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 41 xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cũ (Nay thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 71 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với mặt sân hiện hữu.
 - + Mật độ xây dựng: 45,9%. Hệ số sử dụng đất: 0,96.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Một phần công trình (diện tích khoảng 37,2m²) nằm trong quy hoạch đất giao thông. Công trình xây dựng phía trước cách tim đường 6,076m và bên hông cách tim đường 1,058m.
 - + Diện tích xây dựng: 63m².
 - + Tổng diện tích sàn: 132m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,8m.
 - + Chiều cao công trình: 9,2m; Số tầng: 02 (01 trệt + 01 lầu).
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 707360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26 tháng 10 năm 2015.
4. Công trình được tồn tại đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.



6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Thụy Vũ;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- Xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mai Văn Hiền

