

Dầu Giây, ngày 01 tháng 4 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 2748 /GPXD

- Cấp cho: Trường Đại học Công nghệ Miền Đông;
  - Mã số doanh nghiệp: 3630354542.
  - Địa chỉ liên hệ: Ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Khối Thư viện – Cà phê Shop.
  - Bản vẽ thiết kế do: Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Thiên Nhiên.
  - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TVĐT & XD Hòa Hiếu.

Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại khu đất có ký hiệu DV-03 (theo quy hoạch điều chỉnh tổng thể quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỉ lệ 1/500 được duyệt) của Trường Đại học Công nghệ Miền Đông thuộc thửa đất số 17, tờ số 18, bản đồ địa chính xã Dầu Giây (trước đây là thị trấn Dầu Giây) tại ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với mặt sân hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 34,24%. Hệ số sử dụng đất: 0,34.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được phê duyệt.

+ Diện tích xây dựng: 775,0 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 775,0 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng 1: 4,7 m.

+ Chiều cao công trình: 8,36 m; Số tầng: 01 (01 trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 391925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03 tháng 6 năm 2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- Xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Mai Văn Hiền**



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên Chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế – thi công – giám sát, ngày khởi công, ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Dấu Giây, ngày ... tháng ... năm 202...*

**CHỦ TỊCH**

