

Số 652/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 03 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định cho phép
ông Lê Đức Tào được chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ điểm m, Khoản 1, Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định về công tác văn thư;

Xét Tờ trình của Phòng Kinh tế số 367/TTr-KT ngày 02 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc cho phép ông Lê Đức Tào được chuyển mục đích sử dụng đất đã thể hiện:

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai:

- Giá đất ở tại nông thôn: $1.600.000 \text{ đồng/m}^2 \times \text{hệ số } 0,8 = 1.280.000 \text{ đồng/m}^2$.

- Giá đất trồng cây lâu năm: 150.000 đồng/m^2

Nay được điều chỉnh thành:

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai:



- Giá đất ở tại nông thôn: $1.100.000 \text{ đồng/m}^2 \times \text{hệ số } 0,8 = 880.000 \text{ đồng/m}^2$.
- Giá đất trồng cây lâu năm: 135.000 đồng/m^2

Lý do chính: “Do áp sai giá đất trong bảng giá đất”

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã Dầu Giây chủ trì phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 6, tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất ông Lê Đức Tào phải nộp; hướng dẫn ông Lê Đức Tào thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Lê Đức Tào nộp tiền sử dụng đất.

3. Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc nhà nước khu vực số XVII hoặc Ngân hàng được ủy quyền thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí của ông Lê Đức Tào (nếu có).

4. Ông Lê Đức Tào chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế xã Dầu Giây xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Lê Đức Tào.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Đức Tào sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Dầu Giây chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các đơn vị, cơ quan và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng UBND – HĐND xã phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Dầu Giây./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền