

Số: 865 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 6 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-CP ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH1 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thống Nhất;

Căn cứ văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn; vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 582/TTr-KT ngày 30 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 Cho ông Trương Văn Thanh và bà Huỳnh Thị Liên, địa chỉ 793/49 Trần Xuân Soạn, khu phố 67, phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 2408,9m² từ đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 85 xã Bàu Hàm 2 cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 134, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 3327/2025 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất lập ngày 15/12/2025.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 6, tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất ông Trương Văn Thanh và bà Huỳnh Thị Liên phải nộp; hướng dẫn ông Trương Văn Thanh và bà Huỳnh Thị Liên thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Trương Văn Thanh và bà Huỳnh Thị Liên nộp tiền sử dụng đất.

3. Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc nhà nước khu vực số XVII hoặc Ngân hàng được ủy quyền thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí của ông Trương Văn Thanh và bà Huỳnh Thị Liên (nếu có).

4. Ông Trương Văn Thanh và bà Huỳnh Thị Liên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế xã Dầu Giây xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Trương Văn Thanh và bà Huỳnh Thị Liên.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trương Văn Thanh và bà Huỳnh Thị Liên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Phòng Giao dịch số 1 – Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. / *Phạm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT. *Phạm*



Mai Văn Hiền