

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 529 /GXN-UBND

Dầu Giây, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

1. Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP

2. UBND xã Dầu Giây xác nhận:

- Ông (Bà): Nguyễn Thị Hoa
- Địa chỉ: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sử dụng các thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
118 (69)	220	3126	11.9	14/6/2025	CLN	
Tổng		3126	11.9			
Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)						

3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp.

- Thửa đất số 220 tờ bản đồ số 118 xã Dầu Giây, diện tích 3126m² đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa 220 tờ bản đồ số 69 xã Bàu Hàm 2 cũ). Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số **CB 925172** ngày **13/10/2015** mang tên bà Nguyễn Thị Hoa.

Diện tích thu hồi 11.9m² đất CLN theo Đơn đề nghị thu hồi bồi thường ngày 16/01/2026 của bà Nguyễn Thị Hoa.

4. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Ghi cụ thể thời điểm xây dựng nhà, nhà ở, công trình và vật kiến trúc; tính pháp lý về việc xây dựng, tạo lập tài sản; thời điểm chuyển quyền sử dụng (nếu có); có tranh chấp hay không.

Trên diện tích đất thu hồi thuộc dự án không có nhà ở, công trình và vật kiến trúc bị ảnh hưởng.

5. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.

Ghi cụ thể hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết hoặc còn đất ở, nhà ở; phải di chuyển chỗ ở hoặc không di chuyển chỗ ở; còn chỗ ở hoặc không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4, khoản 5, Điều 111 Luật đất đai 2024; Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 25 Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Hộ bà Nguyễn Thị Hoa không thuộc trường hợp được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư theo quy định.

6. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi.

Ghi cụ thể trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai 2024).

Hộ bà Nguyễn Thị Hoa không thuộc đối tượng được quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật đất đai năm 2024. *lx*

Phòng Kinh tế
(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Huy Bắc

Chủ tịch UBND xã Dầu Giây
(Ký tên, đóng dấu)



Mai Văn Hiền