

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ DẦU GIÂYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2140 /UBND

Dầu Giây, ngày 24 tháng 3 năm 2026

GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI  
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI

1. Dự án: Đường vành đai phía đông của huyện (Giáp thành phố Long Khánh).

## 2. UBND xã Dầu Giây xác nhận:

- Ông Trần Đức Phước và bà Lê Thị Phụng
- Địa chỉ: Khu phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

Sử dụng các thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
134 (85)	7	9.065,6	186,1	21/06/2023	CLN	
<b>Tổng</b>		<b>9.065,6</b>	<b>186,1</b>			
<b>Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)</b>						

3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp.

Ông Trần Đức Phước và bà Lê Thị Phụng đang quản lý, sử dụng thửa đất số 7 tờ bản đồ số 85 BĐDC xã Bàu Hàm 2 (nay là tờ bản đồ số 134 xã Dầu Giây) với diện tích là: 9.065,6m<sup>2</sup> đất CLN; Bản đồ cũ thuộc thửa đất số 7 tờ bản đồ số 14 BĐDC xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 044501 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 13/06/2019

cho ông Trần Đức Phước và bà Lê Thị Phụng.

Ông Trần Đức Phước và bà Lê Thị Phụng đang sử dụng ổn định thửa đất trên; toàn bộ ranh giới, diện tích thửa đất không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án đường vành đai phía đông của huyện (Giáp thành phố Long Khánh) là: 186,1m<sup>2</sup> đất CLN.

**4. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất:** Ghi cụ thể thời điểm xây dựng nhà, nhà ở, công trình và vật kiến trúc; tính pháp lý về việc xây dựng, tạo lập tài sản; thời điểm chuyển quyền sử dụng (nếu có); có tranh chấp hay không.

Trên diện tích đất thu hồi thuộc dự án do ông Trần Đức Phước và bà Lê Thị Phụng đang trực tiếp quản lý, sử dụng có tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do gia đình tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

**5. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.** Ghi cụ thể hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết hoặc còn đất ở, nhà ở; phải di chuyển chỗ ở hoặc không di chuyển chỗ ở; còn chỗ ở hoặc không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4, khoản 5, Điều 111 Luật đất đai 2024; Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 25 Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Ông Trần Đức Phước và bà Lê Thị Phụng không thuộc trường hợp được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư theo quy định.

**6. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất bị thu hồi.**

Ghi cụ thể trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật đất đai 2024).

Ông Trần Đức Phước và bà Lê Thị Phụng không thuộc đối tượng được quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật đất đai 2024./.

Phòng Kinh tế  
(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Huy Bắc

Chủ tịch UBND xã Dầu Giây  
(Ký tên, đóng dấu)



Mai Văn Hiền