

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2118 /UBND-KT

Dầu Giây, ngày 25 tháng 3 năm 2026

GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI

1. Dự án: Đường trục chính D8 (từ đường N1 đến QL1A).

2. UBND xã Dầu Giây xác nhận:

Ngày 22/01/2024 UBND thị trấn Dầu Giây đã thực hiện Giấy xác nhận số 02/GXN-UBND về việc xác nhận Nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư. Tuy nhiên ngày 06/02/2026 ông Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai có đơn đề nghị thay đổi loại đất thu hồi. Nay UBND xã Dầu Giây xác nhận:

- Ông: Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai

- Địa chỉ: Khu phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

Sử dụng các thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất):

| Số tờ | Số thửa | Diện tích (m ²) | | Bản đồ ký ngày, tháng, năm | Mục đích sử dụng đất | Ghi chú |
|--|---------|-----------------------------|-------------|----------------------------|----------------------|---------|
| | | Thửa đất | Đất thu hồi | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 15 | 128 | 140,7 | 63,4 | 22/07/2023 | ONT + CLN | |
| Tổng | | 140,7 | 63,4 | | | |
| Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%) | | | | | | |

3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp.

Ông Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai đang quản lý, sử dụng thửa đất số 128 tờ số 15 BĐDC thị trấn Dầu Giây (nay là xã Dầu Giây) với diện tích là: 140,7m², Trong đó: 72,2m² đất ONT + 68,5m² đất CLN; thửa đất trên đã

được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 646675 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 14/01/2015 cho ông Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai. Ông Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai đang sử dụng ổn định thửa đất trên; toàn bộ ranh giới, diện tích thửa đất không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án đường trục chính D8 (từ đường N1 đến QL1A) là: 63,4m², Trong đó: 31,7m² đất ONT + 31,7m² đất CLN.

4. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Ghi cụ thể thời điểm xây dựng nhà, nhà ở, công trình và vật kiến trúc; tính pháp lý về việc xây dựng, tạo lập tài sản; thời điểm chuyển quyền sử dụng (nếu có); có tranh chấp hay không.

Trên diện tích đất thu hồi thuộc dự án do đang trực tiếp quản lý, sử dụng có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do gia đình tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

5. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi. Ghi cụ thể hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết hoặc còn đất ở, nhà ở; phải di chuyển chỗ ở hoặc không di chuyển chỗ ở; còn chỗ ở hoặc không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4, khoản 5, Điều 111 Luật đất đai 2024; Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 25 Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Ông Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai bị thu hồi 31,7m² đất ONT + 31,7m² đất CLN. Trên diện tích đất thu hồi có nhà ở phần diện tích còn lại là 77,3m², trong đó 40,5m² đất ONT và 36,8m² hộ dân không đề nghị thu hồi hết. Phần diện tích còn lại nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu. Qua kiểm tra rà soát trên phần mềm quản lý đất đai trên địa bàn UBND xã Dầu Giây hộ ông Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai không còn đất ở, nhà ở nào khác.

Ông Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai phải di chuyển chỗ ở vì vậy thuộc trường hợp được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư theo quy định.

6. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất bị thu hồi.

Ghi cụ thể trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật đất đai 2024).

Hộ ông Lê Văn Phúc và bà Hồ Thị Phương Mai không trường hợp gia đình có nhiều thế hệ sống chung thuộc đối tượng được quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật đất đai 2024./.

(Giấy xác nhận này thay thế giấy xác nhận số 02/GXN-UBND do UBND thị trấn Dầu Giây thực hiện ngày 22/01/2024)

Phòng Kinh tế
(Ký tên, đóng dấu)



Handwritten signature in blue ink.

Nguyễn Huy Bắc

Chủ tịch UBND xã Dầu Giây
(Ký tên, đóng dấu)



Handwritten signature in blue ink.

Mai Văn Hiến