

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY

Số: 2185 /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Giây, ngày 24 tháng 3 năm 2026

GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI

1. Dự án: Đường vành đai phía đông của huyện (Giáp thành phố Long Khánh).

2. UBND xã Dầu Giây xác nhận:

- Bà Nguyễn Thị Huệ

- Địa chỉ: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

Đồng sử dụng với bà Ngô Thị Xuân Thu

- Địa chỉ: ấp Xây Dựng, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Xây Dựng, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

Sử dụng các thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
134 (85)	50	6417,0	47,5	21/06/2023	CLN	
134 (85)	28	5985,4	87,2	21/06/2023	CLN	
Tổng		12.402,4	134,7			
Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)						

3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp.

Bà Nguyễn Thị Huệ và bà Ngô Thị Xuân Thu đang quản lý, sử dụng các thửa đất sau:

+ Thửa đất số 28 tờ bản đồ số 85 BĐDC xã Bàu Hàm 2 (nay là tờ bản đồ số 134 BĐDC xã Dầu Giây) với diện tích là: 5985.4m² đất CLN; thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất số DM 445289 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/10/2023 cho Bà Nguyễn Thị Huệ và GCNQSD đất số DM 445288 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/10/2023 cho Bà Ngô Thị Xuân Thu.

+ Thửa đất số 50 tờ bản đồ số 85 BĐDC xã Bàu Hàm 2 (nay là tờ bản đồ số 134 BĐDC xã Dầu Giây) với diện tích là: 6417,0 m² đất CLN; thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất số DM 445295 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/10/2023 cho Bà Nguyễn Thị Huệ và GCNQSD đất số DM 445294 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/10/2023 cho Bà Ngô Thị Xuân Thu.

Bà Nguyễn Thị Huệ và bà Ngô Thị Xuân Thu đang sử dụng ổn định thửa đất trên; toàn bộ ranh giới, diện tích thửa đất không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường Vành đai phía Đông của huyện (Giáp thành phố Long Khánh) là: Diện tích thu hồi thửa đất số 28 tờ bản đồ số 134 là: 87.2m² đất CLN; Diện tích thu hồi thửa đất số 50 tờ bản đồ số 134 là: 47,5m² đất CLN.

4. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Ghi cụ thể thời điểm xây dựng nhà, nhà ở, công trình và vật kiến trúc; tính pháp lý về việc xây dựng, tạo lập tài sản; thời điểm chuyển quyền sử dụng (nếu có); có tranh chấp hay không.

Trên diện tích đất thu hồi thuộc dự án do bà Nguyễn Thị Huệ và bà Ngô Thị Xuân Thu đang trực tiếp quản lý, sử dụng không có tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng.

5. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi. Ghi cụ thể hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết hoặc còn đất ở, nhà ở; phải di chuyển chỗ ở hoặc không di chuyển chỗ ở; còn chỗ ở hoặc không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4, khoản 5, Điều 111 Luật đất đai 2024; Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 25 Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Bà Nguyễn Thị Huệ và bà Ngô Thị Xuân Thu không thuộc trường hợp được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư theo quy định.

6. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất bị thu hồi.

Ghi cụ thể trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều

hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật đất đai 2024).

Bà Nguyễn Thị Huệ và bà Ngô Thị Xuân Thu không thuộc đối tượng được quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật đất đai 2024./.

Phòng Kinh tế
(Ký tên, đóng dấu)



Chủ tịch UBND xã Dầu Giây
(Ký tên, đóng dấu)



Mai Văn Hiền

Nguyễn Huy Bắc