

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 28 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy bỏ các quyết định thu hồi đất; quyết định bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân (nay được điều chỉnh nằm ngoài ranh dự án) thuộc dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Hưng Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Cụm công nghiệp Hưng Lộc thuộc xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 28/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt Hưng Lộc tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 30/TTr-KT ngày 07 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ 39 quyết định thu hồi đất và 60 quyết định bồi thường, hỗ trợ đối với 31 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư xây dựng Cụm

công nghiệp Hung Lộc, tại xã Hung Lộc (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai (Đính kèm danh sách các thửa đất, quyết định thu hồi đất; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ của từng hộ dân).

Lý do: Đã được điều chỉnh ra ngoài ranh thu hồi đất thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Hung Lộc theo Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 12/7/2024, Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 và Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 28/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã Dầu Giây:

- Có trách nhiệm phổ biến, niêm yết Quyết định Hủy bỏ các quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ đối với 31 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Quyết định Hủy bỏ các quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định Hủy bỏ các quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ đối với 31 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án trên cổng thông tin của xã và thông báo trên đài phát thanh xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Thống Nhất có trách nhiệm: Phối hợp với UBND xã Dầu Giây phổ biến, niêm yết công khai Quyết định Hủy bỏ các quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ đối với 31 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các đơn vị, cơ quan, Tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất;
- Lưu: VT, (PKT).

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền