

Số: 123/2026/TB-ĐGVN

Ngày 26 tháng 01 năm 2026

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Dầu Giây – Địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Căn tin và bãi xe tại Trường THPT Dầu Giây. Tổng diện tích: 2.450 m²

Cụ thể:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)
1	Căn tin (có nền xi măng+ khung sắt tiền chế+ mái tôn cũ)	132
2	Bãi xe 1 (có nền xi măng+ mái che lợp tôn cũ)	432
	Bãi xe 2 (có nền xi măng+ mái che lợp tôn cũ)	364
	Bãi xe 3 (mặt bằng trống chưa có nền xi măng+chưa có mái che lợp tôn)	784
	Bãi xe 4 (mặt bằng trống chưa có nền xi măng+ chưa có mái che lợp tôn)	738

Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 05 năm

4. Nguồn gốc của đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Dầu Giây.

5. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/01/2026 đến ngày 29/01/2026 (*Giờ hành chính*) tại: Trường THPT Dầu Giây.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 26/01/2026

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 06/02/2026

- Tại các địa điểm: Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; Trường THPT Dầu Giây

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm (01 năm):** 328.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu đồng*)

- **Tiền đặt trước:** 82.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi hai triệu đồng*)
- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia:** 100.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*)
- **Bước giá đấu giá:** 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 26/01/2026
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 06/02/2026

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện theo Phụ lục 01 quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn đúng thời hạn quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h00 – 15h30 ngày 11/02/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn/.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.
- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn/

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



Nguyễn Thị Thu Giang

STT	Mục đích/ Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		<p>+ Bảo hiểm tai nạn. + Giấy khám sức khỏe. + Chứng chỉ nghiệp vụ an ninh bảo vệ còn thời hạn do Bộ Công an cấp hoặc Trung tâm huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ thuộc Bộ Công an cấp. (Các giấy tờ cung cấp là bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu).</p> <p>3. Yêu cầu về phương án tổ chức thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng để tổ chức khai thác căn tin và bãi xe. - Phương án đảm bảo an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đồng phục, thẻ tên. Có đủ trang thiết bị phục vụ chế biến xử lý, đóng gói, bảo quản, vận chuyển thực phẩm, trang thiết bị và dụng cụ khử trùng, sát trùng, chống côn trùng và động vật gây hại (đối với căn tin và bãi xe). - Phương án vệ sinh môi trường, xử lý chất thải, rác thải. - Phương án PCCC. - Phương án đảm bảo an toàn điện. - Phương án an ninh bảo vệ. <p><u>Cam kết:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng, có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động và huấn luyện tập huấn quy tắc ứng xử. - Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp (không giả mạo làm giả 	<p>từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thì người trúng đấu giá được coi là từ chối Quyền khai thác mặt bằng Căn tin và bãi xe. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật.</p> <p>Trang trí, bố trí, sơn sửa xây dựng đầu tư mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất mà không ảnh hưởng đến kết cấu công trình; - Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng và được trường THPT Dầu Giây đồng ý. - Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất hạ tầng, xin giấy phép hoạt động, xây dựng sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trường THPT Dầu Giây trong việc tổ chức khai thác dịch vụ. - Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định. - Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải. <p>Trong quá trình khai thác, vận hành:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự.

STT	Mục đích/ Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		<p>sai với thực tế).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không đang bị cấm tham gia đấu giá. - Có trách nhiệm bảo quản tài sản nhà nước đang được thuê, chấp hành nội quy quy chế của nhà trường về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Hiện trạng cơ sở vật chất phải giữ gìn nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường; - Có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. - Chịu sự giám sát của nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình. - Nộp tiền đủ theo quy định của nhà trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo bảng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường THPT Dầu Giây. - Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết. - Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác. - Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THPT Dầu Giây. <p>Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác căn tin và bãi xe theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THPT Dầu Giây nếu có. - Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn Trường THPT Dầu Giây khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê. - Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết.

STT	Mục đích/ Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
			<ul style="list-style-type: none"> - Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác. - Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THPT Dầu Giây. <p>Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác căn tin và bãi xe theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THPT Dầu Giây nếu có. - Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn Trường THPT Dầu Giây khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.
II		<p>* Chú ý: Người tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên thì không được tham gia đấu giá.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cung cấp hợp đồng lao động (bản chứng thực) của người quản lý giám sát căn tin và bãi xe học sinh nếu người quản lý không phải là Giám đốc. 	<p>*Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường THPT Dầu Giây có quyền đơn phương hủy kết quả đấu giá. Trường THPT Dầu Giây không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền đặt trước tham dự đấu giá.</p>

