



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 351/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/26/HĐ-DVĐG ngày 15/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 754, thửa đất số 755 cùng tờ bản đồ số 17 tại Thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Đặc điểm tài sản đấu giá:

Thửa đất số 754: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 661432, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10763 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/05/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 20/09/2023:

- Thửa đất số : **754** Tờ bản đồ số : **17**
- Địa chỉ : Thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích : 100,0m² (bằng chữ : *Một trăm phẩy không mét vuông*)
Trong đó: Diện tích được cấp: 100,0m²; Không được cấp: 0m² ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng : Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 755: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 661433, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10762 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/05/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 20/09/2023:

- Thửa đất số : **755** Tờ bản đồ số : **17**
- Địa chỉ : Thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích : 174,2m² (bằng chữ : *Một trăm bảy mươi bốn phẩy hai mét vuông*)
Trong đó: Diện tích được cấp: 174,2m²; Không được cấp: 0m² ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị: 113,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 61,2m² ;
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 22/08/2056.



- Nguồn gốc sử dụng :
 Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 113,0m²;
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 61,2m².

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Người đăng ký tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tự kiểm tra các thông tin trên, trong trường hợp diện tích thửa đất theo thực tế có thay đổi tăng/giảm, công trình xây dựng trên đất chưa được hoàn công thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật/ ghi nhận diện tích, công trình xây dựng trên đất theo thực tế và cam kết không khiếu nại. Đồng thời người trúng đấu giá tài sản có nghĩa vụ tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Giá khởi điểm: 3.508.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm lẻ tám triệu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), VAT xuất theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán VAT.

4. Bước giá: Mỗi bước giá bằng **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **350.800.000 đồng** (Ba trăm năm mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026 (Trừ những ngày nghỉ Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và nghỉ Lễ 30/04, 01/05 theo quy định).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có bất động sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026 (Trừ những ngày nghỉ Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và nghỉ Lễ 30/04, 01/05 theo quy định).
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh) hoặc trụ sở Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội).

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đặng Thái Sơn: 0903 216 826.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 08/05/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý:

- Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

- Trong thời hạn **05 ngày** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá và thuế VAT (bao gồm tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp). Sau khi thanh toán đủ tiền, các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng **không chậm hơn 07 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

11. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Thái Sơn

