

Số: 727/2026/TB-VPB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- UBND Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai;
- Công an Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh;
- Công an phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VPBank) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng 2024, các quy định pháp luật có liên quan đến hoạt động thu giữ Tài sản bảo đảm và thỏa thuận giữa VPBank và Bên bảo đảm về thu giữ Tài sản bảo đảm, bằng văn bản này, VPBank xin gửi tới Quý Cơ quan thông tin về hoạt động thu giữ Tài sản bảo đảm và đề nghị Quý Cơ quan xem xét, hỗ trợ VPBank trong các hoạt động thu giữ, cụ thể như sau:

1. Hiện tại, Bên được cấp tín dụng là Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh (“Bên được cấp tín dụng”) địa chỉ: 170 Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh) đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với VPBank theo các Hợp đồng về cấp tín dụng đã ký kết. Tính đến thời điểm 07/3/2026, tổng dư nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng tại VPBank là 15,407,725,498 đồng.
2. VPBank đã nhiều lần đôn đốc, tạo điều kiện, tuy nhiên Bên được cấp tín dụng đến thời điểm hiện tại vẫn chưa thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ. Để thu hồi nợ theo đúng các thỏa thuận đã thiết lập với các bên và quy định của pháp luật, VPBank đã nhiều lần yêu cầu Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh (*Bên bảo đảm, Bên đang giữ Tài sản bảo đảm*) bàn giao Tài sản bảo đảm Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 8+114+115, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ: Xã Bàu Hàm 2, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai (Nay là Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai) để VPBank xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh (*Bên bảo đảm, Bên đang giữ Tài sản bảo đảm*) vẫn chưa bàn giao Tài sản bảo đảm cho VPBank.
3. Để bảo đảm việc thu hồi nợ, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của VPBank theo quy định pháp luật, VPBank đã quyết định thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ. Thực hiện đúng yêu cầu của các quy định pháp luật liên quan, bằng văn bản này, VPBank xin thông báo tới Quý Cơ quan thông tin về việc thu giữ Tài sản bảo đảm của VPBank như sau:
 - Tài sản được thu giữ: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 8+114+115, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ: Xã Bàu Hàm 2, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai (Nay là Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai)
 - Thời gian thu giữ: Từ ngày 12/3/2026

- **Địa điểm thu giữ¹:** Nơi có tài sản bảo đảm
- **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm² không bàn giao tài sản cho VPBank để xử lý nợ theo thông báo của VPBank.

4. VPBank trân trọng thông báo như nêu trên và rất mong Quý cơ quan cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ VPBank trong việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm. Mọi thông tin liên quan, kính đề nghị Quý Cơ quan trao đổi qua Cán bộ đầu mối của VPBank như sau:

- + Ông/Bà: Lê Huy Hoàng
 - + Số điện thoại: 0902.157.099
 - + Địa chỉ: 127B Lê Văn Duyệt, P. Gia Định, Tp. Hồ Chí Minh
- VPBank trân trọng cảm ơn sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

Người đại diện theo ủy quyền



¹ Bắt buộc điền với thu giữ TSBĐ là BĐS. Đối với thu giữ TSBĐ là động sản thì bỏ nội dung này.

² Bỏ “Bên đang giữ tài sản bảo đảm” nếu không có bên đang giữ tài sản bảo đảm

Số: 127/2026/VPB

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: - UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh

Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin thông báo và kính đề nghị các Quý cơ quan hỗ trợ đối với việc Niêm yết công khai thông báo số 127/2026/TB-VPB ngày 12/3/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm của Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh, để thu hồi nợ xấu theo quy định, cụ thể như sau:

VPBank đang xử lý thu hồi khoản nợ của khách hàng là Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh (ĐKTT: 170 Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh)). Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh vay của VPBank – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số LN2404202403840 ngày 26/4/2024; LN2403272161969 ngày 04/04/2024.

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 8+114+115, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ: Xã Bàu Hàm 2, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai (Nay là Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai) Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN2403272161969/R8 ngày 02/4/2024. VPBank đã gửi các thông báo yêu cầu Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh bàn giao tài sản để VPBank xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh vẫn không liên hệ lại.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, tạm tính đến ngày 26/3/2026, tổng dư nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng tại VPBank là 15,439,499,351 đồng.

Ngân hàng chúng tôi đã thông báo đề nghị Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện việc tự bán tài sản hoặc bàn giao tài sản để trả nợ nhưng Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh không thực hiện, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của VPBank.

Để việc xử lý được thuận lợi, đúng quy định pháp luật thì VPBank kính đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ việc Niêm yết công khai thông báo số 127/2026/TB-VPB ngày 12/3/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm của Ông/Bà Lê Khắc Anh Minh, để Ngân hàng chúng tôi thu giữ tài sản bảo đảm theo Điều 198a Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025.

Ngân hàng chúng tôi rất mong nhận được sự hợp tác, hỗ trợ của quý Cơ quan!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhân:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ XLN;
- Lưu Văn thư.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG VPBANK



C nhân 3
P 198a