

Số *156* /TB-CC

P. Minh Phụng, ngày *03* tháng *04* năm 2026

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỰC LÝ PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Văn Phòng Công chứng Đàm Sen, Thành phố Hồ Chí Minh hiện đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng phân chia di sản thừa kế. Trong hồ sơ, những người thừa kế tự khai như sau:

### I. Họ và tên người chết để lại di sản:

Ông NGUYỄN VĂN RI, sinh năm 1940, chết ngày 31/10/2020, theo Trích lục khai tử bản sao số 1096/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/11/2020.

*Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết : ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.*

### II. Di sản, nơi có di sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:

Di sản để lại là toàn bộ phần thừa kế có trong quyền sở hữu, sử dụng có trong các bất động sản sau (do ông Ri được hưởng từ vợ là bà Trần Thị Mười, chết trước ông Ri, có thông tin nêu tại Mục 2 – Điều III dưới):

- Căn nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: ấp 62 xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc Thửa đất số **766**, Tờ bản đồ số **83**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 05489795**, vào sổ cấp GCN số **CN9902** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Số 18 - TP Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2026;

- Căn nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: ấp 62 xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc Thửa đất số **548**, Tờ bản đồ số **83**, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 05489796**, vào sổ cấp GCN số **CN9893** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Số 18 - TP Hồ Chí Minh cấp ngày 09/02/2026.

### III. Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Ri:

#### 1. Cha và mẹ của người để lại di sản:

- Cha của ông Nguyễn Văn Ri là ông **Võ Văn Dương**, sinh năm 1915, chết ngày 27/06/1975, có Khai tử;

- Mẹ của ông Nguyễn Văn Ri là bà **Nguyễn Thị Kiém**, sinh năm 1918, chết ngày 27/04/2009, có Khai tử;

Ông Nguyễn Văn Ri không có cha nuôi, mẹ nuôi.

#### 2. Quan hệ hôn nhân của người để lại di sản:

Bà Trần Thị Mười cùng ông Nguyễn Văn Ri là vợ chồng.

Bà **TRẦN THỊ MƯỜI**, sinh ngày 10/07/1950, chết ngày 14/10/2002, theo Trích lục khai tử bản sao số 1033/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2019.

Từ khi bà Mười chết cho đến khi ông Ri chết, ông Ri sống độc thân, không đăng ký kết hôn hay chung sống như vợ chồng với bất kỳ ai.

### 3. Các con của người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Ri có 02 (hai) người con là:

Ông : NGUYỄN THANH SƠN  
Sinh ngày : 07/06/1974  
Căn cước công dân số : 075 074 011 143  
Ông : NGUYỄN ANH TUẤN  
Sinh ngày : 22/03/1991  
Căn cước công dân số : 075 091 003 788

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Ri không còn bất kỳ người thừa kế nào khác.

### IV. Thông báo về việc niêm yết:

Văn phòng Công chứng Đàm Sen, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được yêu cầu phân chia di sản thừa kế do ông Nguyễn Văn Ri chết để lại đối với di sản nêu trên, nay thông báo:

1. Văn bản phân chia di sản thừa kế này được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

2. Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo, về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ri hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin thông báo cho Văn phòng Công chứng Đàm Sen, địa chỉ số 1294-1296 Đường 3/2, Phường Minh Phụng, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: (028).39608899 - (028).39608989.

3. Sau thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Đàm Sen không nhận được nội dung tranh chấp, khiếu nại nào, thì Văn phòng Công chứng Đàm Sen sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau khi công chứng chứng nhận sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

#### Nơi nhận

- Như trên (để niêm yết);
- Lưu văn thư;
- Phương - 0923174728

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hà



## PHẢN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai xác nhận:

- Nội dung niêm yết: Có niêm yết “Thông báo về việc thụ lý công chứng phân chia di sản thừa kế số: \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_/\_\_\_/2026 của Văn phòng Công chứng Đàm Sen, Tp. Hồ Chí Minh đối với di sản của ông Nguyễn Văn Ri

- Thời gian niêm yết từ ngày \_\_\_/\_\_\_/2026 đến hết ngày \_\_\_/\_\_\_/2026

- Việc bảo quản niêm yết (nêu rõ vị trí niêm yết, hiện trạng văn bản niêm yết trong thời gian niêm yết): .....

- Thông tin quản lý hành chính của UBND đối với nội dung niêm yết theo quy định (nếu có):  
.....

- Danh sách thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức liên hệ UBND phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với nội dung công chứng được niêm yết đã được hướng dẫn đến tổ chức hành nghề công chứng xem xét, giải quyết (nếu có):  
.....

Ngày .... tháng .... năm 2026  
(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên và chức vụ)

