

Số: 16...VBNY/2026

## VĂN BẢN NIÊM YẾT

“Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025”

Căn cứ:

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Ngày tháng năm 2026, Tại trụ sở UBND

PHƯỜNG/XÃ: Dầu Giây.....T.ĐỒNG NAI.

Tiến hành việc niêm yết công khai trong thời hạn là mười lăm ngày đối với “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, có nội dung như sau:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

#### A. Người để lại Di sản:

Ông: **NGUYỄN KHÁNH QUANG**, năm sinh: 1989

- Chết ngày: 13/12/2025, theo trích lục khai tử (Bản sao) số: 5463/2025/TLKT-BS. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai số: 183/2025 ngày 15/12/2025.

#### B. Di sản:

- Giấy xác nhận số dư của Ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh KCN Trảng Bàng xác nhận, Cụ thể là:
  - Họ và tên: NGUYEN KHANH QUANG
  - Số GTTT/ hộ Chiếu/ ĐKKD: 075089002671
  - Ngày cấp: 29/04/2021, nơi cấp: CUC CANH SAT QLHCVTTXH
  - Địa chỉ: CT PHU LUC AP THANH TRI XA THANH TRI HUY
  - Số tài khoản: 101875949829
  - Số dư cuối ngày 29/01/2026 là: 8.896.443 VND (Tám triệu tám trăm chín mươi sáu ngàn bốn trăm bốn mươi ba đồng)
- Giấy xác nhận số dư Tài Khoản tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh NHNo&PTNTVN-CN KCN Trảng Bàng -Tây Ninh
  - Phòng giao dịch: Hội sở
  - Tên khách hàng: Nguyễn Khánh Quang

- Địa chỉ: KP.Trần Cao Vân, thị trấn Dầu Giây, Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
  - Số CMND/Thẻ CCCD/ hộ Chiếu/ ĐKKD: 075089002671
  - Ngày cấp: 29/04/2021, nơi cấp: CUC CANH SAT QLHCVTXXH
  - Số tài khoản: 5701205148070
  - Số dư ngày 10/01/2026 là: 9.863.656 VND (Chín triệu tám trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng)
3. Tiền gửi tiết kiệm theo: Sổ tiết kiệm có kỳ hạn, tại chi nhánh: Chi nhánh KCN Trang Bang -Tay Ninh (5701)
- Kỳ hạn: 6 tháng, Loại tiền: VND
  - Loại tiền gửi: Tiết kiệm linh hoạt<12T
  - Mã khách hàng: 5701-201429380
  - Số tài khoản: 5701683005244
  - Tên khách hàng: Nguyễn Khánh Quang
  - CCCD/hộ chiếu: 075089002671, ngày cấp: 29/04/2021.
  - Nơi cấp: CUC CANH SAT QLHCVTXXH
  - Địa chỉ: KP.Trần Cao Vân, thị trấn Dầu Giây, Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
  - Ngày phát hành: 10/05/2024, ngày đến hạn: 10/11/2024
  - Số dư cuối ngày 11/11/2025 là: 387.908.700 VND (Ba trăm tám mươi bảy triệu chín trăm lẻ tám ngàn bảy trăm đồng)

## **II. NGƯỜI TIỀN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN**

### **A. Những người tiến hành phân chia:**

1. Ông: **NGUYỄN KHÁNH QUÝ**, Ngày sinh: 01/01/1967
  - Căn cước số: 0450 6700 5941, nơi cấp: Bộ Công An
  - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
  - Quan hệ với người để lại Di sản: Cha ruột
2. Bà: **LÊ THỊ TUYẾT**, Ngày sinh: 01/01/1967
  - CCCD số: 0451 6700 2810, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
  - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
  - Quan hệ với người để lại Di sản: Mẹ ruột
3. Bà: **PHAN THỊ CẨM**, Ngày sinh: 08/12/1991
  - CCCD số: 0911 9101 2054, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
  - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
  - Quan hệ với người để lại Di sản: Vợ
4. Cháu: **NGUYỄN NGỌC BÍCH TRÂM**, Ngày sinh: 23/06/2017
  - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
  - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
  - Theo giấy trích lục khai sinh (Bản sao): số 344/TLKS-BS ngày 07/08/2017 đăng ký khai sinh tại UBND xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai số: 241 ngày 07/08/2017.

### **B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản.**

**GHI CHÚ:**

1. Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; và Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã/phường nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.
3. Biên bản được lập thành hai bản như nhau, giao mỗi bên một bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
PHAN THIÊN DƯƠNG**  
P. Trưởng văn phòng

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**Chủ tịch**



Công chứng viên  
*Nguyễn Anh Tú*