

Số: ./TBNY-VPCC

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ nước Cộng Hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công Chứng quy định “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết”;

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Bùi Minh Nhâm** để lại;

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã/phường theo quy định của pháp luật với nội dung như sau:

I. Họ tên người để lại di sản:

Ông **Bùi Minh Nhâm**, sinh năm 1972, đã chết ngày 14/01/2026 theo Trích lục khai tử số 17/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/01/2026, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của Ông **Bùi Minh Nhâm** tại Ấp Quảng Đà, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Trước khi chết, ông **Bùi Minh Nhâm** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Bùi Minh Nhâm** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Người thừa kế	Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản
Ông Bùi Văn Đán , sinh năm 1940, đã chết.	Cha
Bà Nguyễn Thị Hoa , sinh năm 1941, đã chết ngày 04/11/2013 theo Giấy chứng tử số 51, quyển số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/11/2013.	Mẹ
Bà Lê Thị Ngọc Hà , sinh năm 1973, CCCD số: 052173015352. Thường trú: Ấp Quảng Đà, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.	Vợ
Ông Bùi Minh Nhâm có 02 (hai) người con: 1. Ông Bùi Duy Minh , sinh năm 2000, CCCD số: 075200016319. Thường trú: Ấp Quảng Đà, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. 2. Bà Bùi Ngọc Kim Anh , sinh năm 2002, CCCD số 075302010802, Thường trú: Ấp Quảng Đà, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.	Con

III. Danh mục di sản thừa kế: Di sản mà ông **Bùi Minh Nhâm** để lại là: Phần quyền sử dụng đất theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**” số phát hành **CR 302002**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07301** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/03/2019, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 343

- Tờ bản đồ số : 29 (nay là 165)
- Địa chỉ thửa đất : xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 100,0m², (bằng chữ: Một trăm phẩy không mét vuông);
Trong đó:
 - + Diện tích được cấp : 100,0m²;
 - + Không được cấp : 0,0 m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

IV. Thời gian niêm yết

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai, từ ngàytháng.....năm 2026 đến ngàytháng.....năm 2026.

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai thông báo để các cá nhân, tổ chức có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi ngay về Văn phòng Công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ Số 83, khu 6, QL1A, ấp Bàu Cá, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0909.79.6060) và gửi thông tin cho xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết này, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 83, khu 6, QL1A, ấp Bàu Cá, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0909.79.6060) theo đúng quy định của pháp luật.

Nếu hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng công chứng Hưng Thịnh không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Hưng Thịnh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Vp.

**T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HƯNG THỊNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Trọng Hiệm