

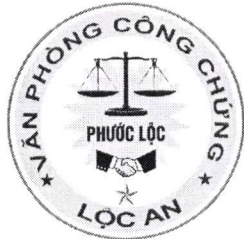


TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LỘC AN

Số: 001 /2026/TB – CCLA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 04 năm 2026



THÔNG BÁO NIÊM YẾT V/v Phân chia di sản

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lạc An, Đồng Nai đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản, có nội dung như sau:

I. NGƯỜI KHAI NHẬN VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

Họ và tên: **Phạm Văn Roanh**

Sinh ngày: 11/02/1941

Căn cước công dân số: 0370 0410 4529 do Bộ Công An cấp ngày 05/12/2025

Nơi thường trú: Ấp Phú Vinh, xã Hòa Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh

Là chồng của bà Phạm Thị Huệ

Theo quy định của pháp luật, tôi là người được khai nhận di sản của bà Phạm Thị Huệ

II NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Phạm Thị Huệ, Sinh năm: 1943, chứng minh nhân dân số: 273 500 661, chết ngày 20/04/2015, Nơi chết: Ấp Phú Vinh, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu nay là xã Hòa Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng tử số: 28, Quyền số: 01/2015 ngày 23/04/2015 do UBND xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu nay là xã Hòa Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh cấp.

III. DI SẢN:

- Thửa đất số: 104 (cũ 321), tờ bản đồ số: 239 (cũ 13), diện tích: 258m², địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 617348, số vào sổ cấp giấy chứng Quyền sử dụng đất số 01113 QSDĐ/1253/QĐ.UBH do huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/12/1999 và Trích lục bản đồ địa chính số 645/2026 Hợp đồng số 63/2026 ngày 26/03/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất cấp.

IV . NỘI DUNG KHAI NHẬN DI SẢN:

Người khai nhận khai rằng sinh thời bà Phạm Thị Huệ không để lại Di chúc. Do đó, theo pháp luật người được hưởng di sản, gồm có:

1. Cha – mẹ bà Phạm Thị Huệ:

- Cha của bà Phạm Thị Huệ tên là ông Phạm Ngọc Bảo, sinh năm: 1906, chết ngày 04/1989, (không có khai tử)



- Mẹ của bà Phạm Thị Huệ tên là bà Phạm Thị Kiên, chết ngày 21/05/1958, (không có khai tử)

- Bà Phạm Thị Huệ không có cha nuôi, mẹ nuôi.

2. Bà Phạm Thị Huệ có 01 (một) người chồng:

Ông **Phạm Văn Roanh** Sinh ngày: 11/02/1941

Căn cước công dân số: 0370 0410 4529 do Bộ Công An cấp ngày 05/12/2025

Nơi thường trú: Ấp Phú Vinh, xã Hòa Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh

- Ông Phạm Văn Roanh và bà Phạm Thị Huệ có tất cả 04 (bốn) người con chung là:

1. Ông : **Phạm Quang Hòa** Sinh ngày: 01/01/1962

Căn cước công dân số: 0770 6200 0335 do Cục Cảnh sát quản lý về hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Nơi thường trú: Ấp Phú Vinh, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu nay là xã Hòa Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh

2. Ông : **Phạm Quang Hoàng** Sinh ngày: 01/01/1971

Căn cước công dân số: 0910 7102 1070 do Cục Cảnh sát quản lý về hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2022

Nơi thường trú: 1/2 Ấp Bàu Cá, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom nay là xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

3. Bà : **Phạm Thị Kim Liên** Sinh ngày: 06/01/1974

Căn cước công dân số: 0911 7400 6001 do Cục Cảnh sát quản lý về hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2023

Nơi thường trú: 8/2, An Bình, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom nay là xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

4. Bà : **Phạm Thị Ngọc Bích** Sinh ngày: 26/09/1977

Căn cước công dân số: 0751 7701 9139 do Cục Cảnh sát quản lý về hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2022

Nơi thường trú: Ấp Quảng Đà, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom nay là xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

- Bà Phạm Thị Huệ không có người con riêng hay con nuôi nào.

- Như vậy, những người được hưởng di sản do bà Phạm Thị Huệ để lại gồm các ông/bà: Phạm Văn Roanh, Phạm Quang Hòa, Phạm Quang Hoàng, Phạm Thị Kim Liên, Phạm Thị Ngọc Bích.

V. ĐỀ NGHỊ:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền của bà Phạm Thị Huệ hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc Thỏa thuận - phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho:

Văn phòng Công chứng Lộc An – tỉnh Đồng Nai



Địa chỉ: đường 769, ấp Hàng Gòn, xã Long Thành, Đồng Nai, VN

(SĐT: 089639179)

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lộc An không nhận được ý kiến phản hồi – Văn phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Trân trọng cảm ơn.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ DẦU GIÂY VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LỘC AN
CÔNG CHỨNG VIÊN/PTVP**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở
UBND Xã từ ngày/04 / 2026 đến ngày
...../...../ 2026 (đủ 15 ngày)..... nhận
được khiếu nại, tố cáo nào.



HUYỀN NGUYỄN LAN VY

