

Số: 110/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Nguyễn Văn Thanh** - Sinh ngày: 01/7/1978

Căn cước công dân số: 0750 7800 4818 Cấp ngày: 10/5/2021

Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Kim Nhội và bà Hoàng Thị Đào đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Nguyễn Kim Lộc** Sinh ngày: 15/01/1957

Căn cước công dân số: 0750 5700 3833 Cấp ngày: 10/5/2021.

Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

2. Bà: **Nguyễn Thị Xuân** Sinh ngày: 05/5/1957

Căn cước công dân số: 0751 5700 7311 Cấp ngày: 16/9/2021.

Thường trú: thôn 6, xã Tân Lạc, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng)

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3. Bà: **Nguyễn Thị Sinh** Sinh ngày: 01/01/1961

Căn cước công dân số: 0361 6101 1815 Cấp ngày: 21/9/2022

Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Bà: **Nguyễn Thị Sinh** là người mất năng lực hành vi dân sự theo Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Bà: **Nguyễn Thị Sinh** có người giám hộ theo Trích lục đăng ký giám hộ số 01/2026/TLGH được UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai ký ngày 11/4/2026 là:

Bà: **Nguyễn Thị Hồng** Sinh ngày: 20/02/1984

Căn cước số: 0751 8400 1749 Cấp ngày: 13/7/2024

Thường trú: ấp Bạch Lâm 2, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

4. Ông: **Nguyễn Đức Từ** Sinh ngày: 03/4/1968

Căn cước công dân số: 0360 6801 9688 Cấp ngày: 20/8/2021

Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Bà: **Nguyễn Thị Mận** Sinh ngày: 17/10/1970

Căn cước công dân số: 0751 7001 0417 Cấp ngày: 12/8/2021

Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Ông: **Nguyễn Văn Chính** Sinh ngày: 02/8/1971

Căn cước công dân số: 0750 7101 2559 Cấp ngày: 27/3/2022

Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ



7. Bà: Nguyễn Thị Vóc Sinh ngày: 08/01/1974
Căn cước công dân số: 0751 7400 5248 Cấp ngày: 08/7/2021
Thường trú: ấp Dốc Mơ 2, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

8. Ông: Nguyễn Văn Luyện Sinh ngày: 04/3/1976
Căn cước công dân số: 0750 7601 3059 Cấp ngày: 18/8/2022
Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

9. Ông: Nguyễn Văn Thanh Sinh ngày: 01/7/1978
Căn cước công dân số: 0750 7800 4818 Cấp ngày: 10/5/2021
Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ của ông Nguyễn Kim Nhợi là ông Nguyễn Văn Liễu, sinh năm: 1887, đã chết trước ông Nguyễn Kim Nhợi (Không có chứng tử).
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Kim Nhợi là Bà Phạm Thị Lụa, sinh năm: 1892, đã chết trước ông Nguyễn Kim Nhợi (Không có chứng tử).
- Cha đẻ của bà Hoàng Thị Đào là ông Hoàng Văn Ngọc, sinh năm: 1896, đã chết trước bà Hoàng Thị Đào (Không có chứng tử).
- Mẹ đẻ của bà Hoàng Thị Đào là Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm: 1906, đã chết trước bà Hoàng Thị Đào (Không có chứng tử).

III/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Kim Nhợi** - Sinh ngày 15/02/1937, chết ngày 06/02/1988, theo Giấy Trích lục khai tử số 651/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/8/2022.

Bà **Hoàng Thị Đào** - Sinh ngày 20/10/1937, chết ngày 05/12/2018, theo Giấy Trích lục khai tử số 127/2018/TLKT đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2018.

2. Di sản thừa kế:

2.1 Di sản mà ông Nguyễn Kim Nhợi và bà Hoàng Thị Đào để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Kim Nhợi và bà Hoàng Thị Đào có tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BO 051565** do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **03/8/2013** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **111** Tờ bản đồ số: **05**
- Địa chỉ: xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: **608,6m²** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ tám phẩy sáu mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: **608,6m²** Không được cấp: **0,0m²**
- Hình thức sử dụng: riêng: **608,6m²** Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính

2.2 Di sản mà ông Nguyễn Kim Nhội và bà Hoàng Thị Đào để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Kim Nhội và bà Hoàng Thị Đào có tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BO 051566** do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **03/8/2013** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **112**

Tờ bản đồ số: **05**

- Địa chỉ: xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích: **5000,2m²** (Bằng chữ: Năm nghìn phẩy hai mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: **5000,2m²**

Không được cấp: **0,0m²**

- Hình thức sử dụng: riêng: **5000,2m²**

Chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính

2.3 Di sản mà ông Nguyễn Kim Nhội và bà Hoàng Thị Đào để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Kim Nhội và bà Hoàng Thị Đào có tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BO 051564** do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **03/8/2013** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **110**

Tờ bản đồ số: **05**

- Địa chỉ: xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích: **7737,5m²** (Bằng chữ: Bảy nghìn bảy trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: **7737,5m²**

Không được cấp: **0,0m²**

- Hình thức sử dụng: riêng: **7737,5m²**

Chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính

2.4 Di sản mà ông Nguyễn Kim Nhội và bà Hoàng Thị Đào để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Kim Nhội và bà Hoàng Thị Đào có tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AG 499296** do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **26/6/2007** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **217**

Tờ bản đồ số: **27**

- Địa chỉ: xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích: **340m²** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **340m²**

Chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn **300m²**;

Đất trồng cây lâu năm **40m²**

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 01/2050

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất được trích sao bản đồ địa chính

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Nguyễn Kim Nhội và bà Hoàng Thị Đào đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

.....
.....
.....