



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH AN GIA**

Số: 223/CV-AGA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2026/TB-AGA ngày 09/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

- Địa chỉ trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ Chi nhánh: R334 đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Số điện thoại liên hệ: 0947.583.757 – 0828.273.379

- Email: daugiaangia2010@gmail.com

2. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 512,6m² thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 255955, vào sổ cấp GCN số CS 17169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/08/2022, cập nhật biến động ngày 12/03/2025, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 311

+ Tờ bản đồ số: 58 (tờ mới 194)

+ Địa chỉ: Xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

+ Diện tích: 512,6m² (Bằng chữ: Năm trăm mười hai phẩy sáu mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: 512,6m², Không được cấp: 0,0m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Nội dung niêm yết:

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Quy chế cuộc đấu giá số 38/2026/QC-AGA ngày 09/04/2026 và Thông báo đấu giá tài sản số 38/2026/TB-AGA ngày 09/04/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 35 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi bổ sung năm 2024):

“b) Đối với tài sản là bất động sản thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải niêm yết liên tục thông tin quy định tại khoản 2 Điều này tại trụ sở của tổ chức mình, trụ sở của người có tài sản đấu giá, nơi tổ chức phiên đấu giá và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản đấu giá ít nhất là **15 ngày trước ngày mở phiên đấu giá**”.

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đề nghị Quý Cơ quan giúp đỡ trong việc niêm yết thông tin về việc tổ chức đấu giá tài sản tại địa phương. (Đính kèm Thông báo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá).

Rất mong được sự giúp đỡ của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Ngọc Quyên