

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 13 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây,
huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Nghị quyết về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định triển khai Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư tại Thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định phê duyệt Dự án khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 61/TTr-PKT ngày 12 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 106.420,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai (địa chỉ: số 47, đường số 1,



tổ 3, khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai), thuộc một phần thửa đất số 4, tờ bản đồ số 20 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục Bản đồ địa chính xã Dầu Giây số 726/2025 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện tháng 12 năm 2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 09 tháng 12 năm 2025 (kèm theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Đo đạc Đại Thành lập ngày 10 tháng 12 năm 2025).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ấp Lập Thành, xã Dầu Giây.

2. Giao Văn phòng HĐND - UBND xã và Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Dầu Giây.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - CN. Thống Nhất;
- Lưu: VT, (PKT).



CHỦ TỊCH
Mai Văn Hiền