

Số: 308 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 28 tháng 1... năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường N7 nối dài.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường N7 nối dài;

Căn cứ Quyết định số 3669/QĐ-UBND ngày 12/09/2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường N7 nối dài;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 155/TTr-PKT ngày /01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 57,0m², Trong đó: 44,6m² đất ở tại nông thôn (ONT) và 12,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Trần Nhật Kỳ, địa chỉ: khu phố Trần Cao Vân, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 587, tờ bản đồ số 103 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 587 tờ bản đồ số 35, xã Bàu Hàm 2 cũ).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số: 2063/2022 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo



Mai Văn Hiền



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI ĐẤT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

Tên công trình: Đường N7 nối dài

Kèm theo Tờ trình số 308/TTr.KT ngày 28/1/2026 của Phòng Kinh tế xã Dầu Giây

STT	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số tờ mới	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Tổ chức đang quản lý	Địa chỉ	Ghi chú
1	xã Bàu Hàm 2 (nay là xã Dầu Giây)	35	103	587	57.0	ONT + CLN	Ông Trần Nhật Kỳ	ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai	
2	xã Bàu Hàm 2 (nay là xã Dầu Giây)	35	103	597	79.1	ONT + CLN	Bà Nguyễn Thị Vân	ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai	
	Tổng				136.1				