

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **86** /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày **16** tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng, nâng cấp
và cải tạo sửa chữa Trường Mầm non Hoà Mi.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 14/07/2021 của UBND huyện Thống Nhất về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Hoà Mi, địa điểm: Xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 9035/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc điều chỉnh Khoản 2, 4 Điều 1 Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 14/07/2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Hoà Mi, địa điểm: Xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 25/03/2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc điều chỉnh Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 14/07/2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa trường mầm non Hoà Mi, địa điểm: Xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4103/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 về việc bãi bỏ các Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 14/07/2021; Quyết định số 9035/QĐ-UBND ngày 25/11/2021; Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 25/03/2022 của UBND huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng, nâng cấp và cải tạo sửa chữa Trường Mầm non Hoà Mi;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3647/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng, nâng cấp và cải tạo sửa chữa Trường Mầm non Hoà Mi.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 1555/TTPTQĐ.CNTN ngày 29/12/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 93/TTr-KT ngày 14/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 598 m² đất sinh hoạt cộng đồng (DSH) của Dầu Giây, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai thuộc một phần thửa đất số 194, tờ số 19 BĐDC xã Lộ 25 (nay thuộc tờ bản đồ số 244 xã Dầu Giây). Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo tờ bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1821/2022, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 11/07/2022 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 13/07/2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Mở rộng, nâng cấp và cải tạo sửa chữa Trường Mầm non Hoà Mi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho UBND xã Dầu Giây; trường hợp UBND xã Dầu Giây không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây và phòng Văn hóa - Xã hội xã Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- TTPTQĐ Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CNTN;
- Lưu: VT, (PKT).

CHỦ TỊCH**Mai Văn Hiền**

