

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 13 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do chủ sử dụng đất tự nguyện trả lại đất
tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất và đơn đề nghị thu hồi đất trước thời hạn của ông Phạm Văn Lạc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2468/TTr-KT ngày 22 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 445,7m² (223,9m² đất ở tại nông thôn + 221,8m² đất trồng cây lâu năm) của ông Phạm Văn Lạc, thuộc thửa đất số 574 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 35 - BĐDC xã Bàu Hàm 2 cũ nay là tờ bản đồ số 103 - BĐDC xã Dầu Giây.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 5777/2022, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất lập ngày 19/9/2022.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Dầu Giây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Lạc; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây và tại Văn phòng ấp Ngõ Quyền.



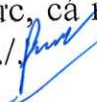
2. Ông Phạm Văn Lạc thực hiện bàn giao đất tại thực địa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Dầu Giây cập nhật dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Dầu Giây;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Phạm Văn Lạc;
- Lưu: VT-KT. 



Mai Văn Hiền