

Số: 780 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN 337507 mang tên hộ bà Châu Thị Phương Thảo.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/2/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính Phủ;

Căn cứ văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong khi tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết luận số 71/KL-TT ngày 20/06/2025 của Thanh Tra tỉnh Đồng Nai về việc kết quả thanh tra việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá hộ gia đình, cá nhân đối với 10 thửa đất tại xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (nay thuộc xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 509/TTr-KT ngày 23/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 337507, do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/08/2008, số vào sổ cấp GCN H05849, mang tên hộ bà Châu Thị Phương Thảo.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận theo kết luận thanh tra số 71/KL-TT ngày 20/06/2025 của Thanh Tra tỉnh Đồng Nai (quy định tại điểm b khoản 3 điều 152 Luật đất đai năm 2024).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

- Giao phòng Kinh tế công bố và giao Quyết định này đến bà Châu Thị Phương Thảo để biết và thực hiện, chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai quy định.

- Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công giao quyết định cho bà Châu Thị Phương Thảo.

- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất... theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Lãnh đạo phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và có liên quan; bà Châu Thị Phương Thảo, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. / *fu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT. *vt*



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền