

Số: 3631/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất (cũ), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Công văn số 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng Bảng giá đất kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2487/TTr-KT ngày 23 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp, địa chỉ thường trú tại ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng

80,4m² từ đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 747, tờ bản đồ số 228, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, (thuộc thửa đất số 747, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Lộ 25 cũ), tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 2876/2025 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất lập ngày 11 tháng 11 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai):

- Giá đất ở tại nông thôn là 1.900.000đồng/m².
- Giá đất trồng cây lâu năm là 150.000đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, cụ thể như sau:

1. Giao phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.
2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp phải nộp; hướng dẫn ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp nộp tiền sử dụng đất.
3. Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc nhà nước khu vực số XVII hoặc Ngân hàng được ủy quyền thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí của ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp (nếu có).
4. Ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
5. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp.
6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Phòng Giao dịch số 1 – Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông Trịnh Xuân Phát và bà Nguyễn Thị Diệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND – HĐND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiến