

Số: 347/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 30 tháng 1 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 9/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 5630/STC-GCS ngày 27/10/2025 của Sở Tài chính v/v triển khai Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;



Căn cứ Văn bản số 123/SNNMT-ĐĐ ngày 06/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường v/v xác định hạn mức đất ở để xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Văn bản số 932/DON-CNTK ngày 16/01/2026 của Thuế tỉnh Đồng Nai v/v triển khai Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Văn bản số 772/SNV-NCC ngày 23/01/2026 của Sở Nội vụ v/v hướng dẫn xác nhận đối với người có công với cách mạng/thân nhân liệt sĩ để miễn, giảm tiền sử dụng đất;

Xét Văn bản số 715/VHXXH ngày 26/11/2025 của Phòng Văn hóa - Xã hội về việc xác nhận đối tượng xin miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Khánh và bà Nguyễn Thị Hồng và đề nghị của Trưởng phòng, phòng Kinh tế tại Tờ trình số 213/TTr-KT ngày 28/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm 70% tiền sử dụng đất ở tại nông thôn cho ông Nguyễn Quốc Khánh, sinh ngày 15/3/1953, CCCD số 042053000725, thường trú tại ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai với diện tích được giảm tiền sử dụng đất là 300m² (diện tích đất trong hạn mức được giao đất ở) tại một phần thửa đất số 157, tờ bản đồ địa chính số 148, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hưng Lộc cũ).

Lý do được giảm tiền sử dụng đất: Ông Nguyễn Quốc Khánh là đối tượng Thương binh (tỷ lệ thương tật 23%).

Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện ông Nguyễn Quốc Khánh đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất nhưng không đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định tại thời điểm được miễn, giảm hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định giao đất nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc ông Nguyễn Quốc Khánh đề nghị không áp dụng ưu đãi do không còn đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm thì phải nộp vào ngân sách nhà nước số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm. Việc thu hồi số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm thực hiện tại Điểm c Khoản 5 Điều 1 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND – UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Phòng Giao dịch số 1 – Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông Nguyễn Quốc Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền

