

UBND XÃ DẦU GIÂY
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KT

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (Đoạn đi qua xã Dầu Giây).

Kính gửi:

- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Các đơn vị tư vấn thẩm định giá.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 17 quy định về trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; khoản 2 tại mục III Phần IV về trình tự, thủ tục giá đất thực Phụ lục I được ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (này là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, Phường Bình Lộc và phường Xuân Lập);

Căn cứ Quyết định số 221/QĐ-TTPTQĐ ngày 20/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc giao nhiệm vụ, triển khai dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Theo nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh tại Văn Văn số 471/TTPTQĐ.CNTN ngày 02/04/2026.

Phòng Kinh tế xã Dầu Giây mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá đất cụ thể đối với các thửa đất thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh, gồm: Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về

phòng Kinh tế xã trước **ngày 13/04/2026**.

Hồ sơ thẩm định kèm theo:

- Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 5355/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

- Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (này là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, Phường Bình Lộc và phường Xuân Lập);

- Quyết định số 221/QĐ-TTPTQĐ ngày 20/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc giao nhiệm vụ, triển khai dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

- Danh sách các thửa đất bị thu hồi thuộc dự án kèm theo (37 thửa đất).

Đề nghị phòng Văn hoá – Xã hội hỗ trợ đăng tải thông tin kèm theo hồ sơ lên Cổng thông tin điện tử của xã Dầu Giây để công khai theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (Báo cáo);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Xuân Quyết