

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

Số: 308A /VPĐK.TN-TTLT

V/v cung cấp thông tin về đất (diện tích, vị trí, mục đích sử dụng) của từng thửa đất thu hồi thuộc dự án Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Giây, ngày 01 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được Công văn số 82/TTPTQĐ-CNTN và Công văn số 90/TTPTQĐ-CNTN ngày 16/01/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất "V/v cung cấp thông tin các thửa đất thu hồi thuộc dự án Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh".

(Kèm theo thông báo thu hồi đất và danh sách 54 thửa đất).

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp tổ chức xác định giá đất cụ thể và quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Căn cứ bản đồ địa chính đang được sử dụng đến thời điểm hiện nay;

Căn cứ nguồn cơ sở dữ liệu: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai đang quản lý;

Căn cứ tài liệu tra cứu: Phần mềm quản lý đất đai đang vận hành đến thời điểm hiện nay.

Căn cứ bản đồ Trích lục bản đồ địa chính số 770B-15/2015; 770B-16/2015; 770B-17/2015; 770B-18/2015 do Công ty Cổ phần tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tân Phát thực hiện ngày 22/12/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/12/2025.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất đã kiểm tra 54 hồ sơ thu hồi của 54 thửa đất thuộc dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh do Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Thống Nhất chuyển đến theo Công văn số 82/TTPTQĐ-CNTN và Công văn số 90/TTPTQĐ-CNTN ngày 16/01/2026.

Trong đó:

+ 36 hồ sơ – 36 thửa đất, đủ điều kiện cung cấp thông tin về đất (diện tích, vị trí, mục đích sử dụng), *kèm theo phụ lục số 01*;

+ 18 hồ sơ – 18 thửa đất chưa đủ điều kiện cung cấp thông tin về đất (diện tích, vị trí, mục đích sử dụng), *kèm theo phụ lục số 02*.

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin các thửa đất thu hồi thuộc dự án Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh, thửa đất thuộc bản đồ địa chính xã Dầu Giây và xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Chi nhánh (báo cáo);
 - UBND xã Gia Kiệm (báo cáo);
 - UBND xã Dầu Giây (báo cáo);
 - Phòng Kinh Tế - xã Gia Kiệm (phối hợp);
 - Phòng Kinh Tế - xã Dầu Giây (phối hợp);
 - Lưu: VT, HS. (5b)
- < G:\3. Nhi - ho so du an\DT770B\XDVT\thang 03-2026\54 thua >

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Duy Tâm

DANH SÁCH CHỨA ĐỦ ĐIỀU KIỆN CUNG CẤP THÔNG TIN NỘI DUNG LIÊN QUAN VỀ ĐẤT
(TRONG ĐÓ CÓ VỊ TRÍ ĐẤT)

Thuộc dự án Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

(Kèm theo Văn bản số: 884 /VPĐK.TN-TTLT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thông Nhất)

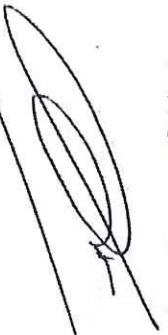
Phụ lục số 02:

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách để nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Thông tin liên quan về đất	Ghi chú
1	xã Dầu Giây	Ông Trần Minh Thăng	202	35	4559,6	ONT+CLN	1838,2	ONT+CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số BQ196943 cấp ngày 15/01/2014, mang tên Ông Trần Minh Thăng	Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và thông báo thu hồi đất chưa thể hiện thông tin cất lớp, diện tích của từng loại đất thu hồi theo đúng Nghị Quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026. Do đó Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thông Nhất đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Borm cung cấp hồ sơ kỹ thuật, trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất, khu đất (có thể hiện thông tin cất lớp từng loại đất thu hồi đối với trường hợp phải cất lớp theo quy định). Trên cơ sở đó Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thông Nhất mới có căn cứ xác định vị trí đất của thửa đất.
2	xã Dầu Giây	Ông Đinh Văn Tiến và Bà Nguyễn Thị Phương	202	36	3324,4	ONT+CLN	2346,0	ONT+CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số BH886745 cấp ngày 01/06/2012, mang tên Ông Đinh Văn Tiến và Bà Nguyễn Thị Phương	
3	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Xuân Hạnh và Bà Hồ Như Thủy	202	40	6450,0	ONT+CLN	2661,6	ONT+CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số BH886200 cấp ngày 21/06/2012, mang tên Ông Nguyễn Xuân Hạnh và Bà Hồ Như Thủy	
4	xã Dầu Giây	Ông Phan Ngọc Hùng và Bà Đặng Ngọc Duyên	202	42	11622,6	ONT+CLN	3461,9	ONT+CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số BL656543 cấp ngày 23/10/2012, mang tên Ông Phan Ngọc Hùng và Bà Đặng Ngọc Duyên	

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Thông tin liên quan về đất	Ghi chú
5	xã Dầu Giây	Ông Trần Chiến Tâm và Bà Trần Thị Hồng Dung	202	52	4000,0	CLN	1322,9	ONT+CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số CA695130 cấp ngày 30/06/2015, mang tên Ông Trần Chiến Tâm và Bà Trần Thị Hồng Dung	Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và thông báo thu hồi đất chưa thể hiện thông tin cất lấp, diện tích của từng loại đất thu hồi theo đúng Nghị Quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026. Do đó Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cung cấp hồ sơ kỹ thuật, trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất, khu đất (có thể hiện thông tin cất lấp từng loại đất thu hồi đối với trường hợp phải cất lấp theo quy định). Trên cơ sở đó Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất mới có căn cứ xác định vị trí đất của thửa đất.
6	xã Dầu Giây	Bà Nguyễn Thị Tâm	202	68	16438,5	ONT	6268,2	ONT+CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số ĐĐ040089 cấp ngày 25/04/2022, mang tên Bà Nguyễn Thị Hằng và Bà Nguyễn Thị Tâm	
7	xã Dầu Giây	Ông Phan Ngọc Hùng và Bà Đặng Ngọc Duyên	208	34	13136,7	ONT+CLN	4152,4	ONT+CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số BL656542 cấp ngày 23/10/2022, mang tên Ông Phan Ngọc Hùng và Bà Đặng Ngọc Duyên	
8	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Quang Đạo và Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên	216	58	4823,7	ONT+CLN	4306,6	ONT+CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số CS963913 cấp ngày 01/08/2019, mang tên Ông Nguyễn Quang Đạo và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên	
9	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	191	25	2678,9	DGT	137,0	DGT	Đất giao thông do UBND xã Dầu Giây quản lý	
10	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	191	28	7401,2	SON	596,8	SON	Đất sông suối do UBND xã Dầu Giây quản lý	
11	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	202	49	7512,3	DGT	2066,7	DGT	Đất giao thông do UBND xã Dầu Giây quản lý	
12	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	207	62	3252,3	SON	757,1	SON	Đất sông suối do UBND xã Dầu Giây quản lý	
13	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	212	53	7429,5	SON	190,6	SON	Đất sông suối do UBND xã Dầu Giây quản lý	

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Thông tin liên quan về đất	Ghi chú
14	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	216	80	1175,5	DGT	774,7	DGT	Đất giao thông do UBND xã Dầu Giây quản lý	
15	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	216	84	1424,1	SON	266,4	SON	Đất sông suối do UBND xã Dầu Giây quản lý	
16	xã Gia Kiệm	UBND xã Gia Kiệm	12	140	3,3	DGT	3,3	DGT	Đất giao thông do UBND xã Gia Kiệm quản lý	
17	xã Gia Kiệm	UBND xã Gia Kiệm	12	96	6373,1	DGT	1036,4	DGT	Đất giao thông do UBND xã Gia Kiệm quản lý	
18	xã Gia Kiệm	UBND xã Gia Kiệm	12	90	2047,1	DTL	197,8	DTL	Đất thủy lợi do UBND xã Gia Kiệm quản lý	
	TỔNG			18	103652,8		32.384,6			

Cán bộ xác định vị trí và cung cấp thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Ngọc Quốc Nhi

Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Tuấn Anh



VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CUNG CẤP THÔNG TIN NỘI DUNG LIÊN QUAN VỀ ĐẤT (TRONG ĐÓ CÓ VỊ TRÍ ĐẤT)

Thuộc dự án Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

(Kèm theo Văn bản số: 388/VPĐK.TN-TILT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất)

Phụ lục số 01:

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
1	xã Dầu Giây	Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai	191	13	158760,2	CLN	4789,9	CLN	- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ. Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bề tông xi măng; - Có bề rộng ≥ 5m, cách đường giao thông ≤ 1000m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.	Đã cấp GCNQSDP số CY616069 cấp ngày 05/11/2020, do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
2	xã Dầu Giây	Bà Trần Thị Phước	191	21	1547,4	CLN	1438,4	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai).</p>	<p>Phân hệ quản lý đất do bà Trần Thị Phước kê khai đăng ký sử dụng.</p> <p>Bản đồ cũ thuộc thửa đất số 143 tờ 09, xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất.</p> <p>Thửa đất số 143 tờ 47, xã Xuân Thạnh (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số C608501, cấp ngày 22/08/1994 mang tên Nguyễn Hữu Diệp</p>
3	xã Dầu Giây	Bà Kiên Hải Yến	191	23	1038,7	CLN	601,6	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai).</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số AA05171770 cấp ngày 17/11/2025, mang tên Bà Lê Thị Ngọc</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
4	xã Dầu Giây	Bà Kiều Hải Yến	191	35	1001,4	CLN	145,1	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường, giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 2 (Vị trí còn lại) - Phạm vi 2 : thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm a, khoản 1, Điều 6, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND và điểm b, khoản 1, Điều 6, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai).</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số AA06328581 cấp ngày 30/01/2026, mang tên Ông Nguyễn Giang Nam
5	xã Dầu Giây	Ông Vương Quốc Cường	202	14	13578,7	CLN	2447,6	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bề tông xi măng:</p> <p>- Có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông $\leq 1000m$;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 2446m² vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 1,6m² vị trí 1 - Phạm vi 2, đường nhựa.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DD013656 cấp ngày 30/12/2021, mang tên Ông Vương Quốc Cường

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
6	xã Dầu Giây	Bà Trần Thị Mót	202	15	178,5	CLN	178,5	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông $\leq 1000m$;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	<p>Phân hệ quản lý đất do bà Trần Thị Mót kê khai đăng ký sử dụng.</p> <p>Bản đồ cũ thuộc một phần thửa đất số 161 tờ 09, xã Xuân Thành, huyện Thống Nhất.</p> <p>Thửa đất số 161 tờ 09, xã Xuân Thành (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số P557382, cấp ngày 15/11/2000 mang tên bà Phạm Thị Ngọc</p>
7	xã Dầu Giây	Ông Phạm Văn Tuấn và Bà Lê Thị Hương Xuân	202	19	4226,3	CLN	58,4	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông $\leq 1000m$;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số CU780739 cấp ngày 04/02/2020, mang tên Ông Phạm Văn Tuấn và Bà Lê Thị Hương Xuân</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
8	xã Dầu Giây	Ông Trương Hồng Tú	202	20	2809,3	CLN	719,9	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông $\leq 1000m$;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số BG580175 cấp ngày 03/01/2012, mang tên Ông Trương Hồng Tú
9	xã Dầu Giây	Bà Lê Thị Nguyệt	202	32	1170,8	ONT+CLN	5,6	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông $\leq 1000m$;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 2, đường nhựa.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DB089209 cấp ngày 01/03/2021, mang tên Bà Lê Thị Nguyệt

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
10	xã Dầu Giây	Bà Ngô Thị Dung	202	33	524,7	CLN	30,4	CLN	- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ. Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng; - Có bề rộng >5m, cách đường giao thông ≤1000m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.	Đã cấp GCNQSDĐ số DB576185 cấp ngày 03/03/2022, mang tên Bà Ngô Thị Dung
11	xã Dầu Giây	Ông Bùi Văn Ngôn và Bà Hoàng Thị Loan	202	34	509,2	ONT+ CLN	59,0	ONT+CLN	- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ. Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng; - Có bề rộng >5m, cách đường giao thông ≤1000m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.	Thửa đất có 59,0m ² đất CLN nằm trong dự án đường ĐT.770B. Đã cấp GCNQSDĐ số DQ369658 cấp ngày 28/11/2024, mang tên Ông Bùi Văn Ngôn và Bà Hoàng Thị Loan

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
12	xã Dầu Giây	Bà Dương Minh Ngọc Tuyết	202	41	8308,0	CLN	2722,3	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng ≥ 5m, cách đường giao thông ≤ 1000m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 1,1m² vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 2719,7m² vị trí 1 - Phạm vi 2, đường nhựa;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 1,5m² vị trí 1 - Phạm vi 3, đường nhựa.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số DH576242 cấp ngày 21/06/2013, mang tên Bà Dương Minh Ngọc Tuyết</p>
13	xã Dầu Giây	Bà Đỗ Thị Ngọc Trâm	202	44	674,0	CLN	648,6	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai).</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số DH250564 cấp ngày 03/10/2022, mang tên Bà Đỗ Thị Ngọc Trâm</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
14	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Đức Tài	202	53	4948,3	ONT+ CLN	64,6	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông $\leq 1000m$; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa; - Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa. 	Đã cấp GCNQSDĐ số CE166840 cấp ngày 01/09/2016, mang tên Ông Nguyễn Đức Tài
15	xã Dầu Giây	Ông Bùi Văn Ngón và Bà Hoàng Thị Loan	202	78	2222,4	ONT+ CLN	794,1	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông $\leq 1000m$; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa; - Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa. 	Đã cấp GCNQSDĐ số DH424382 cấp ngày 12/08/2022, mang tên Ông Bùi Văn Ngón và Bà Hoàng Thị Loan

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
16	xã Dầu Giây		208	35	4097,2	CLN	0,2	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số BI324220 cấp ngày 18/07/2012, mang tên Ông Thái Văn Phước và bà Hồ Thị Tú Trinh</p>
17	xã Dầu Giây	Ông Lê Văn Hạnh và Bà Lê Thị Huyền	208	49	6024,9	CLN	59,2	CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm áp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chính số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số CY650794 cấp ngày 19/10/2020, mang tên Ông Lê Văn Hạnh và Bà Lê Thị Huyền</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
18	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Đức Hải và Bà Nguyễn Thị Hồng	208	104	9070,6	ONT+ CLN	949,1	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ.</p> <p>Điểm đầu hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây; điểm cuối đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Trung tâm ấp 9/4 xã Hưng Lộc cũ đoạn từ hết thửa đất số 70, tờ bản đồ đại chỉnh số 192, xã Dầu Giây đến đường cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	Thửa đất có 949,1m ² đất CLN nằm trong dự án đường ĐT.770B. Đã cấp GCNQSDĐ số DB413149 cấp ngày 30/03/2021, mang tên Ông Nguyễn Đức Hải và Bà Nguyễn Thị Hồng
19	xã Dầu Giây	Bà Võ Ngọc Hậu	216	13	7675,8	CLN	2315,9	CLN	<p>- Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây.</p> <p>Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số AA04896048 cấp ngày 06/11/2025, mang tên Bà Võ Ngọc Hậu

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
20	xã Dầu Giây	Bà Nguyễn Thị Hòa	216	15	1501,3	HNK	87,0	ONT+HNK	<p>- Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tính 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất. 	<p>Thửa đất số 15, tờ số 216, đã tách thành thửa đất số 112 và thửa đất số 113, tờ số 216.</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Thửa 112 có 46,7 m² đất HNK nằm trong dự án đường Đ.T.770B đã cấp GCNQSDĐ số AA06328559 cấp ngày 30/01/2026, mang tên Ông Nguyễn Minh Luân và bà Nguyễn Thị Hòa -Thửa 113 có 40,3 m² đất HNK nằm trong dự án đường Đ.T.770B đã cấp GCNQSDĐ số AA06328558 cấp ngày 30/01/2026, mang tên Ông Nguyễn Minh Luân và bà Nguyễn Thị Hòa
21	xã Dầu Giây	Ông Phạm Văn Đoạt	216	17	2365,5	ONT+ CLN	488,5	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tính 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất. 	<p>Thửa đất có 488,5m² đất CLN nằm trong dự án đường Đ.T.770B. Đã cấp GCNQSDĐ số AA03296913 cấp ngày 21/07/2025, mang tên Ông Phạm Văn Đoạt.</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
22	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Quang Đạo và Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên	216	18	2873,1	CLN	1702,3	CLN	<ul style="list-style-type: none"> - Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng; - Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất. 	Đã cấp GCNQSDĐ số CS963912 cấp ngày 01/08/2019, mang tên Ông Nguyễn Quang Đạo và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên
23	xã Dầu Giây	Bà Lê Thị Thủy	216	19	1426,3	ONT+ CLN	79,6	ONT+CLN	<ul style="list-style-type: none"> - Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai). 	Thửa đất có 79,6m ² đất CLN nằm trong dự án đường ĐT.770B. Đã cấp GCNQSDĐ số DO229041 cấp ngày 19/02/2024, mang tên Bà Lê Thị Thủy
24	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Văn Doanh	216	57	3792,1	ONT+ CLN	464,5	ONT+CLN	<ul style="list-style-type: none"> - Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng; - Có bề rộng từ >3m đến <5m, cách đường giao thông >1000m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất; - Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất. 	Thửa đất có 300m ² đất ONT và 164,5m ² đất CLN nằm trong dự án đường ĐT.770B. Đã cấp GCNQSDĐ số AA04896179 cấp ngày 30/10/2025, mang tên Bà Cao Thị Thành

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
25	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Hùng Anh và Bà Hoàng Thị Hạnh	216	59	946,7	ONT+CLN	937,6	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số CA801578 cấp ngày 02/07/2015, mang tên Ông Nguyễn Hùng Anh và bà Hoàng Thị Hạnh</p>
26	xã Dầu Giây	Bà Cao Thị Nhân	216	97	1017,5	CLN	1017,5	CLN	<p>- Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số ĐĐ576495 cấp ngày 08/03/2022, mang tên Bà Cao Thị Nhân</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
27	xã Dầu Giây	Bà Trần Xuân Ngọc Châu	216	98	1072,1	CLN	1072,1	CLN	<p>- Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số DD743505 cấp ngày 24/01/2022, mang tên bà Trần Xuân Ngọc Châu</p>
28	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Quang Đạo	216	103	880,7	ONT+ CLN	148,4	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	<p>Thửa đất có 148,4m² đất CLN nằm trong dự án đường ĐT.770B. Đã cấp GCNQSDĐ số AA07069214 cấp ngày 02/03/2026, mang tên Ông Nguyễn Quang Đạo và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên</p>
29	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Quang Đạo	216	110	855,6	ONT+ CLN	52,8	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m; - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất.</p>	<p>Thửa đất có 52,8m² đất CLN nằm trong dự án đường ĐT.770B. Đã cấp GCNQSDĐ số AA07069213 cấp ngày 02/03/2026, mang tên Ông Nguyễn Quang Đạo và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
30	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Quang Đạo	216	111	4279,9	CLN	36,9	CLN	<ul style="list-style-type: none"> Tên đường: Đường Sông Nhạn - Dầu Giây. Điểm đầu đường tỉnh 769; điểm cuối Giáp ranh xã Xuân Quế (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Sông Nhạn - Dầu Giây đoạn từ Đường tỉnh 769 đến giáp ranh xã Xuân Quế có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng; Có bề rộng từ <3m, cách đường giao thông >200m; Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất. 	Đã cấp GCNQSDĐ số AA07069225 cấp ngày 02/03/2026, mang tên Ông Nguyễn Quang Đạo và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên
31	xã Gia Kiệm	Bà Trần Thị Anh	12	20	42709	CLN	5463,6	CLN	<ul style="list-style-type: none"> Tên đường: Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện. Điểm đầu Km2+500; điểm cuối Giáp ranh phường Bình Lộc (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện đoạn từ Km2+500 đến đến giáp ranh phường Bình Lộc có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng; Có bề rộng từ ≥3m đến <5m, cách đường giao thông ≤500m; Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất. 	Đã cấp GCNQSDĐ số BH877201 cấp ngày 09/04/2012, mang tên Bà Trần Thị Anh

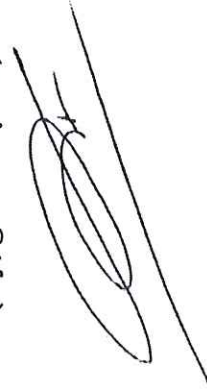
STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách để nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
32	xã Gia Kiệm	Ông Nguyễn Bốn và bà Nguyễn Thị Ngọt	12	21	5408	CLN	25,7	CLN	<p>- Tên đường: Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện. Điểm đầu Km2+500; điểm cuối Giáp ranh phường Bình Lộc(theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>(Hồ sơ kỹ thuật thửa đất thể hiện tiếp giáp đường đất là thửa 95, tờ 12 đã được cấp GCNQSDĐ số CY616143 cấp ngày 05/11/2020, do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý và sử dụng, loại đất CLN)</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CD201476 cấp ngày 04/02/2016, mang tên Ông Nguyễn Bốn và bà Nguyễn Thị Ngọt
33	xã Gia Kiệm	Bà Nguyễn Ánh Mai	12	43	2375	CLN	68,6	CLN	<p>- Tên đường: Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện. Điểm đầu Km2+500; điểm cuối Giáp ranh phường Bình Lộc(theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>(Hồ sơ kỹ thuật thửa đất thể hiện tiếp giáp đường đất là thửa 95, tờ 12 đã được cấp GCNQSDĐ số CY616143 cấp ngày 05/11/2020, do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý và sử dụng, loại đất CLN)</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CN268011 cấp ngày 13/04/2018, mang tên Bà Nguyễn Ánh Mai
34	xã Gia Kiệm	Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai	12	44	12792	CLN	3234,6	CLN	<p>- Tên đường: Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện. Điểm đầu Km2+500; điểm cuối Giáp ranh phường Bình Lộc(theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CY616143 cấp ngày 05/11/2020, do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý và sử dụng

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
35	xã Gia Kiệm	Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai	12	45	21511	CLN	10609	CLN	- Tên đường: Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện. Điểm đầu Km2+500; điểm cuối Giáp ranh phường Bình Lộc(theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.	Đã cấp GCNQSDĐ số CY616143 cấp ngày 05/11/2020, do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý và sử dụng
36	xã Gia Kiệm	Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai	12	95	376	CLN	236,4	CLN	- Tên đường: Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện. Điểm đầu Km2+500; điểm cuối Giáp ranh phường Bình Lộc(theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.	Đã cấp GCNQSDĐ số CY616143 cấp ngày 05/11/2020, do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý và sử dụng
TỔNG					334548,2		43.753,5			

* Lưu ý: - Diện tích thu hồi xác định theo Hồ sơ thu hồi;

- Danh sách này chỉ cung cấp thông tin về diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của từng thửa đất thu hồi (Căn cứ theo bản đồ địa chính của các xã đang vận hành đến thời điểm hiện nay; Trích lục bản đồ địa chính số 770B-15/2015; 770B-16/2015; 770B-17/2015; 770B-18/2015 do Công ty Cổ phần tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát thực hiện ngày 22/12/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/12/2025 và Công văn số 82/TTPTQĐ-CNTN và số 90/TTPTQĐ-CNTN ngày 16/01/2026 của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Thống Nhất).

Cán bộ xác định vị trí và cung cấp thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Ngọc Quốc Nhi

Cán bộ kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Tuấn Anh