

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ  
ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI NHÁNH THÔNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 477/TTPTQĐ.CNTN

Dầu Giây, ngày 02 tháng 4 năm 2026

V/v xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thông Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Dầu Giây.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn.

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 3165/SNNMT-ĐĐ ngày 28/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường về đất và áp dụng chính sách hỗ trợ liên quan đến bảng giá đất khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Văn bản số 4984/UBND-KTNS ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai: Trong đó có nội dung: “*Đề nghị UBND các xã/phường có dự án đi qua trên địa bàn theo chỉ đạo tại điểm 1 Văn bản số 4177/UBND-KTNS ngày 19/3/2026, khẩn trương thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định trước ngày 08/4/2026*”.

Ngày 01/04/2026, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thông Nhất có văn bản số 3081/VPĐK.TN-TTLT về việc cung cấp thông tin vị

trí đất của các thửa đất thu hồi dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Kèm Danh sách vị trí các thửa đất thu hồi thuộc dự án).

Để có cơ sở tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định theo đúng quy định. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất đề nghị Phòng Kinh tế xã Dầu Giây xem xét, tham mưu UBND xã Dầu Giây xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường theo đúng quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của quý cơ quan, đơn vị. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo cơ quan;
- Tổ trưởng: Tổ BT, HCTH;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Dương Thị Huyền Trân**