



Số: 994/2026/TBĐG/VNOA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 480/2025/HĐDV.ĐGTS ký ngày 11/03/2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký ngày 14/01/2026 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA).

Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam thông báo đấu giá tài sản:

I. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0949.685.485.

II. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 126 Đường Huy Cận, KDC Gia Hòa, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam tại Đồng Nai.
(VNOA – Chi nhánh Đồng Nai).

Địa chỉ: Số B12, Đường N1, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

Email: daugiatructuyenvietnam@gmail.com

Website: www.daugiatructuyen.vn

Nơi niêm yết thông báo đấu giá tài sản (dữ liệu điện tử) và quy chế cuộc đấu giá tài sản (dữ liệu điện tử): <https://daugiatructuyen.vn/danh-muc/thong-bao-dau-gia>.

III. Nội dung thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 367, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS13406 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/09/2022.

- Diện tích: **107,7 m²** đất ở tại nông thôn.

- Tài sản gắn liền với đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 370, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS13409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/09/2022.

- Diện tích: **142,6 m²** đất ở tại nông thôn.

- Tài sản gắn liền với đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 370, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 382, tờ bản đồ số:

11, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS13686 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2022.

- Diện tích: **136,9 m²** đất ở tại nông thôn.

- Tài sản gắn liền với đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản đấu giá đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Hiện nay Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đang xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hiện trạng tài sản đấu giá:

Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế (bao gồm: hiện trạng tại thực địa nơi tài sản đấu giá tọa lạc và hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ hoặc quản lý), có sao bản vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, xem tài sản đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản đấu giá và cam kết không khiếu nại/tổ cáo, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Trong trường hợp diện tích thực tế có sự chênh lệch (tăng hoặc giảm) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế từ người có tài sản đấu giá. Đối với các trường hợp tài sản chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng có liên quan để làm thủ tục chức nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Chưa bao gồm thuế GTGT):

+ Tài sản 1: **535.000.000 đồng** (Năm trăm ba mươi lăm triệu đồng).

+ Tài sản 2: **630.000.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi triệu đồng).

+ Tài sản 3: **611.000.000 đồng** (Sáu trăm mười một triệu đồng).

Lưu ý:

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng ("GTGT").

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ các loại thuế (bao gồm thuế GTGT), phí, lệ phí, các chi phí khác liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có) và các chi phí, thuế liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản nêu trên. VIB chịu trách nhiệm xuất hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thanh toán nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") (nếu có). Thủ tục kê khai và nộp thuế được các bên thực hiện theo quy định pháp luật.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá tại các vòng đấu giá: Tối thiểu **5.000.000 đồng**.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan (nếu có):

Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 23/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại nơi người có tài sản đấu giá lưu giữ (hoặc quản lý tài sản).

9. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá,... VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá tài sản lựa chọn hình thức **mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com

10. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện (*VNOA sẽ gửi hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện về địa chỉ của người mua hồ sơ tham gia đấu giá khi có yêu cầu từ người tham gia đấu giá*).

2/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

3/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

4/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: <https://www.daugiatructuyen.vn>.

5/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá.

6/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở chính của VNOA, VNOA – Chi nhánh Đồng Nai và nơi tổ chức đấu giá.

11. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá,... VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá lựa chọn hình thức **nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo được đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email) của VNOA: daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc gửi thư qua đường bưu điện về địa chỉ trụ sở chính của VNOA và VNOA – Chi nhánh Đồng Nai.

12. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

2/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

3/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: www.daugiatructuyen.vn.

4/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện: Người tham gia đấu giá gửi thư về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

5/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá.

6/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ

sở của VNOA hoặc nơi tổ chức đấu giá.

Lưu ý:

- **Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua Zalo hoặc Email hoặc tại trang thông tin điện tử của VNOA:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

- **Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện:** Người đăng ký tham gia đấu giá gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

- **Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc nơi tổ chức đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (qua Zalo hoặc Email của VNOA) trước khi nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ:**

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA. Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ chậm nhất đến trước hạn chót nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho VNOA theo nội dung tại quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

14. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

15. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong VNOA; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

16. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ/Tài sản.

Lưu ý: Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số **9999.009.79** mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (VIB Chi nhánh Đồng Nai).

17. Tiền đặt trước:

- + Tài sản 1: **53.500.000 đồng** (Năm mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).
- + Tài sản 2: **63.000.000 đồng** (Sáu mươi ba triệu đồng).
- + Tài sản 3: **61.100.000 đồng** (Sáu mươi một triệu, một trăm nghìn đồng).

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số **9999.009.79** mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (VIB Chi nhánh Đồng Nai).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

18. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026.

19. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- + Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026.
- + Tài sản 2: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 29/01/2026.
- + Tài sản 3: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026.

20. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức phiên đấu giá tài sản tại hội trường tổ chức đấu giá của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số B12 Đường N1, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

IV. Lưu ý:

- Các nội dung không nêu tại thông báo đấu giá này thì vui lòng xem toàn bộ nội dung chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá đính kèm theo thông báo đấu giá này.
- Thông báo đấu giá này là một phần không tách rời với Quy chế cuộc đấu giá.
- Thông báo đấu giá này thay thư mời người có tài sản đấu giá, người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản, các bên có liên quan khác (nếu có) tham dự phiên đấu giá tài sản do VNOA tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Người tham dự phiên đấu giá;
- Người tham gia phiên đấu giá;
- Người trúng đấu giá và Người mua được tài sản đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Đấu Giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản;
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- UBND xã, phường, thị trấn nơi tài sản đấu giá tọa lạc;
- Trang thông tin điện tử của VNOA:
(<https://daugiatructuyen.vn/danh-muc/thong-bao-dau-gia>);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia – Bộ Tư pháp:
(<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);
- Các bên có liên quan khác (nếu có);
- Lưu hồ sơ đấu giá;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM VŨ TRƯỜNG DUY