

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CẨM MỸ

Số: 181/TB/VPCCCM

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu Công chứng của Bà **VŨ THỊ THANH NGA** Văn phòng Công Chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **PHẠM VĂN SÁNH** sinh năm: 1964, chết ngày 09/5/2006 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 258/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/08/2024. Đã được đăng ký chứng tử tại UBND xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai Số: 26 ngày 23/06/2006

Trước khi chết Ông **PHẠM VĂN SÁNH** không để lại di chúc

1. Cha Ông **PHẠM VĂN SÁNH** là Ông **PHẠM VĂN O**, sinh năm: 1906, chết ngày 21/06/1999, không đăng ký khai tử, có hình bia mộ kèm theo.

2. Mẹ Ông **PHẠM VĂN SÁNH** là Bà **PHẠM THỊ KHUÔN**, sinh năm 1921, chết ngày 19/04/1996, không đăng ký khai tử, có hình bia mộ kèm theo

LHỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà : **VŨ THỊ THANH NGA** Sinh ngày: 01/11/1972
Căn cước công dân số : 075172013856 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/08/2021.

Nơi thường trú : Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Vợ.

2. Bà : **PHẠM THỊ THU THẢO** Sinh ngày: 18/08/1991
Căn cước công dân số : 075191003023 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 29/04/2021.

Nơi thường trú : Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

3. Bà : **PHẠM THỊ THƠM** Sinh ngày: 20/05/1985
Căn cước công dân số : 075193002897 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 06/01/2022.

Nơi thường trú : Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

4. Bà : **PHẠM THỊ HOÀI NHI** Sinh ngày: 08/01/1998



Căn cước công dân số : 075198013200 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 25/07/2022.

Nơi thường trú : Ấp 5, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

5. Ông : **PHẠM QUỐC DUY** Sinh ngày 27/05/2000

Căn cước công dân số : 075200002093 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 19/05/2024.

Nơi thường trú : Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế: Con ruột.

II. DI SẢN ĐƯỢC PHÂN CHIA:

Một phần Quyền sử dụng đất đối với:

Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 16, diện tích: 1183m², mục đích sử dụng: ONT+CLN (ONT=200,0m², CLN=983m²) tại địa chỉ Ấp 7, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 648432**, do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/09/2005.

Nay thửa đất trên được đo đạc lại theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số: 486/2021 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 30/01/2021 là: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11, diện tích: 917,7m², mục đích sử dụng: ONT+CLN (ONT=200,0m², CLN=717,7m²) tại địa chỉ xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

Tại văn bản thỏa thuận, các người thừa kế nói trên thỏa thuận phân chia, quản lý, sử dụng và định đoạt đối với di sản nêu trên.

(Đính kèm theo biên bản Niêm yết phân chia tài sản thừa kế).

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **PHẠM VĂN SÁNH** - Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn phòng Công chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0919931168) hoặc UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CẨM MỸ



Nguyễn Phong Hải