

Số: /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của các thửa đất vắng chủ nằm trong ranh giới dự án phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với Dự án Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào của xã số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
Địa điểm: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

UBND xã Dầu Giây nhận được Công văn số 07/BQLDA ngày 06/01/2026 của Ban quản lý dự án khu vực 4 tỉnh Đồng Nai về việc hỗ trợ thông báo, niêm yết công khai các thửa đất thu hồi thuộc dự án Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào của xã số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây.

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Đơn vị đo đạc - Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành đã tiến hành đo đạc, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất nằm trong ranh giới dự án Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào của xã số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây thuộc xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Để đảm bảo tiến độ của dự án Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào của xã số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây, nay UBND xã Dầu Giây thông báo niêm yết công khai hồ sơ của 103 thửa đất có liên quan đến ranh dự án sau, cụ thể như sau:

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (đã ký theo số liệu của bản đồ địa chính xã Dầu Giây (xã Hưng Lộc cũ)): 56 thửa đất (có danh sách kèm theo);

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (không liên hệ được theo bản đồ địa chính xã Dầu Giây (xã Hưng Lộc cũ)): 47 thửa đất (có danh sách kèm theo).

Căn cứ theo điểm c khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính: “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận;

đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo, công khai niêm yết thông tin bản mô tả ranh giới, mốc giới các thửa đất nêu trên tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp 94, Trang thông tin điện tử của xã và đồng thời phát thanh trên đài truyền thanh xã. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo và niêm yết, các chủ sử dụng đất liền kề chưa ký và các chủ sử dụng đất của các thửa đất nằm trong ranh giới dự án có tên trong danh sách công khai không đến ký xác nhận, không có ý kiến phản hồi, UBND xã Dầu Giây kết thúc công khai và lập thủ tục chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất cho Đơn vị đo đạc tiến hành các bước tiếp theo.

Trên đây là Thông báo công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất nằm trong ranh giới dự án Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào của xã số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA Khu vực 04;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trường ấp 9/4 (để niêm yết);
- Công ty TNHH TVTK Đo đạc Đại Thành;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền