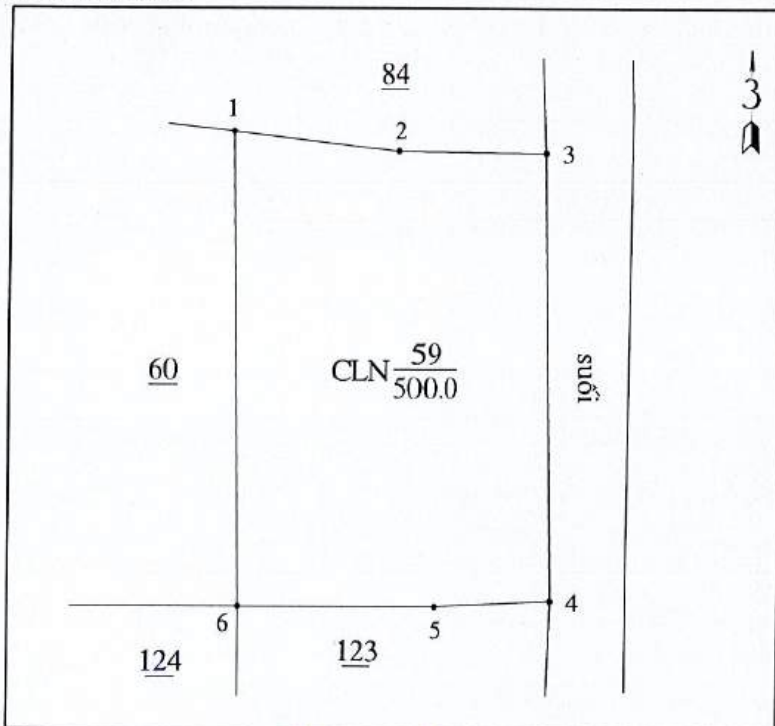


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 59; Tờ bản đồ địa chính số: 189; Diện tích: 500.0 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Đinh Sỹ Hạnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: KP. Long Điểm, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DG095207 cấp ngày: 11/06/2022
- Diện tích trên giấy tờ: 500.0 m²; ... Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207769.81	434956.77	9.80
2	1207768.67	434966.50	8.79
3	1207768.55	434975.29	26.33
4	1207742.22	434975.78	6.96
5	1207741.89	434968.83	11.60
6	1207741.91	434957.23	27.91
1	1207769.81	434956.77	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

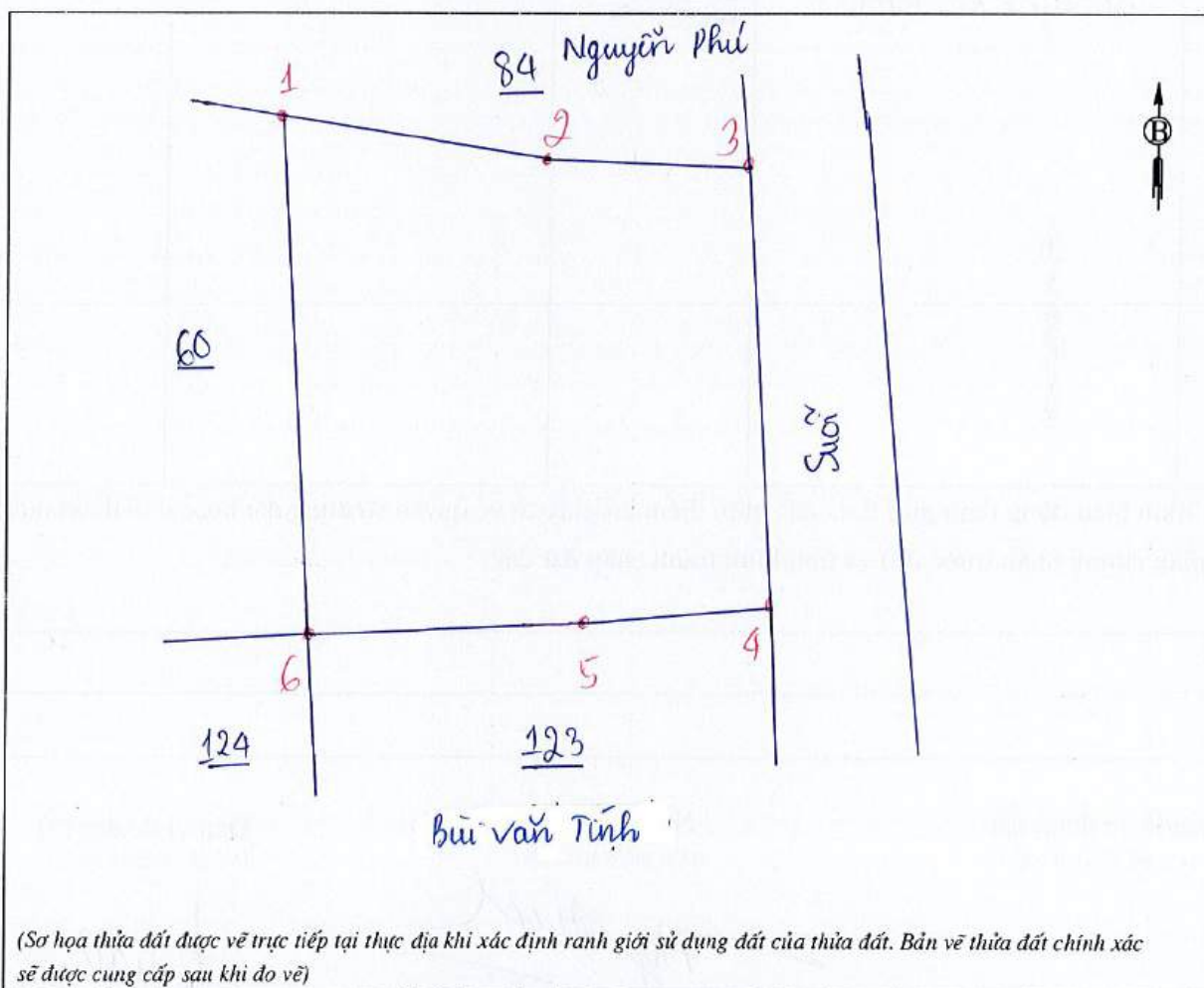
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcBẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Đinh Sỹ Hạnh đang sử dụng đất tại thửa đất số: 59, tờ bản đồ số: 189, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

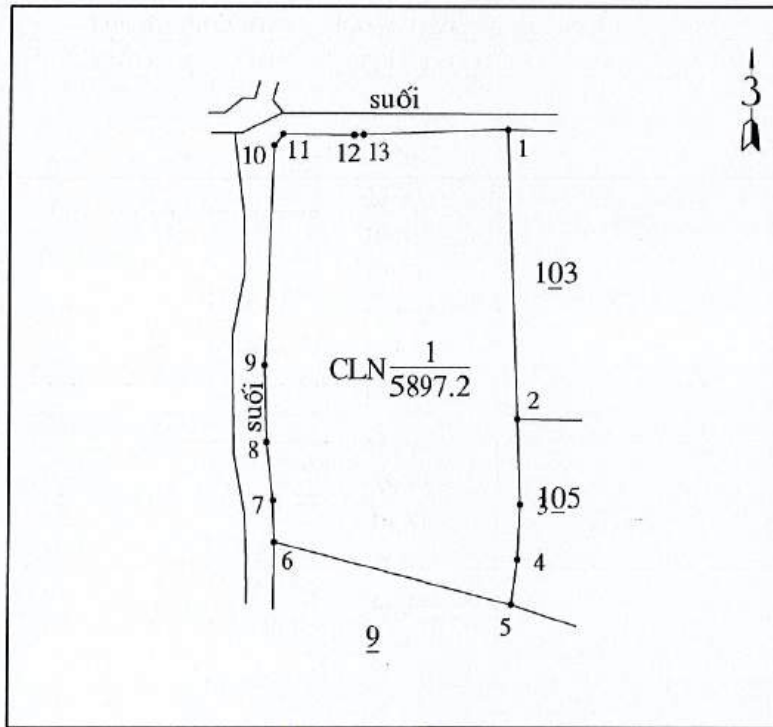
MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 2: Cọc gỗ 2 bị gãy
 Từ điểm 2 đến điểm 3:
 Từ điểm 3 đến điểm 4:
 Từ điểm 4 đến điểm 5:
 Từ điểm 5 đến điểm 6:
 Từ điểm 6 đến điểm 1:
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ địa chính số: 190; Diện tích: 5897.2 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Phương Lan
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 37, KP. 2, phường. Trảng Bàng, T. Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: 5897.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207866.63	435034.83	67.13
2	1207799.56	435037.43	19.86
3	1207779.71	435038.20	12.81
4	1207766.91	435037.72	10.65
5	1207756.35	435036.34	57.81
6	1207770.90	434980.39	9.73
7	1207780.62	434980.06	13.60
8	1207794.12	434978.43	17.86
9	1207811.97	434977.92	51.08
10	1207863.02	434979.85	3.30
11	1207865.64	434981.87	16.81
12	1207865.43	434998.68	1.97
13	1207865.50	435000.65	34.20
1	1207866.63	435034.83	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY, GEORGIA: 1901

PRINTED BY THE STATE OF ALABAMA

THE STATE OF ALABAMA

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY, GEORGIA: 1901

PRINTED BY THE STATE OF ALABAMA

THE STATE OF ALABAMA

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY, GEORGIA: 1901

PRINTED BY THE STATE OF ALABAMA

THE STATE OF ALABAMA

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY, GEORGIA: 1901

PRINTED BY THE STATE OF ALABAMA

THE STATE OF ALABAMA

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY, GEORGIA: 1901

PRINTED BY THE STATE OF ALABAMA

THE STATE OF ALABAMA

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY, GEORGIA: 1901

PRINTED BY THE STATE OF ALABAMA

THE STATE OF ALABAMA

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY, GEORGIA: 1901

PRINTED BY THE STATE OF ALABAMA

THE STATE OF ALABAMA

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY, GEORGIA: 1901

PRINTED BY THE STATE OF ALABAMA

THE STATE OF ALABAMA

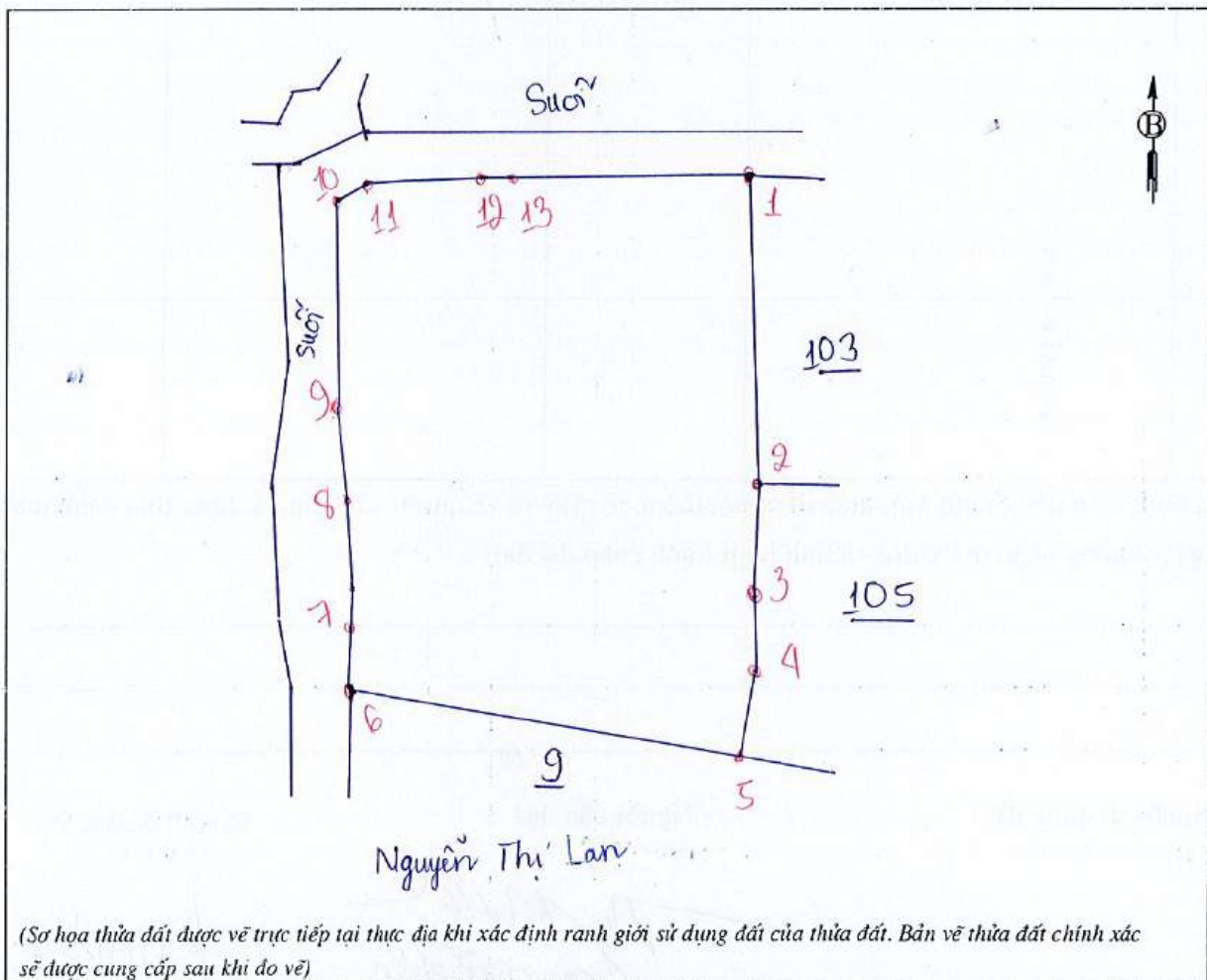
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (Ông, bà, đơn vị) Bà Nguyễn Thị Phương Lan đang sử dụng đất tại thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: 190, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 2 Cọc bê tông + biển B40
 Từ điểm 2 đến điểm 3 "
 Từ điểm 3 đến điểm 4 "
 Từ điểm 4 đến điểm 5 "
 Từ điểm 5 đến điểm 6 "
 Từ điểm 6 đến điểm 7 "
 Từ điểm 7 đến điểm 8 "
 Từ điểm 8 đến điểm 9 "
 Từ điểm 9 đến điểm 11 "

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Công

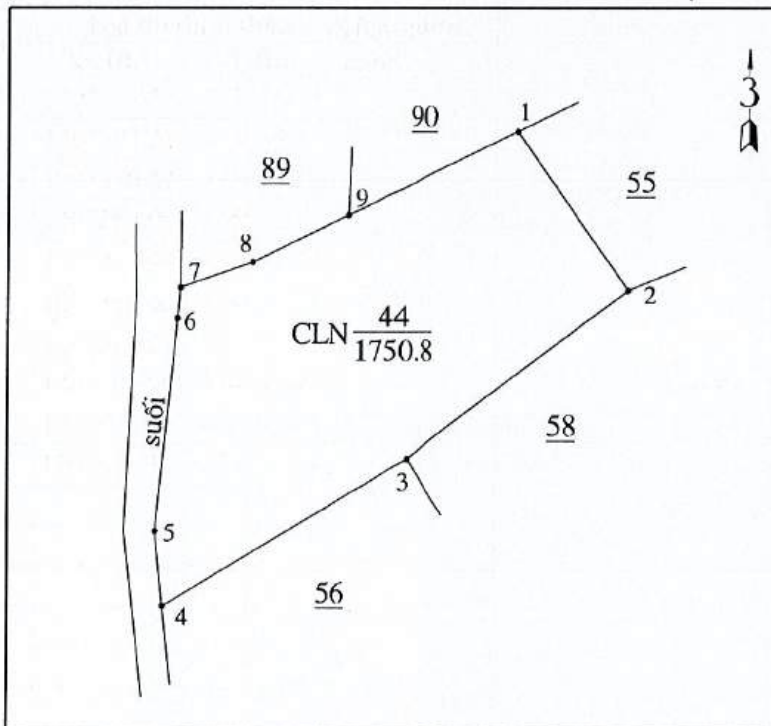

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Căn cứ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 44; Tờ bản đồ địa chính số: 190; Diện tích: 1750.8 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Văn Hùng.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp.Phan.Bội.Châu,xã.Dầu.Giây,tỉnh.Đồng.Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DA457770 cấp ngày: 09/12/2020.....
- Diện tích trên giấy tờ: 1750.8.m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207411.32	435016.79	24.11
2	1207391.51	435030.53	34.84
3	1207370.42	435002.79	35.70
4	1207352.09	434972.15	9.40
5	1207361.44	434971.19	26.72
6	1207388.02	434973.91	3.90
7	1207391.91	434974.30	9.64
8	1207395.06	434983.41	13.40
9	1207400.93	434995.46	23.73
1	1207411.32	435016.79	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

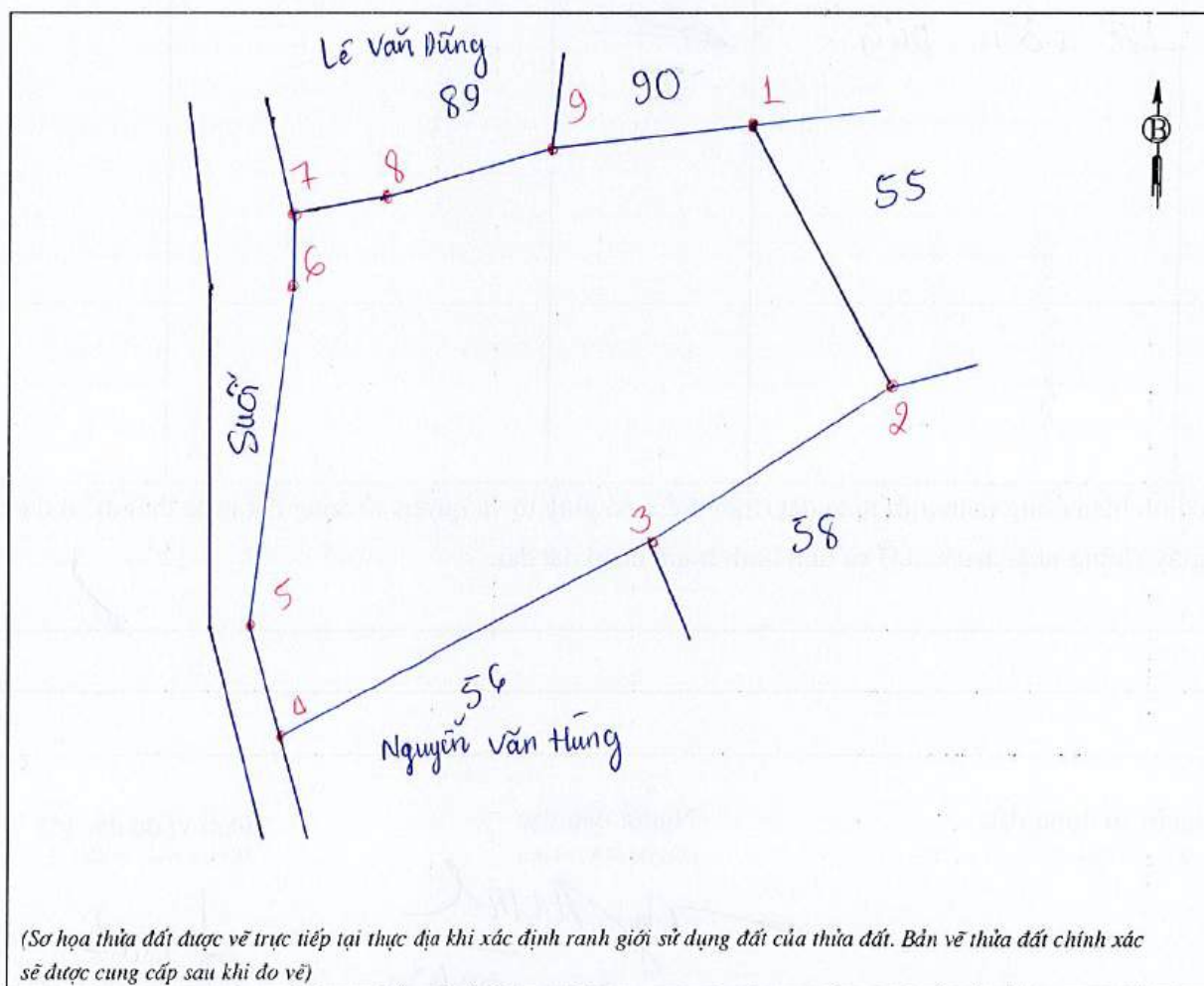
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcBẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Nguyễn Văn Hùng đang sử dụng đất tại thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 190, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm <u>1</u> đến điểm <u>2</u> ...	<u>Đường thẳng</u>
Từ điểm <u>2</u> đến điểm <u>3</u> ...	<u>Đường thẳng</u>
Từ điểm <u>3</u> đến điểm <u>4</u> ...	<u>Đường thẳng</u>
Từ điểm <u>4</u> đến điểm <u>5</u> ...	<u>Đường thẳng</u>
Từ điểm <u>5</u> đến điểm <u>6</u> ...	<u>Đường thẳng</u>
Từ điểm <u>6</u> đến điểm <u>7</u> ...	<u>Đường thẳng</u>
Từ điểm <u>7</u> đến điểm <u>8</u> ...	<u>Đường thẳng</u>
Từ điểm <u>8</u> đến điểm <u>9</u> ...	<u>Đường thẳng</u>
Từ điểm <u>9</u> đến điểm <u>1</u> ...	<u>Đường thẳng</u>

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

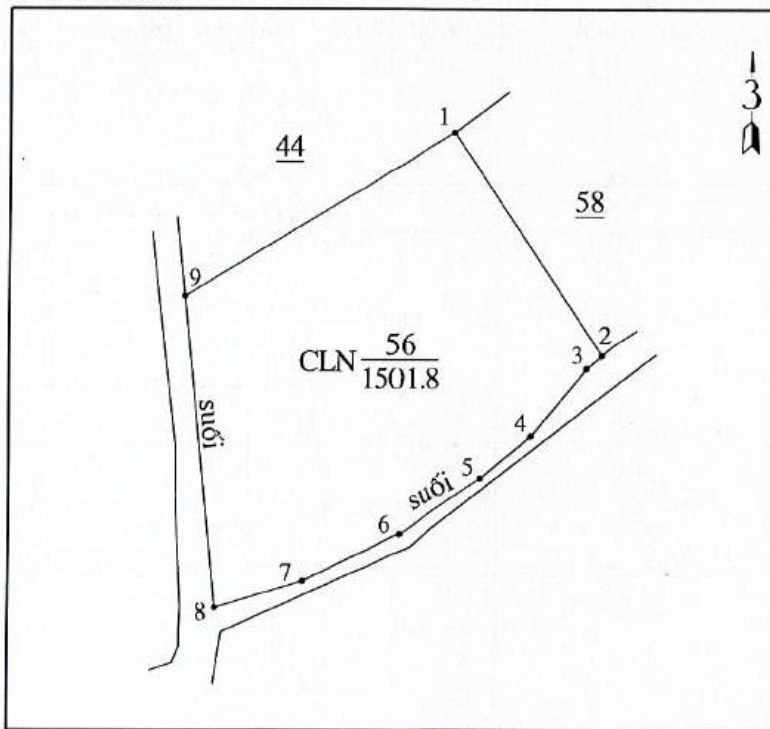
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 56; Tờ bản đồ địa chính số: 190; Diện tích: 1501.8 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Văn Hùng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: GCN số: DA457769 cấp ngày: 09/12/2020
 - Diện tích trên giấy tờ: 1501.8 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207370.42	435002.79	29.99 2.24 9.83 7.36 11.12 12.11 10.46 35.14 35.70
2	1207345.47	435019.43	
3	1207343.98	435017.76	
4	1207336.37	435011.54	
5	1207331.65	435005.89	
6	1207325.40	434996.69	
7	1207320.12	434985.79	
8	1207317.14	434975.77	
9	1207352.09	434972.15	
1	1207370.42	435002.79	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

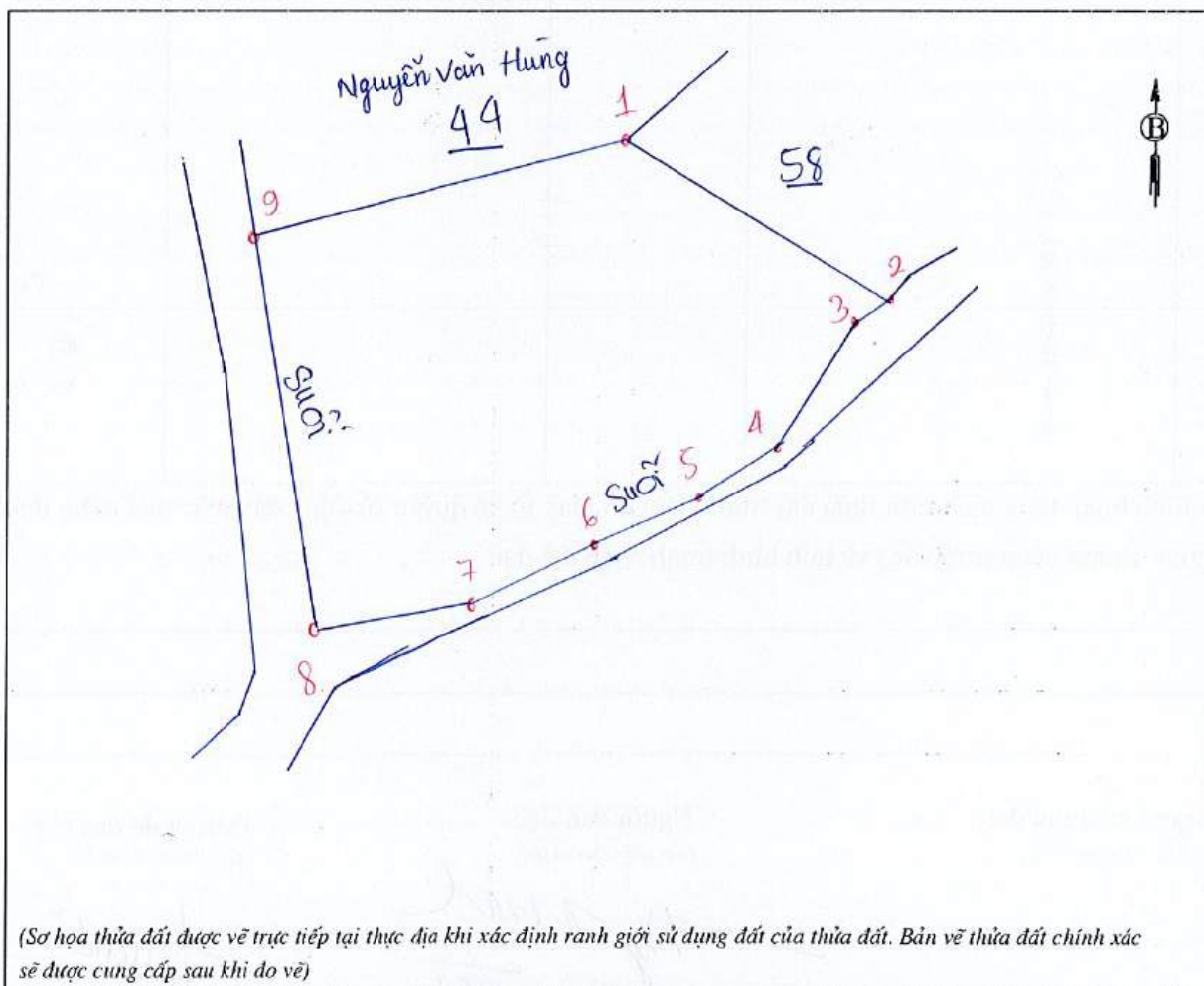
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 25 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Nguyễn Văn Hùng đang sử dụng đất tại thửa đất số: 56, tờ bản đồ số: 190, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất liên kế. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm <u>1</u> đến điểm <u>1</u> :	<u>Cọc gỗ, Bỏ đất</u>
Từ điểm <u>2</u> đến điểm <u>3</u> :	
Từ điểm <u>3</u> đến điểm <u>4</u> :	
Từ điểm <u>4</u> đến điểm <u>5</u> :	
Từ điểm <u>5</u> đến điểm <u>6</u> :	
Từ điểm <u>6</u> đến điểm <u>7</u> :	
Từ điểm <u>7</u> đến điểm <u>8</u> :	
Từ điểm <u>8</u> đến điểm <u>9</u> :	
Từ điểm <u>9</u> đến điểm <u>1</u> :	

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

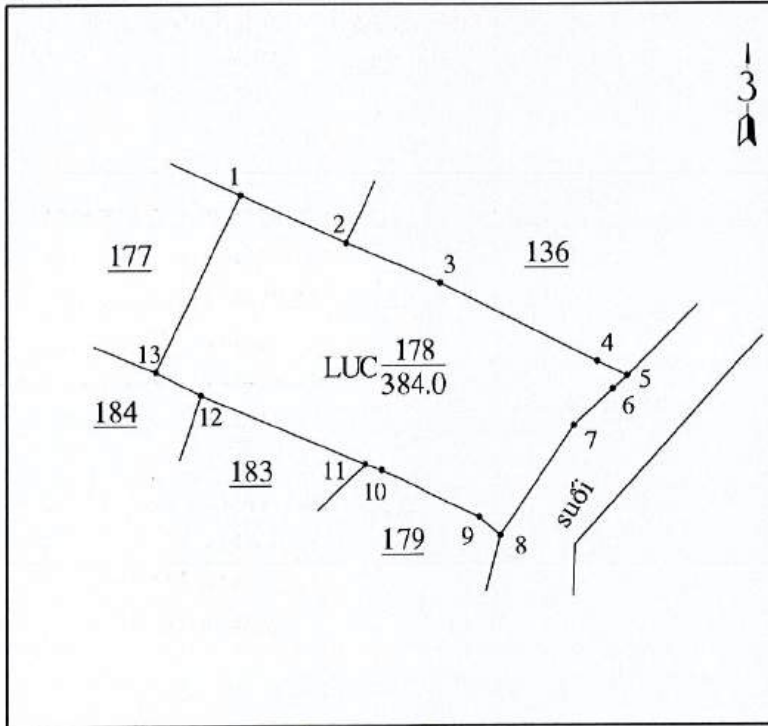
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 178; Tờ bản đồ địa chính số: 194; Diện tích: 384.0 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206774.39	434403.00	8.17
2	1206771.05	434410.46	7.33
3	1206768.25	434417.23	12.20
4	1206762.75	434428.12	2.29
5	1206761.75	434430.18	1.34
6	1206760.83	434429.21	3.71
7	1206758.29	434426.51	9.21
8	1206750.60	434421.43	1.95
9	1206751.89	434419.97	7.68
10	1206755.19	434413.03	1.30
11	1206755.62	434411.80	12.53
12	1206760.43	434400.23	3.56
13	1206762.04	434397.05	13.71
1	1206774.39	434403.00	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

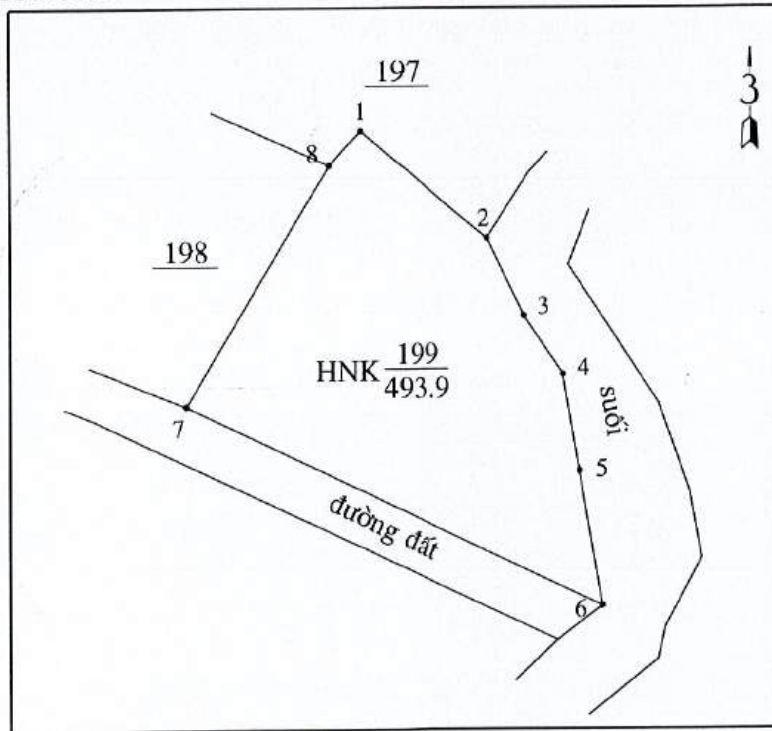
Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 199; Tờ bản đồ địa chính số: 194; Diện tích: 493.9 m²;
Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Phúc và Bà Hồ Thị Phương Mai.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206631.46	434289.35	11.77
2	1206623.94	434298.40	6.04
3	1206618.49	434301.00	4.99
4	1206614.33	434303.75	6.91
5	1206607.52	434304.90	9.63
6	1206598.02	434306.49	32.71
7	1206612.17	434276.99	19.73
8	1206629.10	434287.13	3.24
1	1206631.46	434289.35	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

156 EWS

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Công Thuận

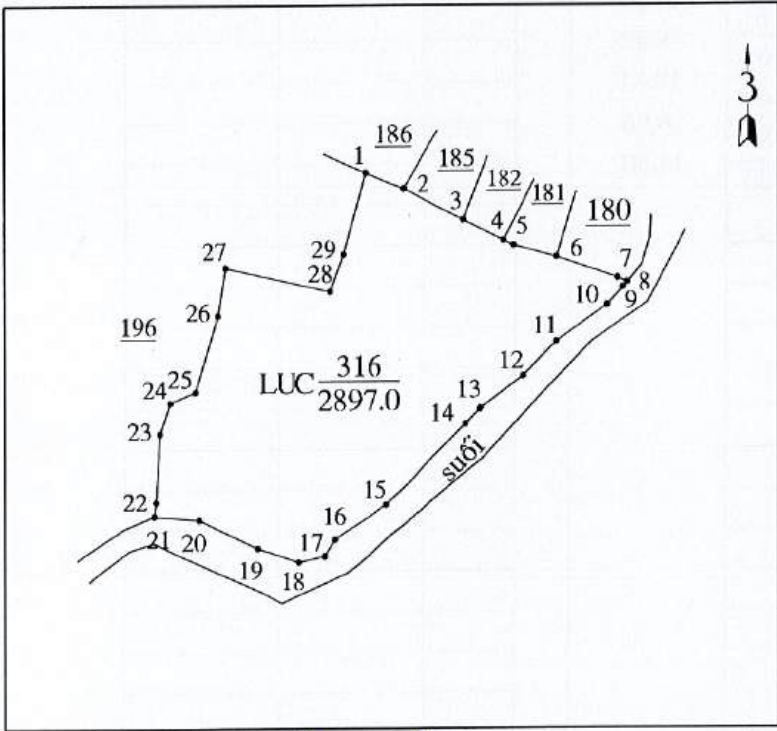

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 316; Tờ bản đồ địa chính số: 194; Diện tích: 2897.0 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Thị Ngọc Tâm
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DO205925 cấp ngày: 27/06/2024
- Diện tích trên giấy tờ: 2897.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206748.70	434369.60	7.28
2	1206745.98	434376.35	
3	1206740.43	434387.34	12.31
4	1206736.79	434394.38	7.92
5	1206735.96	434396.12	1.93
6	1206733.85	434403.63	7.80
7	1206730.15	434414.29	11.29
8	1206729.39	434416.02	1.89
9	1206728.50	434415.23	1.19
10	1206725.42	434412.47	4.14
11	1206719.03	434403.58	10.95
12	1206712.91	434397.75	8.45
13	1206707.23	434390.25	9.41
14	1206704.51	434387.71	3.72
15	1206690.33	434373.34	20.19
16	1206684.19	434364.23	10.99

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible]

Từ điểm 1 đến điểm 29. bỏ dấu, các giờ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

juar

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

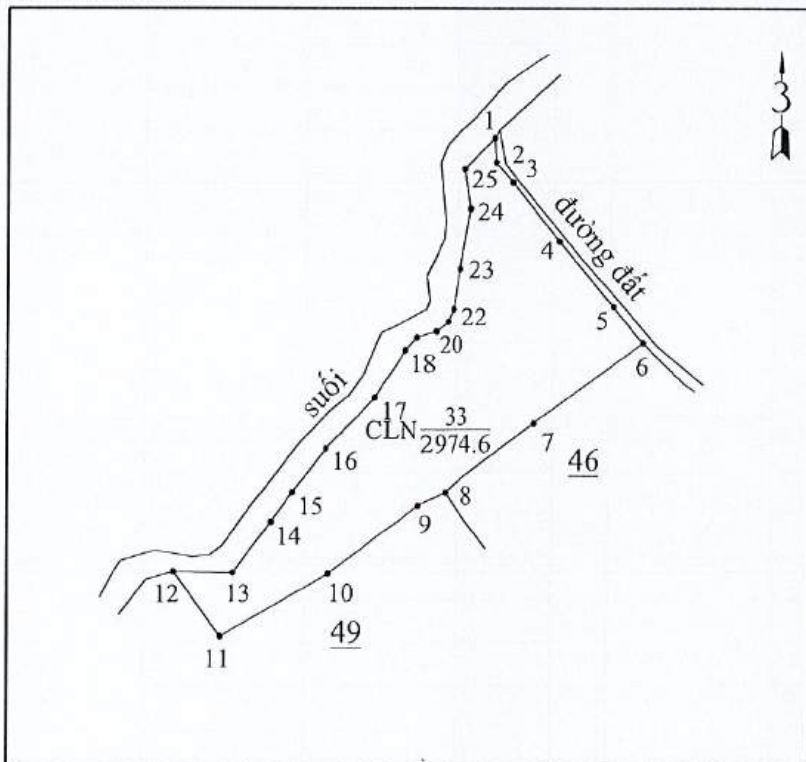
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 33; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 2974.6 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Thị Thu Trang
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 532-KP5A-P. Long Bình - TP. Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: PK595361 cấp ngày: 31/05/2023
- Diện tích trên giấy tờ: 2974.6. Loại đất trên giấy tờ: Đất
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xã số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207142.45	434745.86	5.25
2	1207137.21	434746.26	5.60
3	1207132.92	434749.85	16.26
4	1207120.18	434759.95	18.24
5	1207106.10	434771.54	10.16
6	1207098.20	434777.92	29.07
7	1207080.91	434754.56	24.58
8	1207066.01	434735.01	6.51
9	1207063.15	434729.16	24.53
10	1207048.50	434709.49	27.24
11	1207034.99	434685.84	17.24
12	1207048.88	434675.64	12.92
13	1207048.67	434688.55	13.74
14	1207059.65	434696.82	7.94
15	1207066.03	434701.53	12.05
16	1207075.58	434708.89	

Dầu Giây, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Đơn vị đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(bỏ sung)

1. Thừa đất số: 33

; Tờ bản đồ địa chính số: 195

[illegible][illegible]

Từ điểm 1. đến điểm 25. Cao 95, 65 tại

Từ điểm 1. đến điểm 5: bỏ dấu, Cờ gỗ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾.

[illegible]

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ng Minh
Nguyễn Cao Kỳ

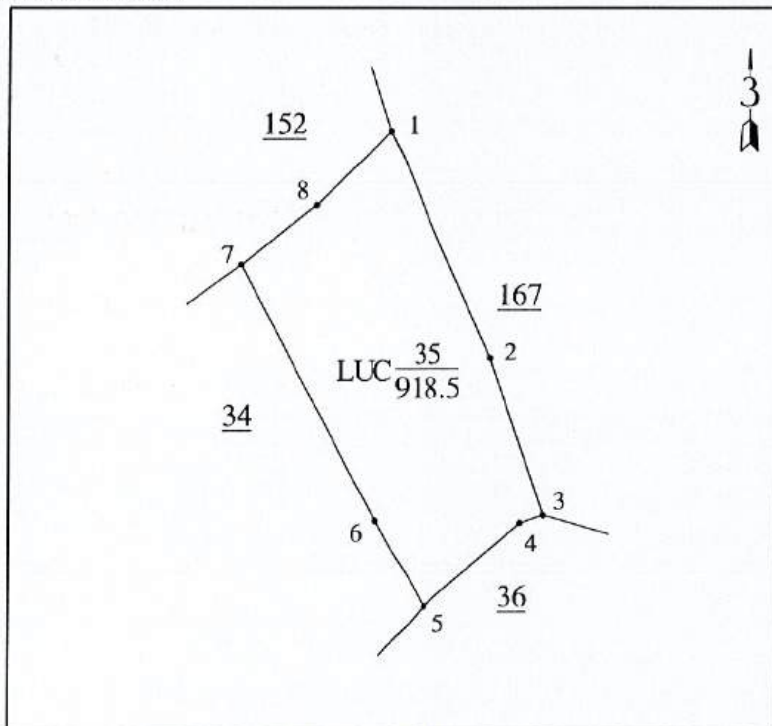
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 35; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 918.5 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Văn Mẫu
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207168.49	434792.10	28.46
2	1207142.52	434803.72	19.03
3	1207124.50	434809.86	2.82
4	1207123.57	434807.20	14.64
5	1207114.02	434796.10	11.42
6	1207123.86	434790.30	33.25
7	1207153.24	434774.73	11.07
8	1207160.09	434783.43	12.08
1	1207168.49	434792.10	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

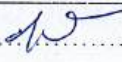
Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾

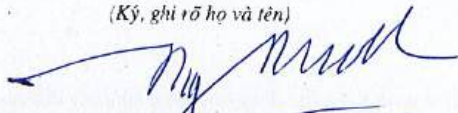
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Hoàng Minh Phú			
	Lê Văn Dũng			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Nguyễn Văn Cường



Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền ký xác nhận đồng ý;

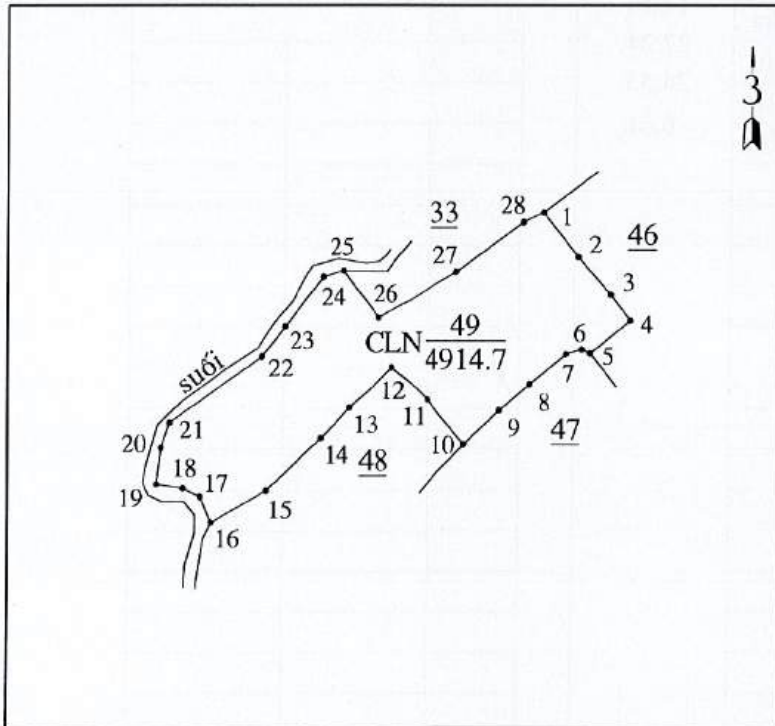
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 49; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 4914.7 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DM.445246 cấp ngày: 27/09/2016
- Diện tích trên giấy tờ: 4914.7 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207066.01	434735.01	16.62
2	1207052.87	434745.20	14.66
3	1207041.81	434754.82	9.52
4	1207034.21	434760.54	15.12
5	1207024.53	434748.93	2.80
6	1207025.69	434746.38	4.88
7	1207024.27	434741.72	13.85
8	1207015.37	434731.11	11.75
9	1207007.66	434722.25	14.32
10	1206997.69	434711.96	17.34
11	1207010.96	434700.80	14.26
12	1207020.42	434690.12	17.29
13	1207008.55	434677.54	12.48
14	1206999.55	434668.90	22.37
15	1206984.00	434652.82	18.81
16	1206974.73	434636.45	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

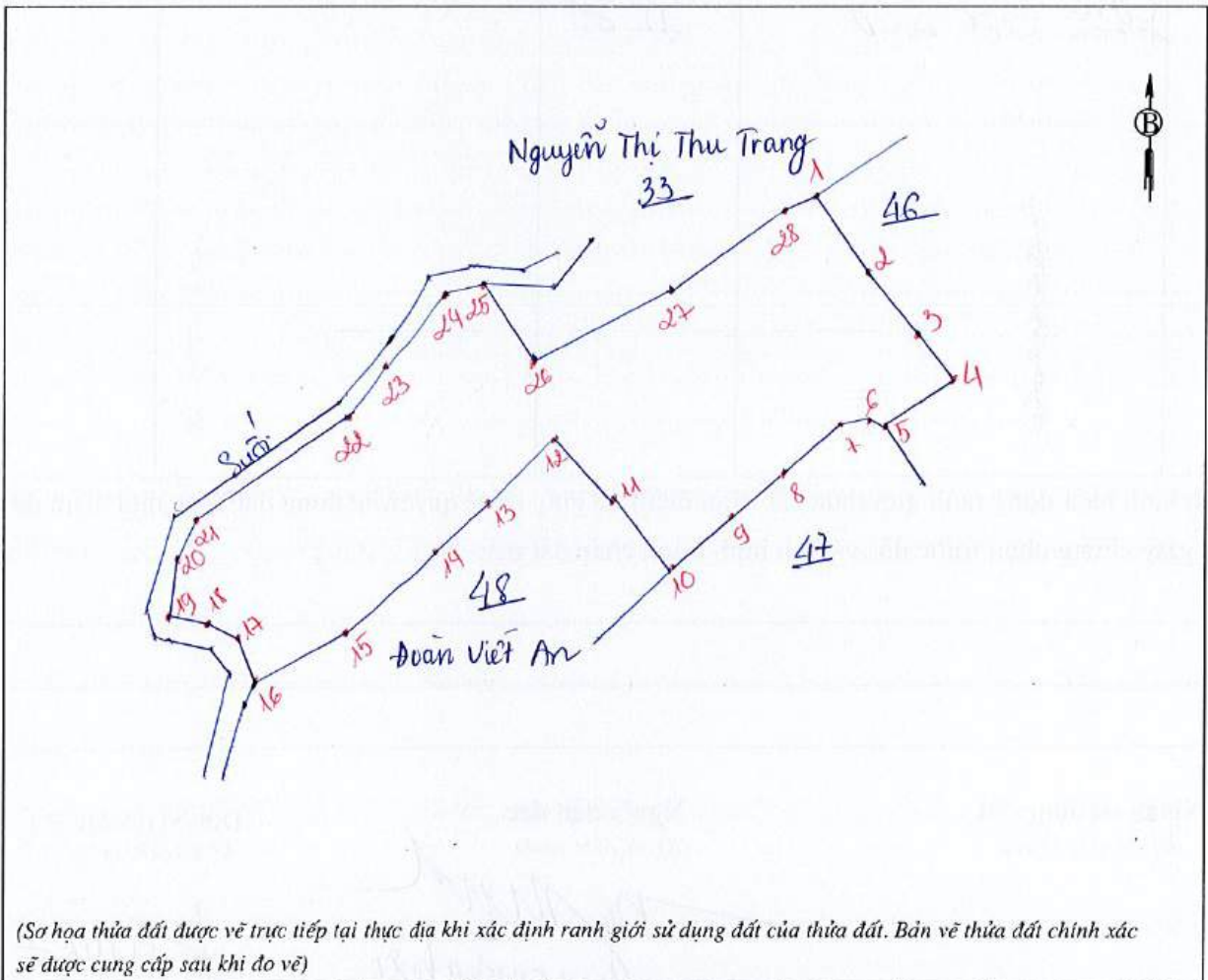
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23.tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú đang sử dụng đất tại thửa đất số: 49..., tờ bản đồ số: 195..., xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

-
- A hand-drawn map of a land parcel. The parcel is a polygon with vertices labeled 1, 2, 3, 4, 5, and 6. The area is labeled "LUC 87/255.8". The parcel is bounded by a road labeled "muong" on the left and a road labeled "3" on the right. Distances are marked along the boundaries: 50 between 1 and 2, 88 between 2 and 3, 5 between 3 and 4, 143 between 4 and 6, and 6 between 6 and 1.

- [illegible]

Đòi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị do đặc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị do đặc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm 1 đến điểm 6 : Ca sĩ, Hạng tre

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

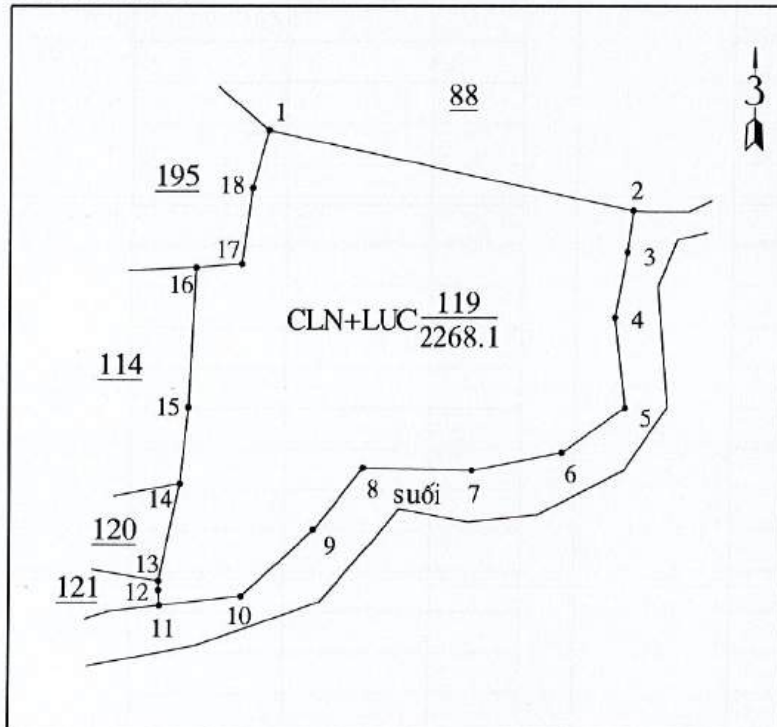
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 119; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 2268.1 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm và Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Văn Cường.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: AA01053687 cấp ngày: 14/03/2025.....
- Diện tích trên giấy tờ: 2268.1 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN+LUC.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206948.52	434568.10	47.74
2	1206938.33	434614.74	5.32
3	1206933.07	434614.01	8.49
4	1206924.71	434612.50	11.55
5	1206913.24	434613.83	9.79
6	1206907.52	434605.89	11.55
7	1206905.24	434594.57	14.24
8	1206905.59	434580.34	10.07
9	1206897.72	434574.05	12.60
10	1206889.23	434564.74	10.54
11	1206888.07	434554.26	1.95
12	1206890.01	434554.15	1.19
13	1206891.20	434554.16	12.68
14	1206903.60	434556.85	9.77
15	1206913.31	434557.91	17.77
16	1206931.06	434558.77	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỦA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

Từ điển đến điểm 18 Các từ, hãy xây

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

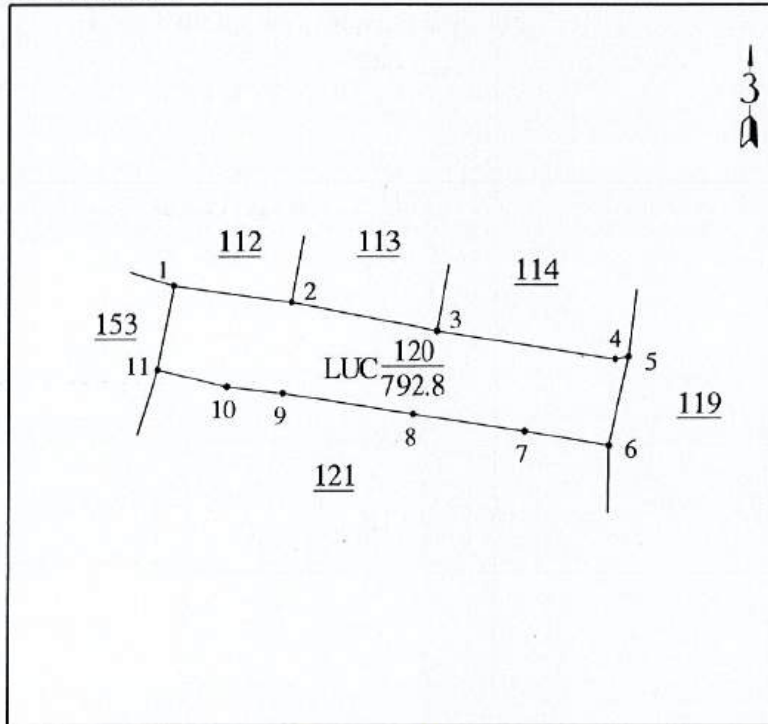

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 120; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 792.8 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Văn Nhị và Bà Nguyễn Thị Thoa.
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DG 489430 cấp ngày: 22/06/2022
- Diện tích trên giấy tờ: 792.8 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206913.50	434492.86	16.76
2	1206911.20	434509.46	21.18
3	1206907.16	434530.25	25.09
4	1206903.25	434555.04	1.85
5	1206903.60	434556.85	12.68
6	1206891.20	434554.16	11.81
7	1206893.19	434542.53	16.17
8	1206895.57	434526.53	18.61
9	1206898.53	434508.16	7.89
10	1206899.41	434500.32	10.04
11	1206901.78	434490.57	11.93
1	1206913.50	434492.86	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (")

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

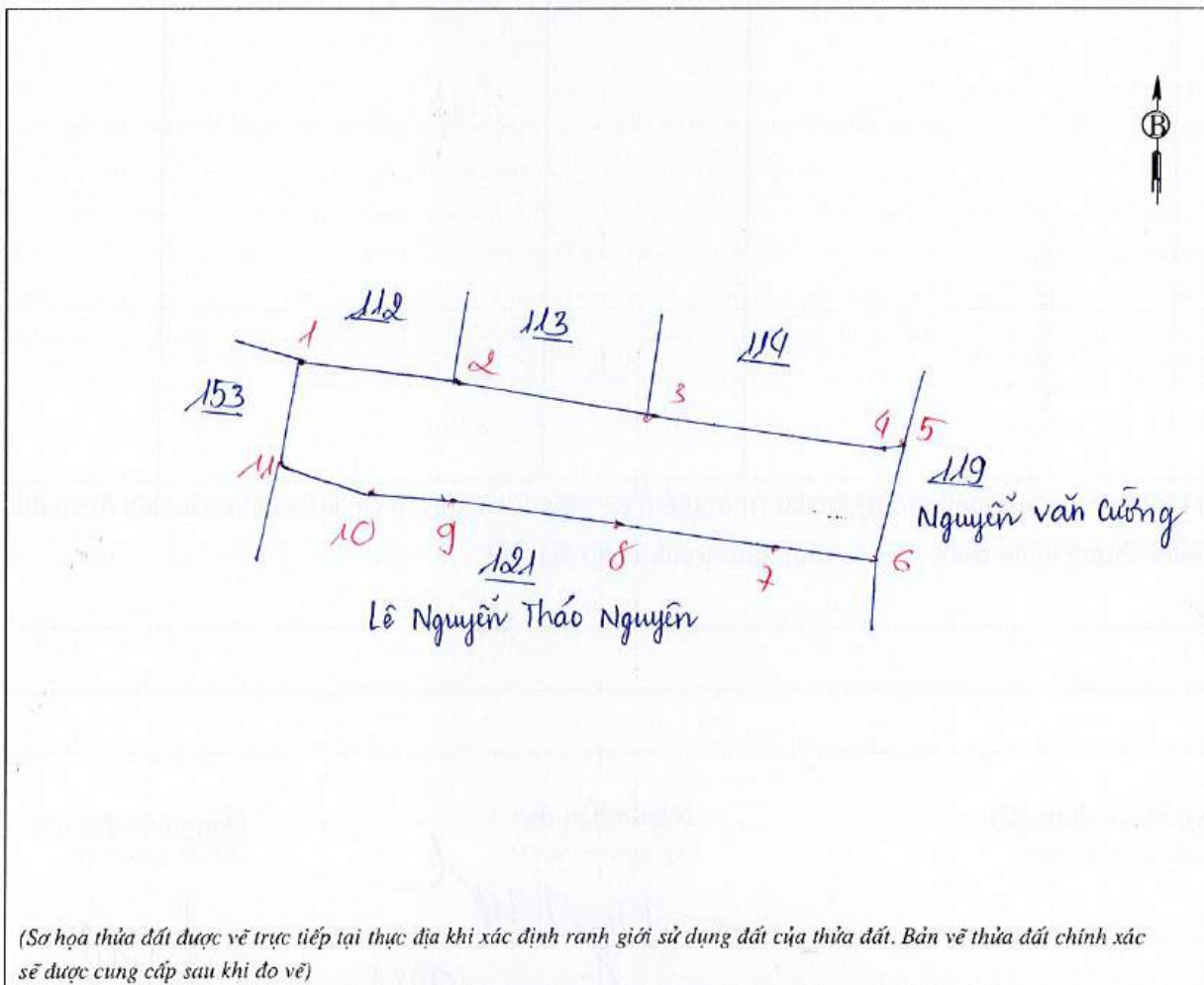
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Nguyễn Văn Nhị và Bà Nguyễn Thị Thoa đang sử dụng đất tại thửa đất số: 60, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỘC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 11: Ca, q, h, ng, tr

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Tuấn

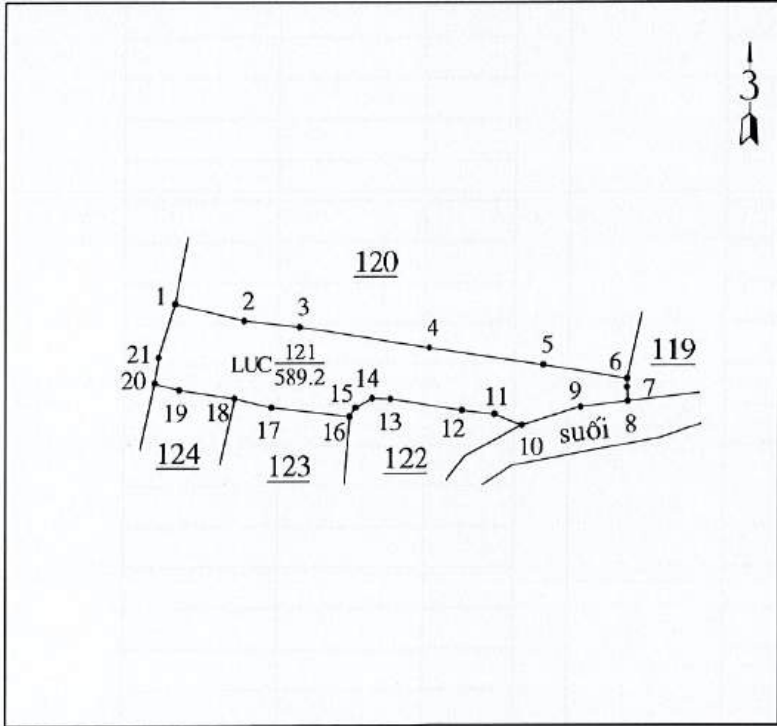
trial

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 121; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 589.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ...Bà Lê Nguyễn Thảo Nguyên.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DP96279.1 cấp ngày: 26/11/2024.....
- Diện tích trên giấy tờ: 589.2 m²; ...Loại đất trên giấy tờ:LUC.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206901.78	434490.57	10.04
2	1206899.41	434500.32	
3	1206898.53	434508.16	7.89
4	1206895.57	434526.53	18.61
5	1206893.19	434542.53	16.17
6	1206891.20	434554.16	11.81
7	1206890.01	434554.15	1.19
8	1206888.07	434554.26	1.95
9	1206887.29	434547.79	6.53
10	1206884.73	434539.57	8.61
11	1206886.25	434535.73	4.13
12	1206886.80	434531.19	4.58
13	1206888.45	434520.97	10.35
14	1206888.56	434518.17	2.80
15	1206887.27	434515.99	2.54
16	1206885.97	434515.17	1.53

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi: ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible]

[illegible][illegible]

Người sử dụng đất

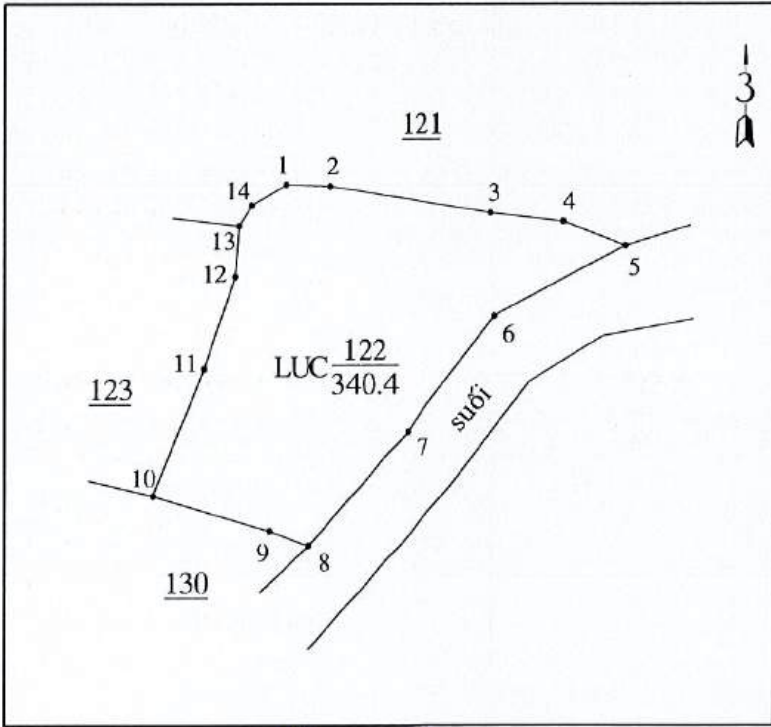
Nguyễn Công Thiện

Ghi chú:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 122; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 340.4 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Lê Nguyễn Thảo Nguyên
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DP962513 cấp ngày: 26/11/2024
- Diện tích trên giấy tờ: 340.4 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206888.56	434518.17	2.80
2	1206888.45	434520.97	
3	1206886.80	434531.19	10.35
4	1206886.25	434535.73	4.58
5	1206884.73	434539.57	4.13
6	1206880.32	434531.45	9.24
7	1206873.04	434525.88	9.16
8	1206865.89	434519.63	9.50
9	1206866.82	434517.14	2.67
10	1206869.02	434509.76	7.70
11	1206876.99	434512.98	8.59
12	1206882.78	434514.92	6.10
13	1206885.97	434515.17	3.20
14	1206887.27	434515.99	1.53
1	1206888.56	434518.17	2.54

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

(Chữ ký)

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú: Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm 1 đến điểm 11: Ông Hằng Ông

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

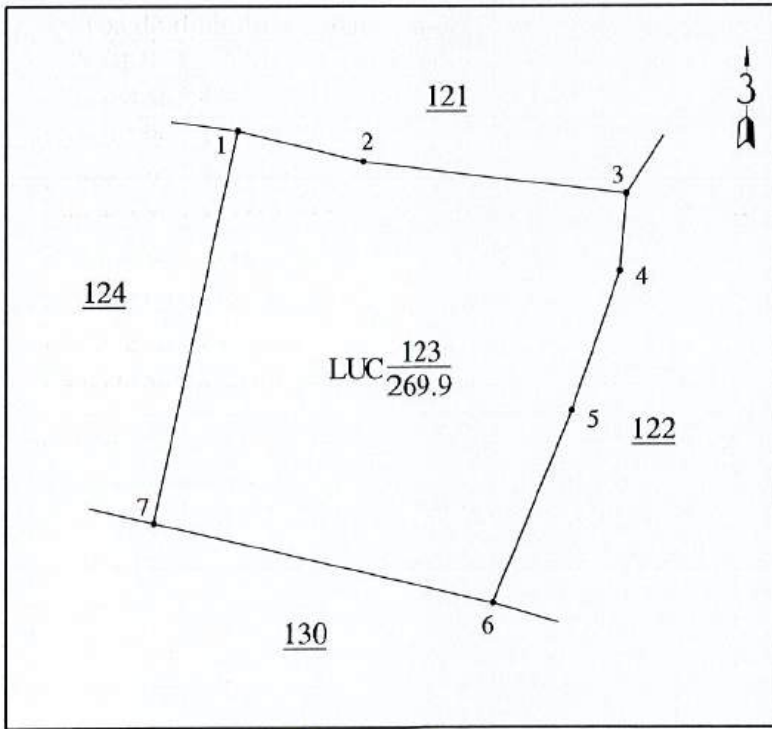

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 123; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 269.9 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Lê Nguyễn Thảo Nguyên
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DP962573 cấp ngày: 26/11/2024
- Diện tích trên giấy tờ: 269.9 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206888.56	434498.99	5.35
2	1206887.29	434504.19	11.06
3	1206885.97	434515.17	3.20
4	1206882.78	434514.92	6.10
5	1206876.99	434512.98	8.59
6	1206869.02	434509.76	14.63
7	1206872.35	434495.51	16.58
1	1206888.56	434498.99	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


 N. S. Kulkarni

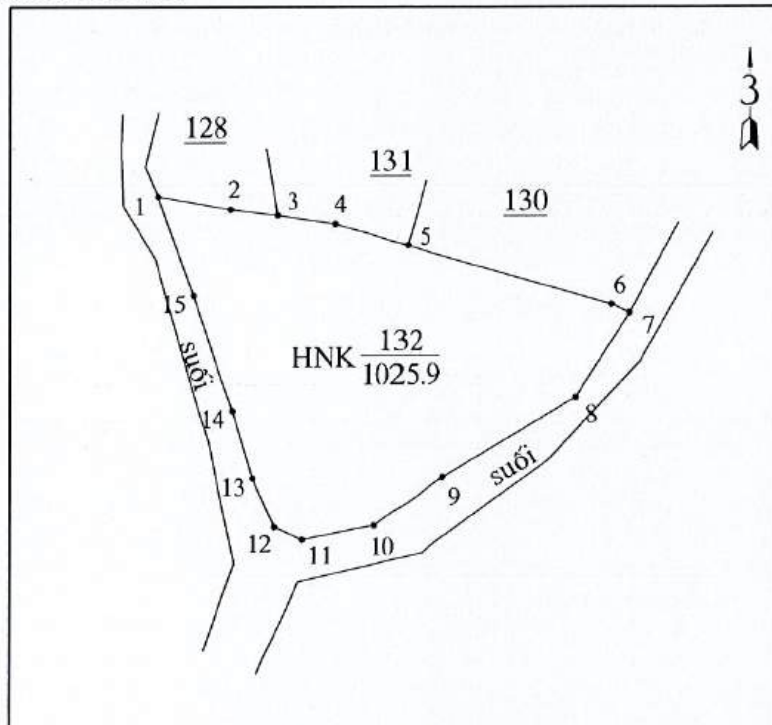
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 132; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1025.9 m²;
Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ:Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206847.39	434449.78	7.85
2	1206846.06	434457.51	
3	1206845.42	434462.48	5.01
4	1206844.52	434468.71	6.30
5	1206842.27	434476.28	7.89
6	1206836.05	434498.02	22.62
7	1206835.16	434499.90	2.08
8	1206826.22	434494.31	10.53
9	1206817.78	434480.29	16.37
10	1206812.74	434472.78	9.04
11	1206811.22	434465.25	7.68
12	1206812.57	434462.16	3.38
13	1206817.71	434459.88	5.61
14	1206824.80	434457.74	7.41
15	1206837.00	434453.50	12.92
1	1206847.39	434449.78	11.04

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

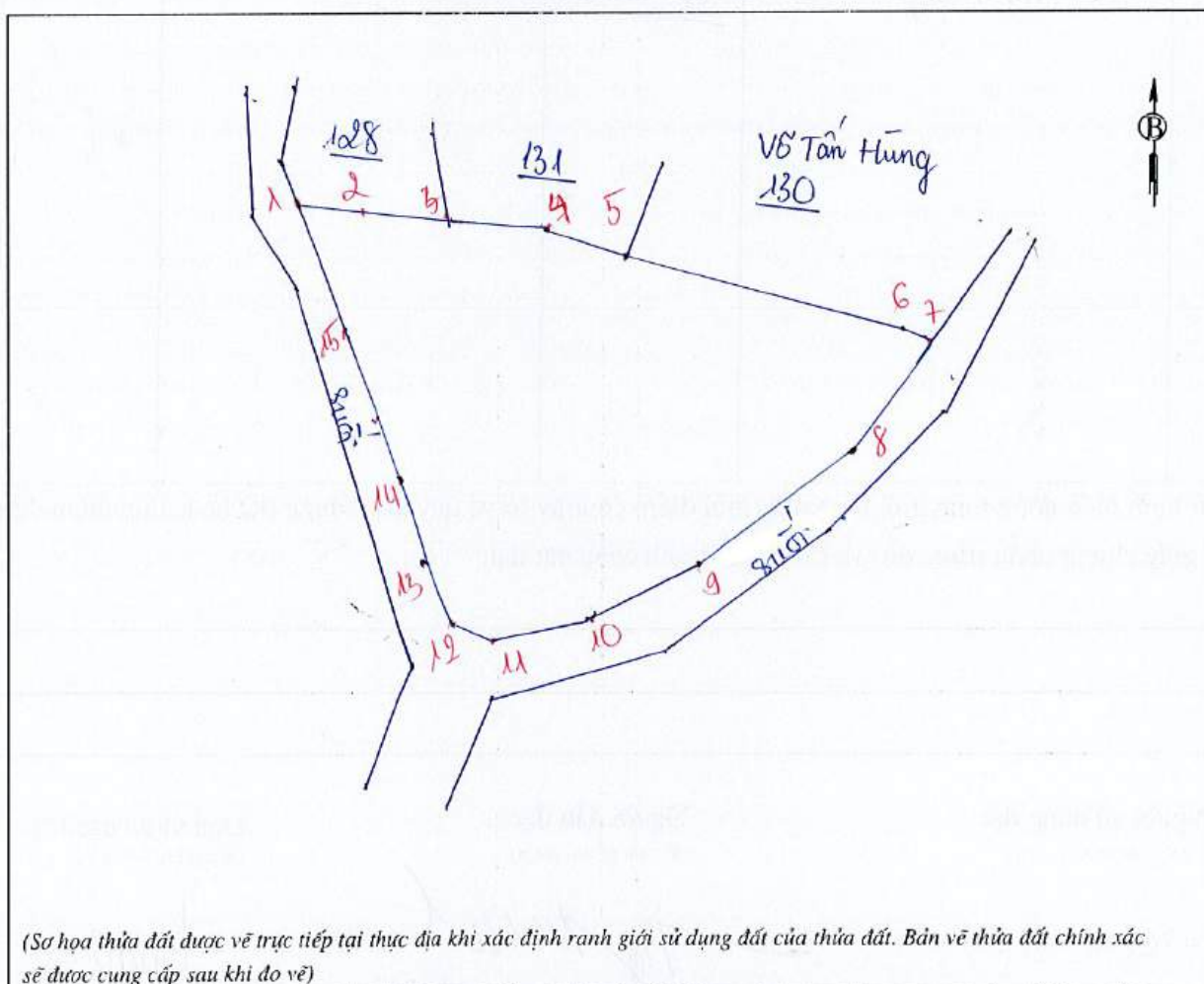
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 13 tháng 12 năm 2025, Tổ do đặc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) đang sử dụng đất tại thửa đất số: 132, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1 đến điểm 15. bỏ dấu, các gõ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾.

[illegible]

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Công Tuấn

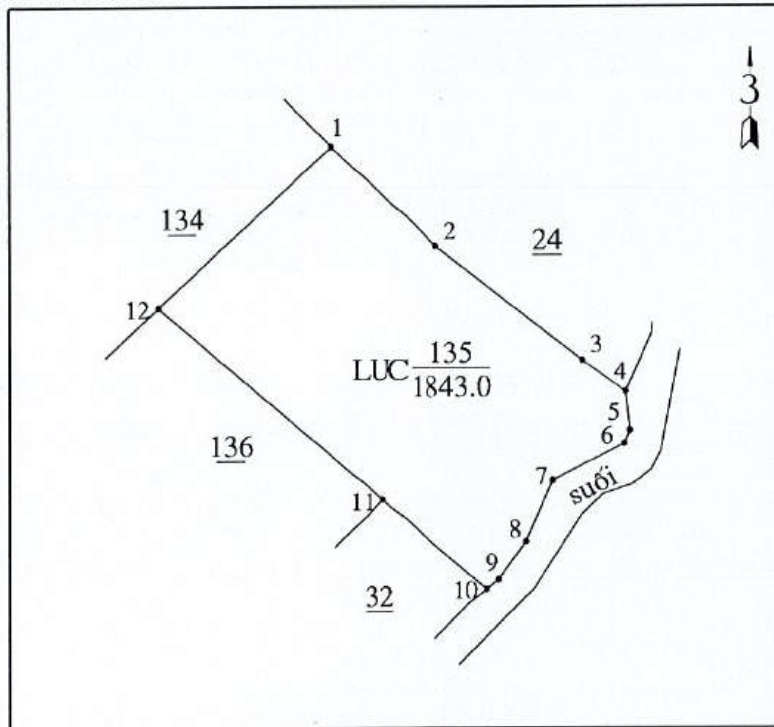
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 135; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1843.0 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Trương Thị Mùi
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CV336255 cấp ngày: 25/05/2020
- Diện tích trên giấy tờ: 1843.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207145.51	434692.39	20.15
2	1207131.79	434707.16	25.56
3	1207116.05	434727.29	7.29
4	1207111.78	434733.21	5.44
5	1207106.37	434733.82	1.95
6	1207104.57	434733.09	11.00
7	1207099.53	434723.31	9.21
8	1207091.06	434719.66	6.38
9	1207085.88	434715.94	2.11
10	1207084.55	434714.30	19.21
11	1207096.97	434699.65	40.89
12	1207123.41	434668.45	32.58
1	1207145.51	434692.39	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

My Mum
Never as angry then

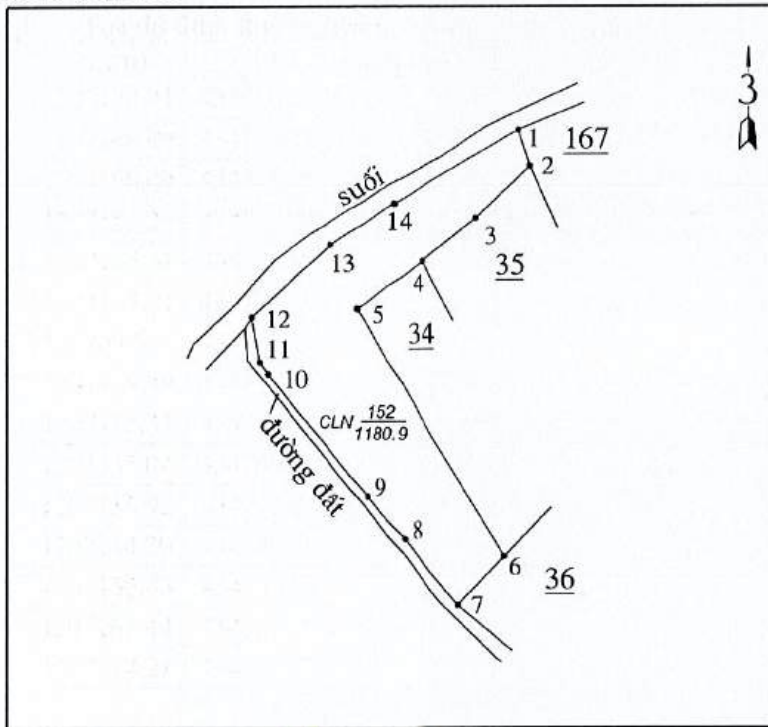
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Các bộ đo đặc được đại diện đơn vị đo đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 152; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1180.9 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông. Hoàng Văn Thu
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Nghi Công Nam, H. Nghi Lộc, T. Nghệ An.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DD013077 cấp ngày: 27/12/2021
- Diện tích trên giấy tờ: 1180.9 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207174.21	434790.22	6.02
2	1207168.49	434792.10	12.08
3	1207160.09	434783.43	11.07
4	1207153.24	434774.73	13.30
5	1207145.51	434763.91	46.62
6	1207105.71	434788.19	10.83
7	1207097.87	434780.73	13.93
8	1207108.49	434771.72	9.11
9	1207115.31	434765.69	25.46
10	1207135.04	434749.60	2.33
11	1207136.92	434748.23	7.39
12	1207144.20	434746.92	17.19
13	1207155.83	434759.58	12.33
14	1207162.44	434769.99	23.41
1	1207174.21	434790.22	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyen Thanh Phien


Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

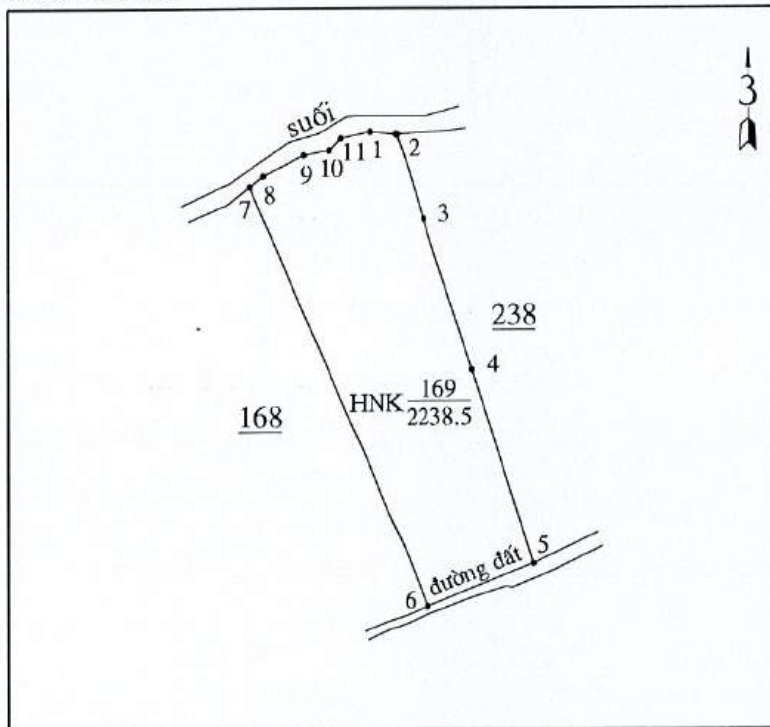
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 169; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 2238.5 m²;
Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Quốc Hiệp
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Dốc Mơ 1, xã Thống Nhất, T. Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DA295280 cấp ngày: 23/02/2021
- Diện tích trên giấy tờ: 2238.5 m²; Loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207194.86	434834.01	5.10
2	1207194.42	434839.09	16.78
3	1207178.51	434844.42	29.86
4	1207150.16	434853.83	38.25
5	1207113.68	434865.31	21.50
6	1207105.59	434845.38	86.05
7	1207184.61	434811.31	3.26
8	1207186.61	434813.88	8.71
9	1207190.54	434821.65	4.80
10	1207191.45	434826.36	3.14
11	1207193.64	434828.62	5.52
1	1207194.86	434834.01	

Dầu Giây, ngày 15 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 15 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú: **Nguyễn Khắc Tuấn**

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

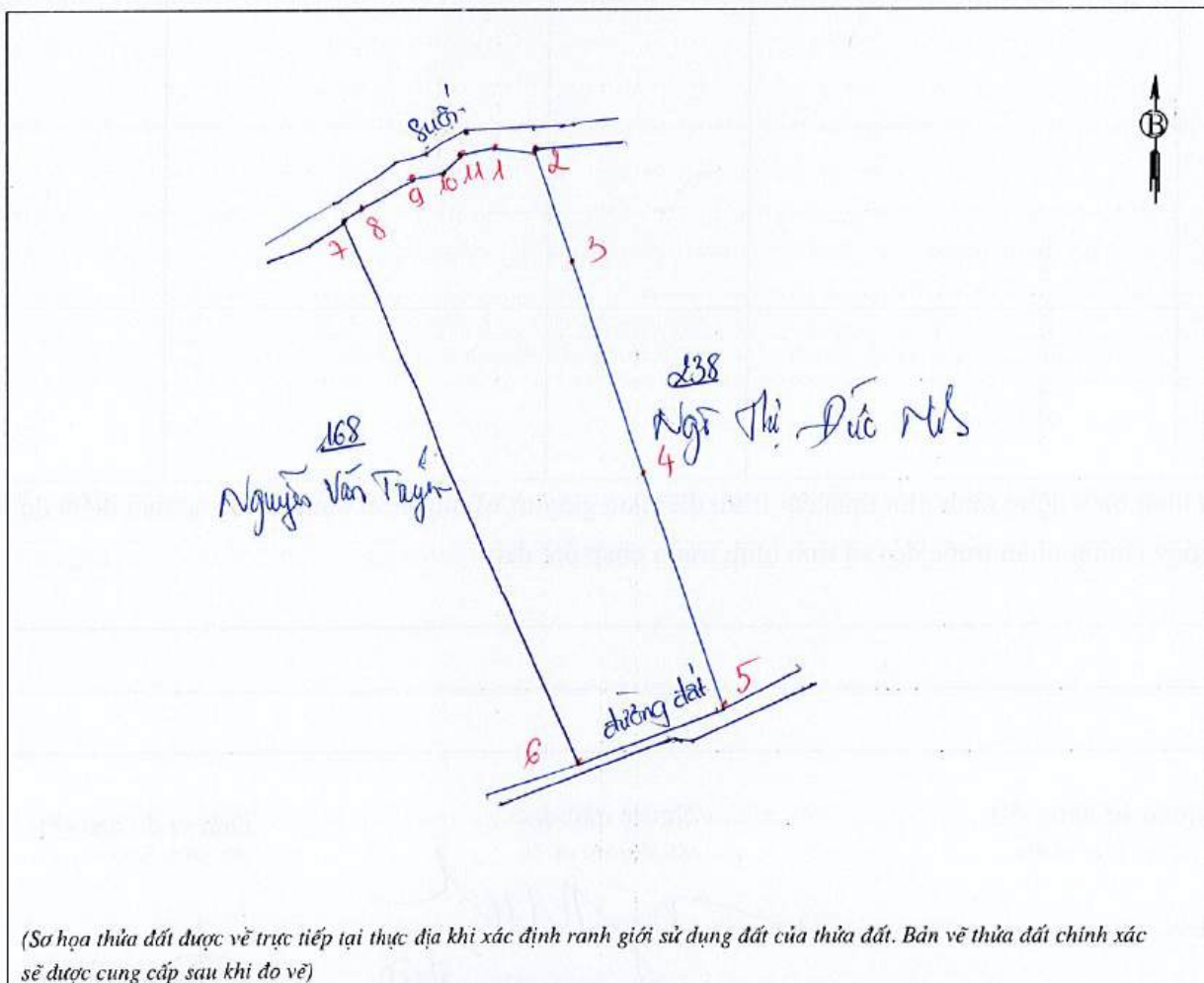
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 28 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Nguyễn Quốc Hiệp đang sử dụng đất tại thửa đất số: 169, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 11: bộ đất, các gỗ

[illegible][illegible]

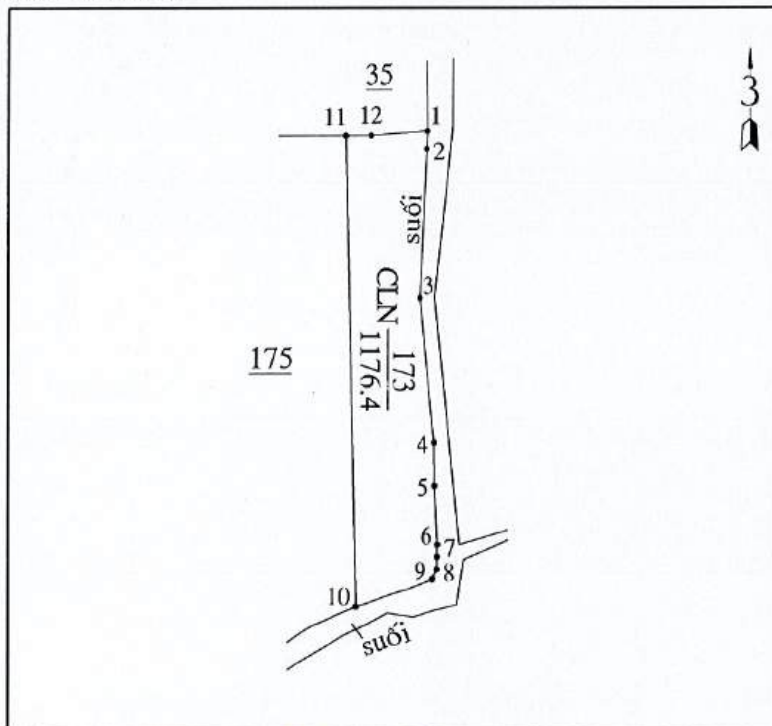
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 173; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1176.4 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Ngọc.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DB561486 cấp ngày: 20/05/2021.....
- Diện tích trên giấy tờ: 1176.4 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207391.27	434969.69	3.17
2	1207388.10	434969.53	26.70
3	1207361.44	434968.19	26.18
4	1207335.42	434971.15	7.73
5	1207327.69	434971.27	10.57
6	1207317.14	434971.82	2.23
7	1207314.91	434971.76	2.23
8	1207312.68	434971.70	1.93
9	1207310.92	434970.92	15.00
10	1207306.07	434956.72	84.47
11	1207390.52	434954.71	4.43
12	1207390.54	434959.13	10.58
1	1207391.27	434969.69	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (")

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

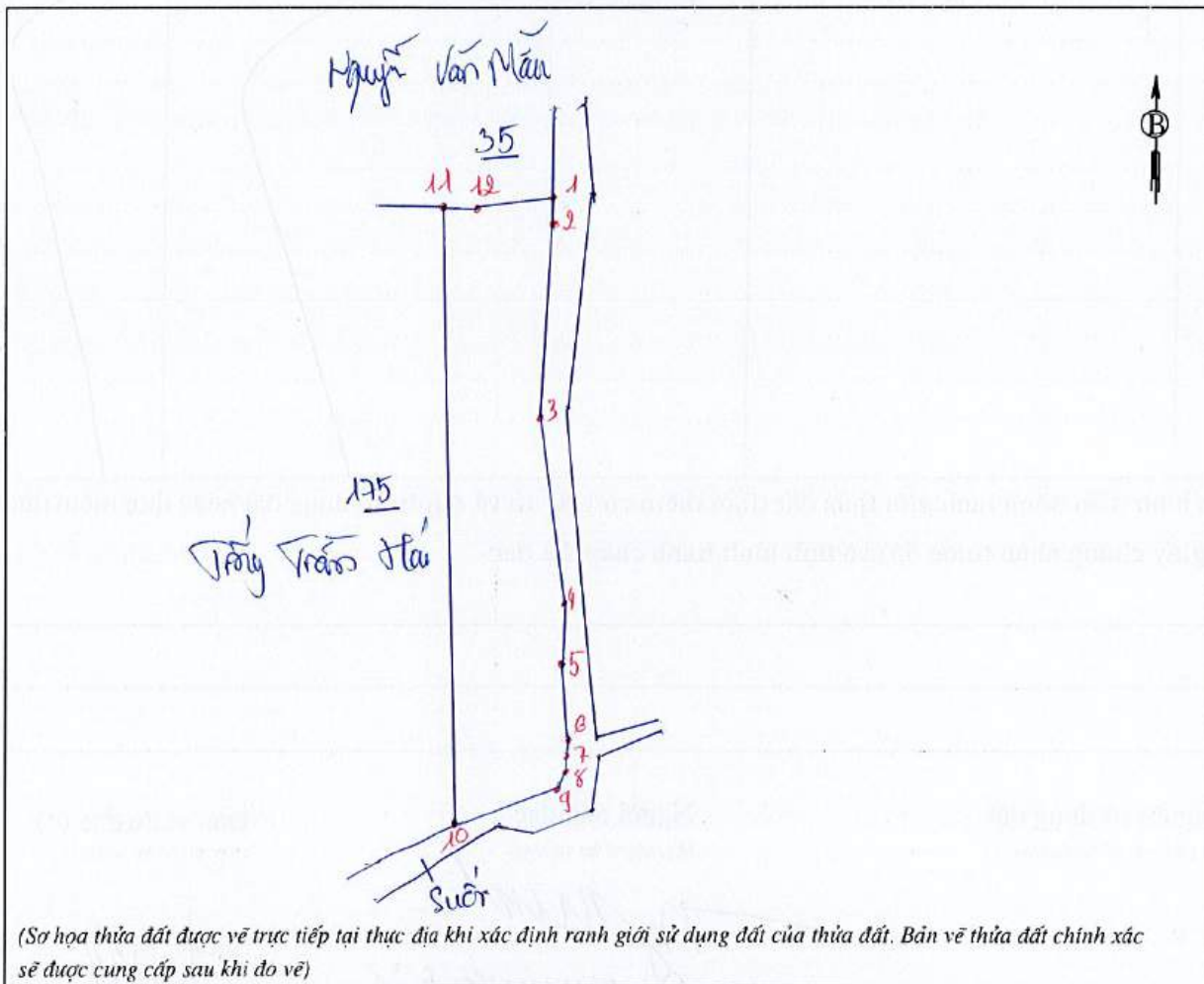
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 17 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà: Nguyễn Thị Ngọc đang sử dụng đất tại thửa đất số: 173, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

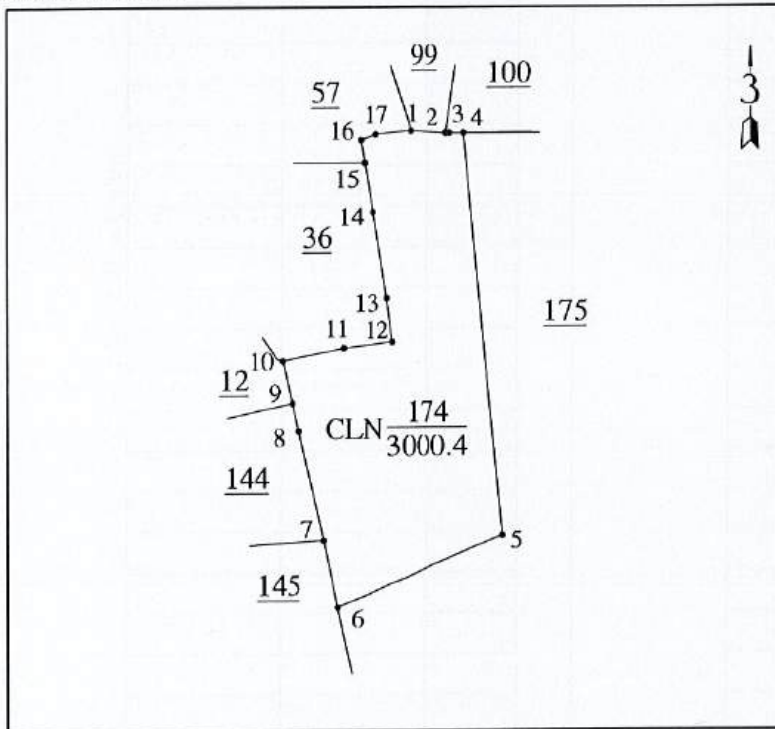

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 174; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 3000.4 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Lê Thị Tuyết
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: AA04197125 cấp ngày: 24/09/2025
- Diện tích trên giấy tờ: 3000.4 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207390.72	434905.03	8.00
2	1207390.36	434913.02	0.92
3	1207390.32	434913.94	2.98
4	1207390.33	434916.92	87.65
5	1207303.08	434925.19	39.24
6	1207287.58	434889.15	14.86
7	1207302.10	434886.00	24.28
8	1207325.80	434880.71	6.23
9	1207331.85	434879.26	9.43
10	1207341.02	434877.07	13.80
11	1207343.80	434890.59	10.67
12	1207345.08	434901.18	9.54
13	1207354.54	434899.89	18.97
14	1207373.24	434896.72	10.71
15	1207383.81	434894.99	5.04
16	1207388.78	434894.17	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

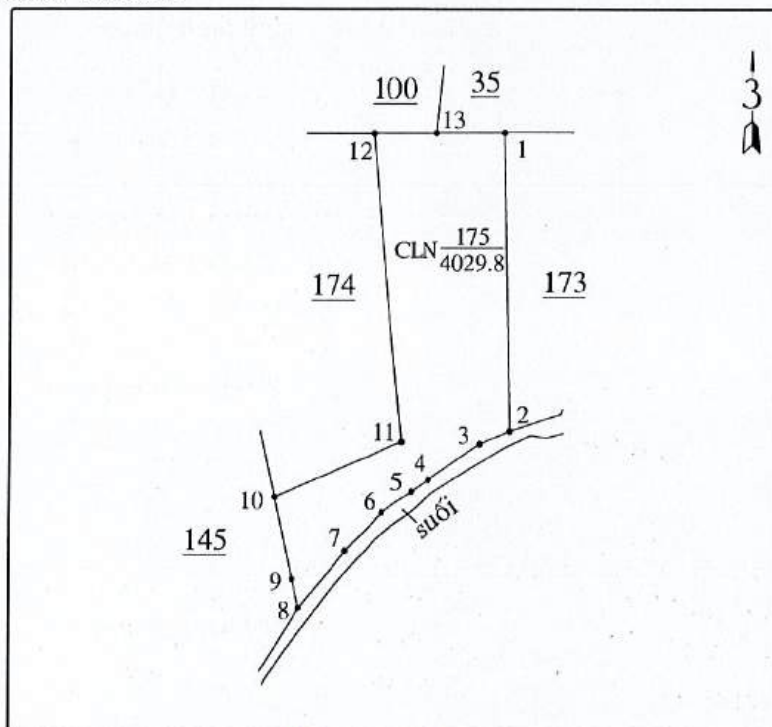
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký các nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 175; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích:
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Tổng Trần Hải.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Tổ 3, P. Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DB561488 cấp ngày 20/05/2021.....
- Diện tích trên giấy tờ: 4029.8.m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207390.52	434954.71	84.47
2	1207306.07	434956.72	9.23
3	1207302.40	434948.26	17.91
4	1207292.36	434933.42	6.30
5	1207289.16	434927.99	10.24
6	1207283.14	434919.72	15.06
7	1207272.25	434909.32	20.86
8	1207256.10	434896.12	8.45
9	1207264.33	434894.19	23.79
10	1207287.58	434889.15	39.24
11	1207303.08	434925.19	87.65
12	1207390.33	434916.92	18.49
13	1207390.42	434935.41	19.30
1	1207390.52	434954.71	

Dầu Giây, ngày 27. tháng 11. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ghi chú: **Nguyễn Khắc Tuấn**

Dầu Giây, ngày 27. tháng 11. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

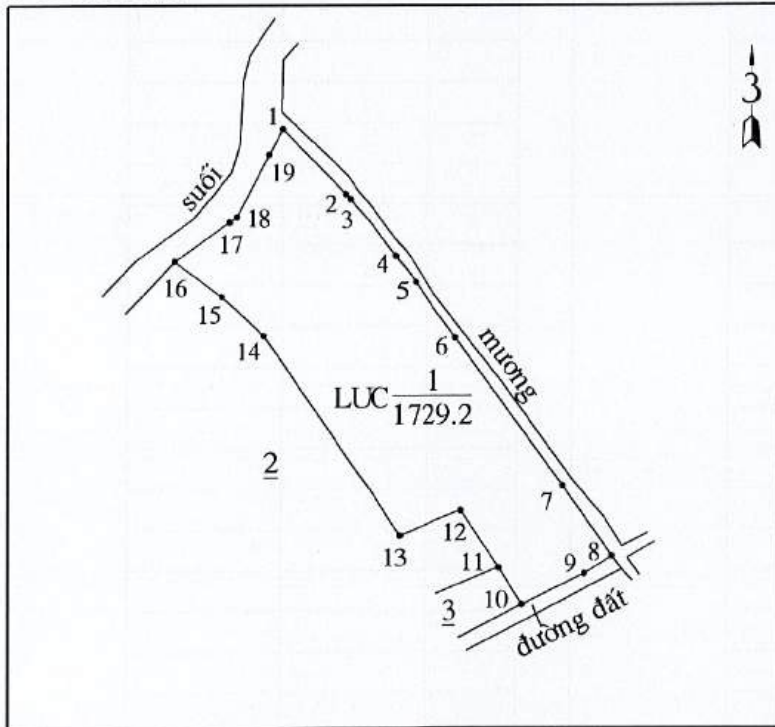
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 1729.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Quốc Tinh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CH763963 cấp ngày: 11/05/2017
- Diện tích trên giấy tờ: 1729.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206739.29	434426.54	14.06
2	1206729.22	434436.36	1.00
3	1206728.50	434437.07	11.23
4	1206719.74	434444.10	5.04
5	1206715.70	434447.12	10.70
6	1206707.13	434453.52	28.18
7	1206684.30	434470.04	13.29
8	1206673.41	434477.66	5.05
9	1206670.70	434473.40	10.70
10	1206665.91	434463.83	6.75
11	1206671.64	434460.26	10.59
12	1206680.47	434454.42	10.37
13	1206676.63	434444.79	37.37
14	1206707.46	434423.67	8.93
15	1206713.53	434417.12	9.17
16	1206718.95	434409.72	

Dầu Giây, ngày 13 tháng 11 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 11 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Fôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

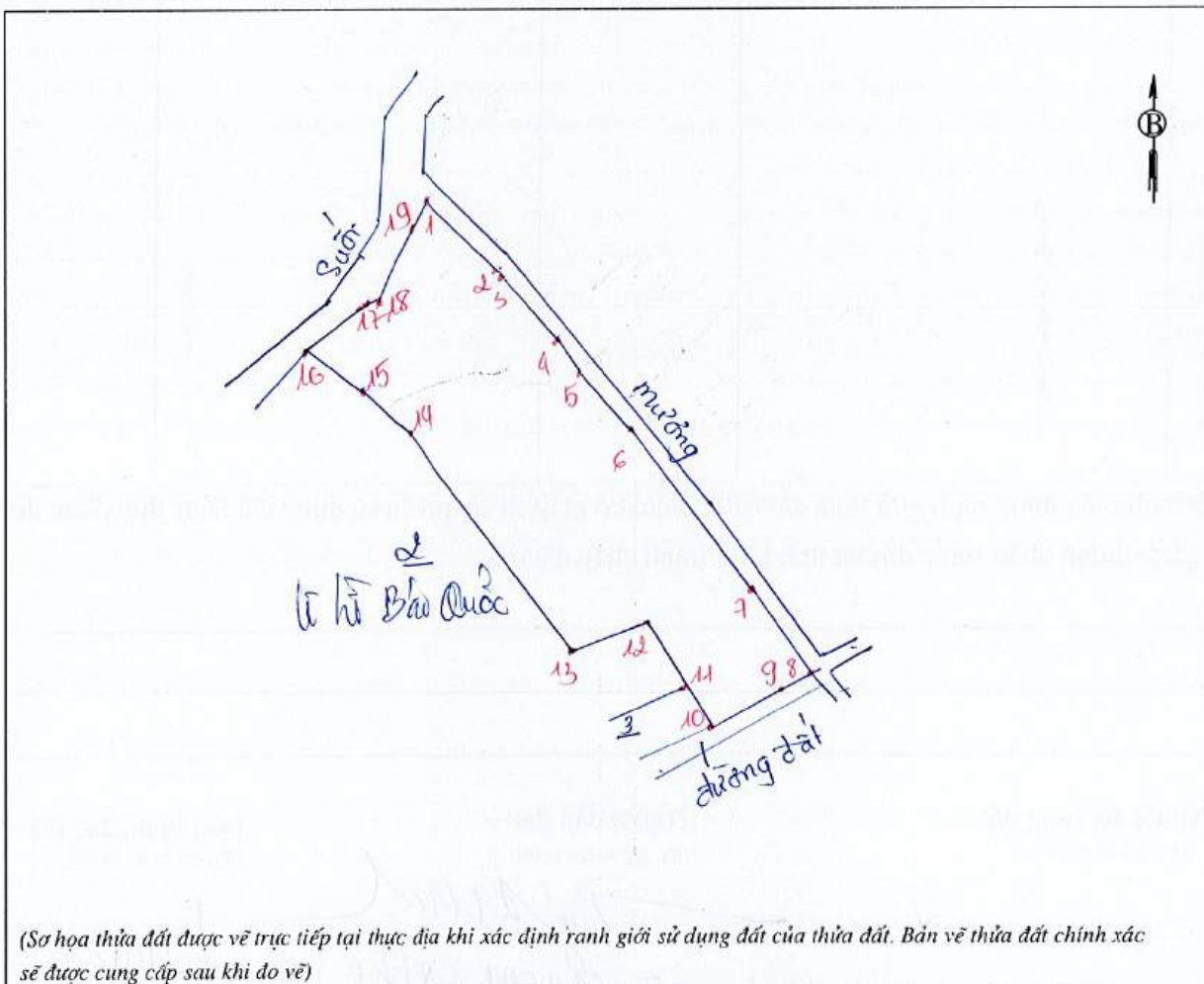
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 22 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Lê Quốc Thịnh đang sử dụng đất tại thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

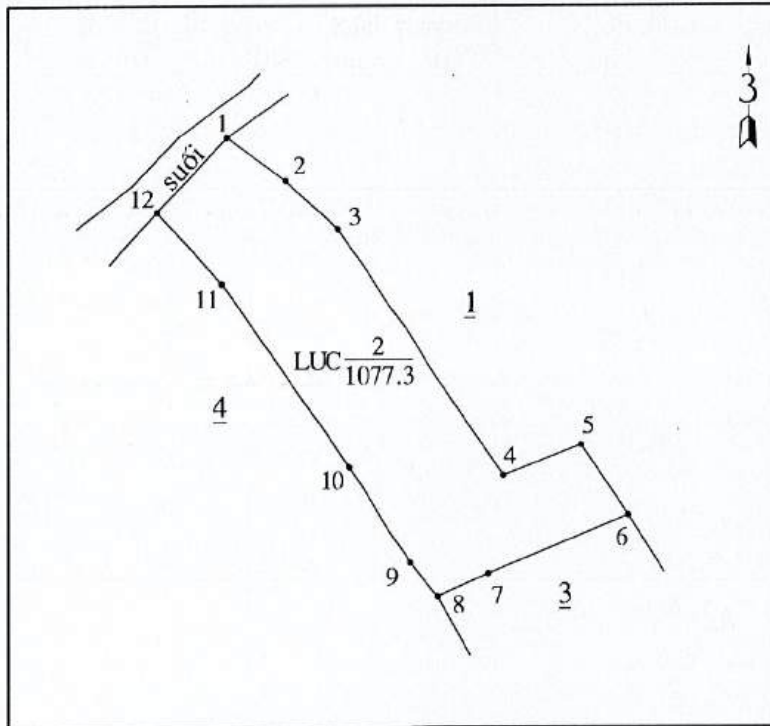

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 2; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 1077.3 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Hồ Bảo Quốc
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CO171156 cấp ngày: 31/05/2018
- Diện tích trên giấy tờ: 1077.3 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206718.95	434409.72	9.17
2	1206713.53	434417.12	8.93
3	1206707.46	434423.67	37.37
4	1206676.63	434444.79	10.37
5	1206680.47	434454.42	10.59
6	1206671.64	434460.26	18.84
7	1206664.34	434442.89	6.94
8	1206661.48	434436.56	5.73
9	1206665.75	434432.73	14.20
10	1206677.74	434425.12	27.98
11	1206700.66	434409.08	12.18
12	1206709.66	434400.87	12.83
1	1206718.95	434409.72	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 1 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22 tháng 1 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đầu

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đặc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Công Thuận


Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên kế hoặc người quản lý đất liên kế ký xác nhận đồng ý;

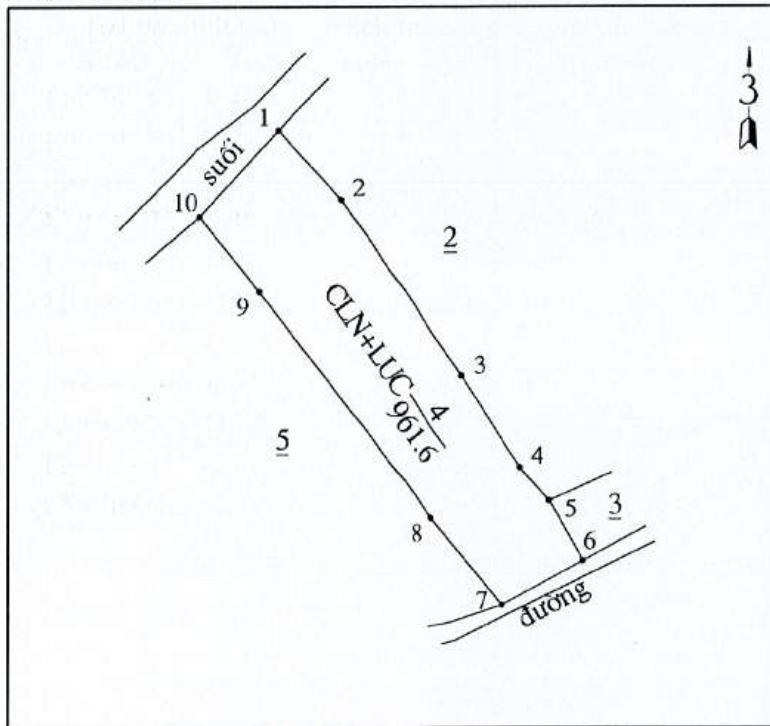
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 4; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 961.6 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm và Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông. Trần. Ngọc. Phi.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp. Ngõ. Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DH246160 cấp ngày: 09/12/2022.....
- Diện tích trên giấy tờ: 961.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN+LUC.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206709.66	434400.87	12.18
2	1206700.66	434409.08	27.98
3	1206677.74	434425.12	14.20
4	1206665.75	434432.73	5.73
5	1206661.48	434436.56	8.99
6	1206653.63	434440.93	11.95
7	1206647.86	434430.47	14.67
8	1206659.20	434421.17	37.29
9	1206688.72	434398.39	12.50
10	1206698.47	434390.58	15.20
1	1206709.66	434400.87	

Dầu Giây, ngày 12 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

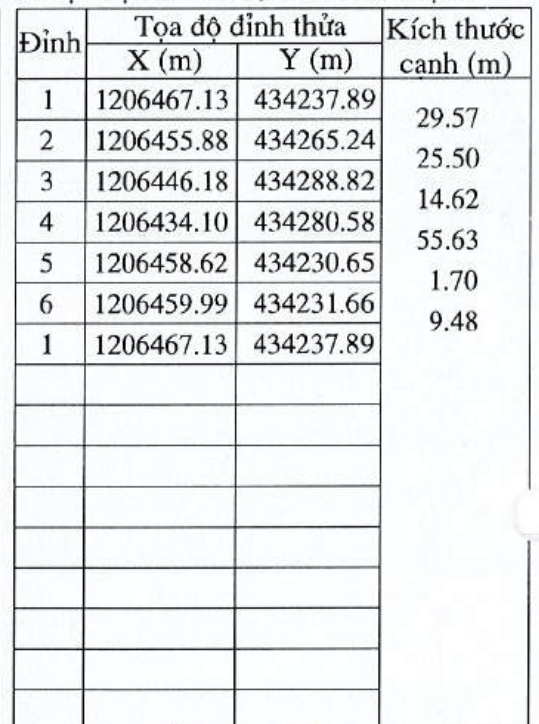
Dầu Giây, ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (")

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

10. Tọa độ đỉnh thừa, kích thước cạnh:



Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

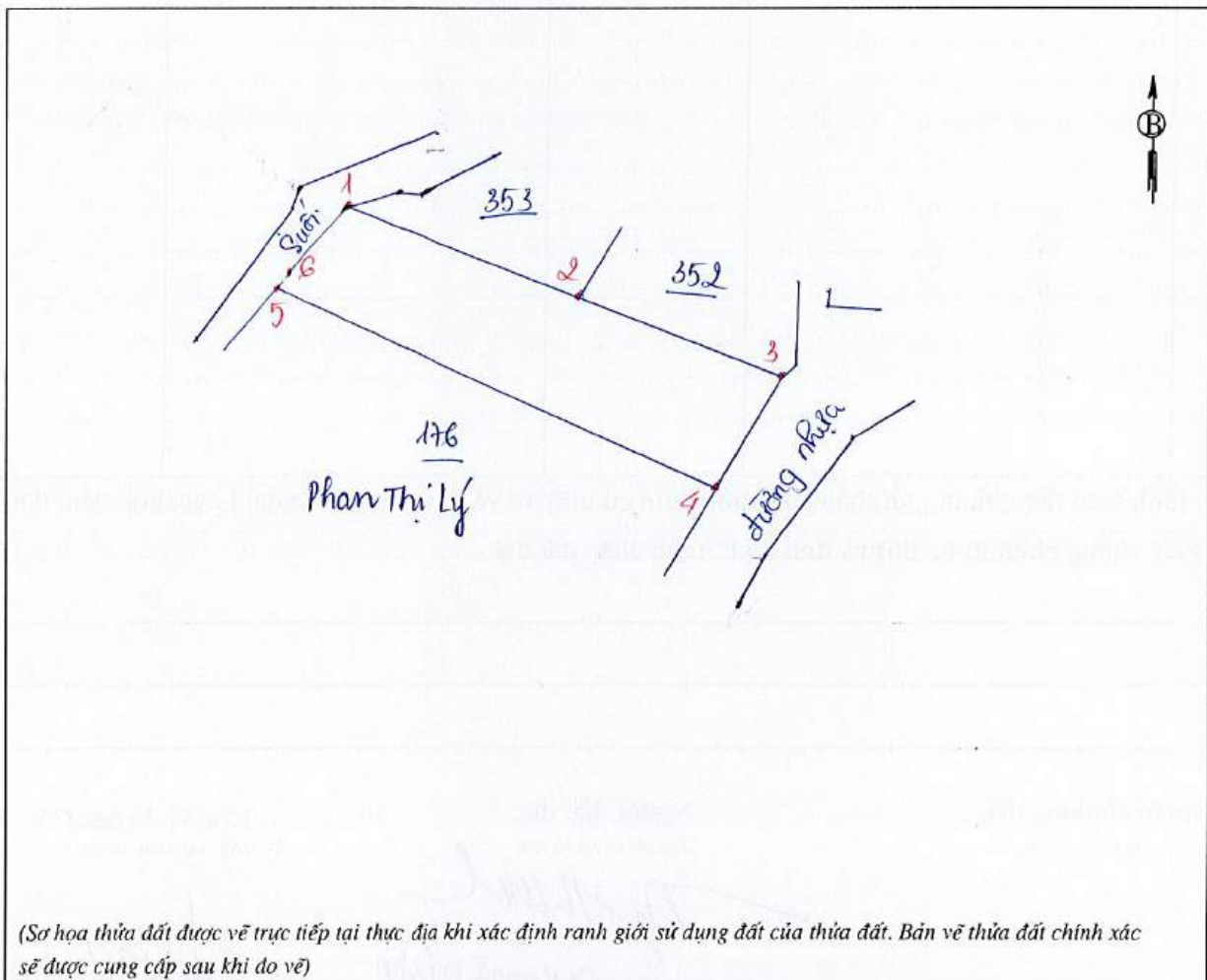
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị do đặc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị do đặc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà Nguyễn Ngọc Yến Vy đang sử dụng đất tại thửa đất số: 64, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1 đến điểm 2: Các Sắt
 Từ điểm 2 đến điểm 3: đường nhựa
 Từ điểm 3 đến điểm 4: đường nhựa
 Từ điểm 4 đến điểm 5: đường nhựa
 Từ điểm 5 đến điểm 6: đường nhựa
 Từ điểm 6 đến điểm 1: đường nhựa
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:


Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

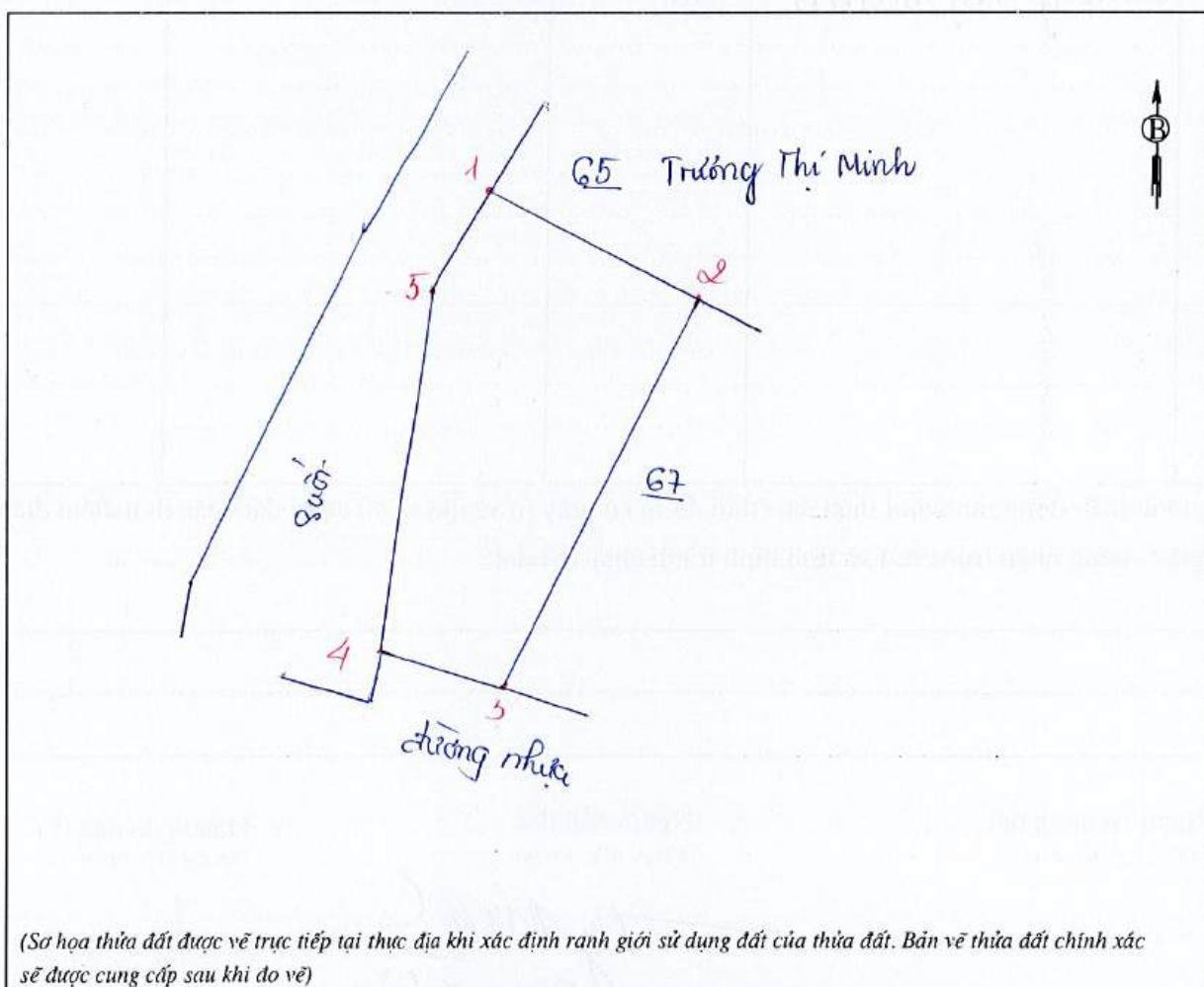
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23...tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Phạm Công Lập đang sử dụng đất tại thửa đất số: 68, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 4 đến điểm 5: Các bài tập, luận B70

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(Ký, ghi rõ họ và tên)

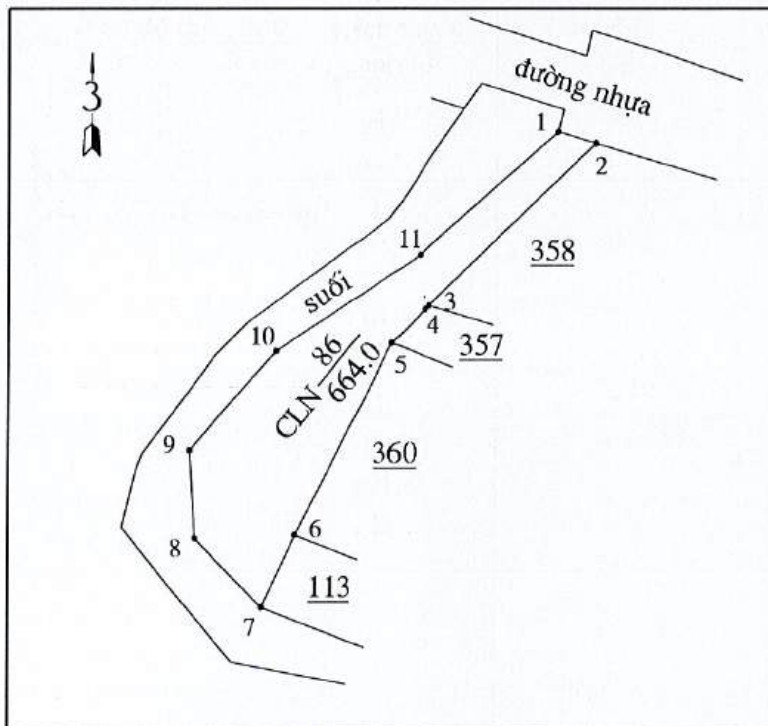
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 86; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 664.0 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị The
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CS814455 cấp ngày: 24/07/2019
- Diện tích trên giấy tờ: 664.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206388.83	434199.83	4.92
2	1206387.41	434204.53	29.08
3	1206367.12	434183.69	0.72
4	1206366.62	434183.18	6.00
5	1206362.44	434178.88	27.00
6	1206338.34	434166.69	10.00
7	1206329.28	434162.46	12.21
8	1206337.97	434153.89	11.03
9	1206348.97	434153.20	16.62
10	1206361.41	434164.22	21.88
11	1206373.44	434182.50	23.18
1	1206388.83	434199.83	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

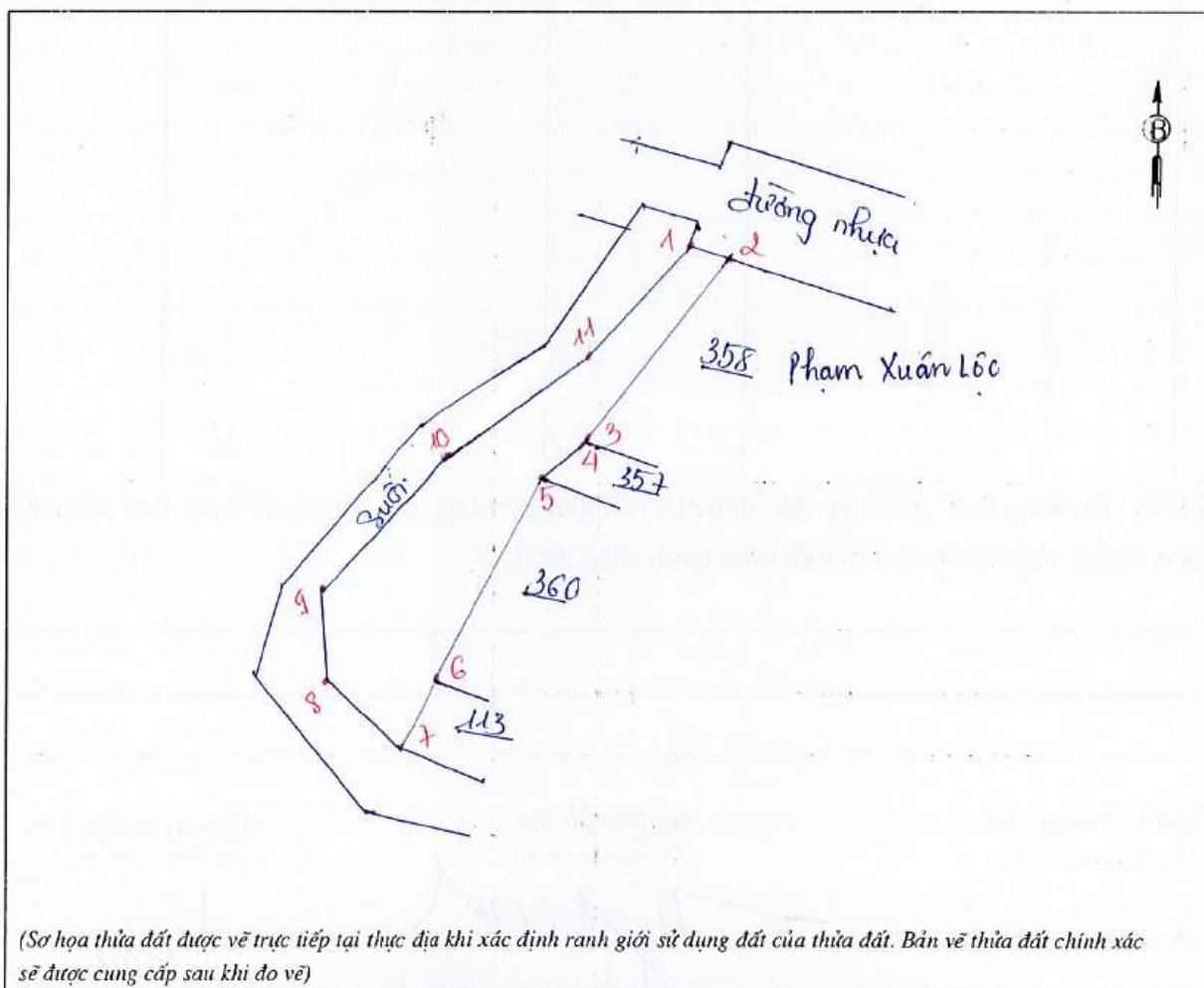
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà Nguyễn Thị The đang sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm <u>1</u> đến điểm <u>2</u> :	<u>Độc gẽ, bô đất</u>
Từ điểm <u>2</u> đến điểm <u>3</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>3</u> đến điểm <u>4</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>4</u> đến điểm <u>5</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>5</u> đến điểm <u>6</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>6</u> đến điểm <u>7</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>7</u> đến điểm <u>8</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>8</u> đến điểm <u>9</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>9</u> đến điểm <u>1</u> :	<u>u</u>

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Nguyễn Khắc Tuấn

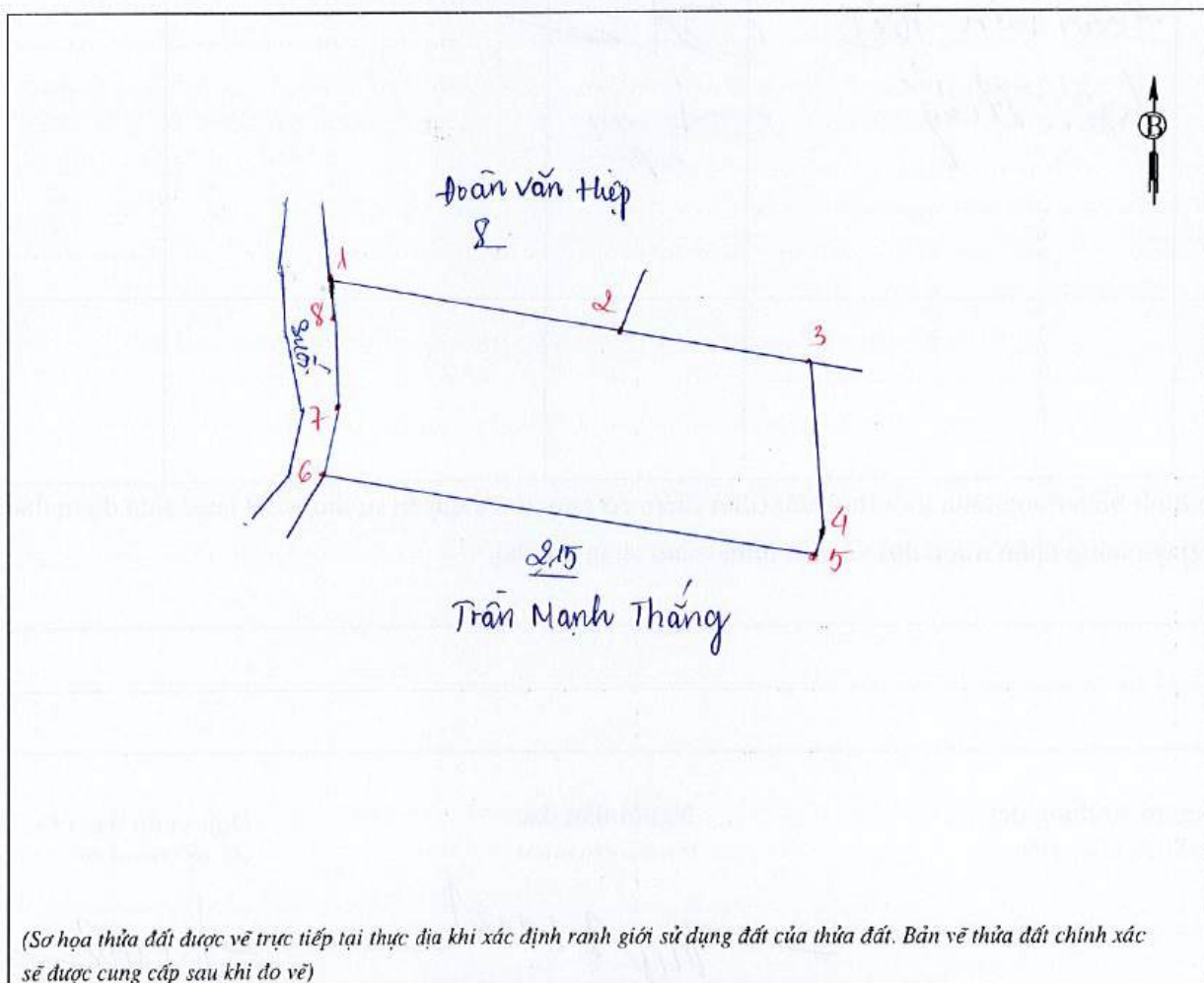
(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 12 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Nguyễn Dương và Bà Ninh Thị Hương đang sử dụng đất tại thửa đất số: 219, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 2:	Cọc sắt	lưu D40
Từ điểm 2 đến điểm 3:	u	
Từ điểm 3 đến điểm 4:	u	
Từ điểm 4 đến điểm 5:	u	
Từ điểm 5 đến điểm 6:	u	
Từ điểm 6 đến điểm 7:	u	
Từ điểm 7 đến điểm 8:	u	
Từ điểm 8 đến điểm 1:	u	
Từ điểm đến điểm		

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đoàn Văn Hiệp			
	Trần Thúy			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất

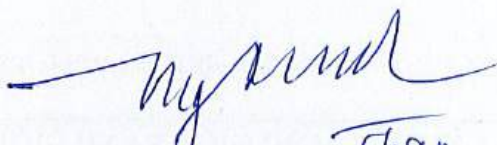
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Cửu Long Thuận


Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền ký xác nhận đồng ý:

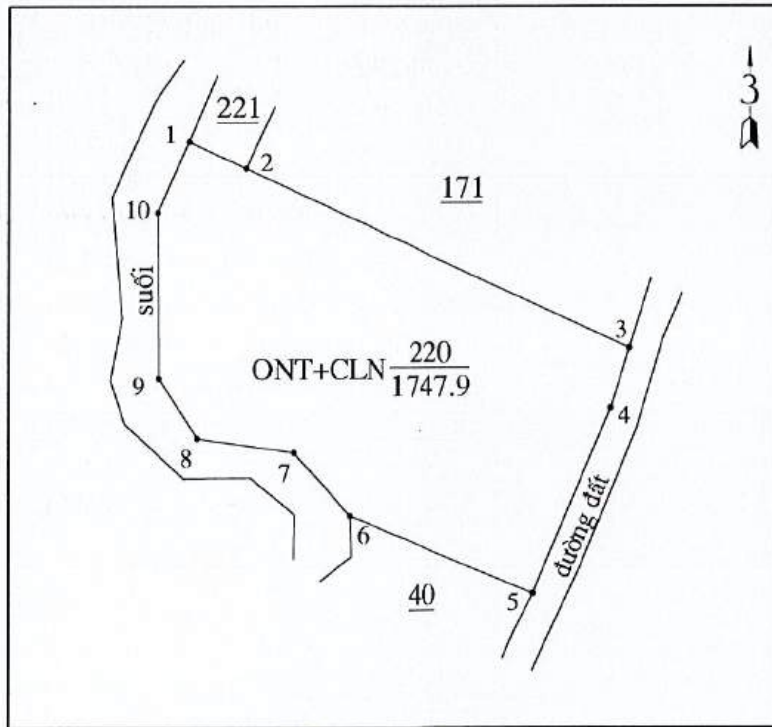
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 220; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 1747.9 m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Tuấn
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Ialâm, TT. Ia Lly, H. Chư Păh, T. Gia Lai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DB089026 cấp ngày: 23/02/2021
- Diện tích trên giấy tờ: 1747.9 m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206545.79	434256.27	7.65
2	1206542.57	434263.20	51.12
3	1206521.01	434309.55	7.53
4	1206513.80	434307.37	24.11
5	1206491.54	434298.13	24.11
6	1206500.87	434275.89	10.26
7	1206508.48	434269.01	11.84
8	1206510.16	434257.29	8.59
9	1206517.40	434252.66	19.87
10	1206537.27	434252.53	9.31
1	1206545.79	434256.27	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

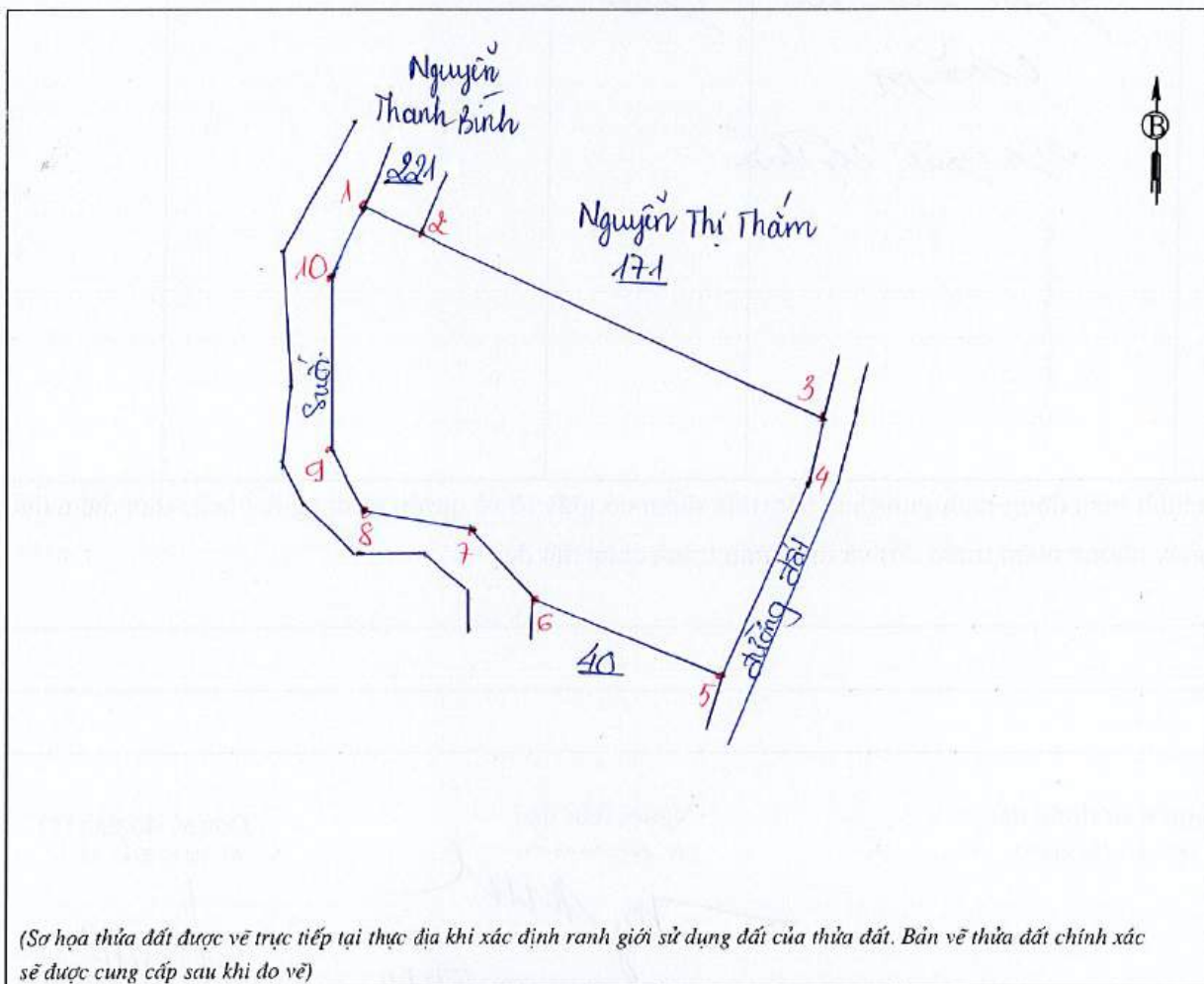
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Lê Văn Tuấn đang sử dụng đất tại thửa đất số: 220, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm <u>1</u> đến điểm <u>2</u> :	<u>Cọc gỗ</u>
Từ điểm <u>2</u> đến điểm <u>3</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>3</u> đến điểm <u>4</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>4</u> đến điểm <u>5</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>5</u> đến điểm <u>6</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>6</u> đến điểm <u>7</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>7</u> đến điểm <u>8</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>8</u> đến điểm <u>9</u> :	<u>u</u>
Từ điểm <u>9</u> đến điểm <u>10</u> :	<u>u</u>

Từ điểm ...10 đến điểm ...1.....u
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	<u>Nguyễn Văn Bình</u>	<u>[Signature]</u>		
	<u>Châu M</u>			
	<u>Nguyễn Văn Văn</u>			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Nguyễn Văn Văn

[Signature]

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

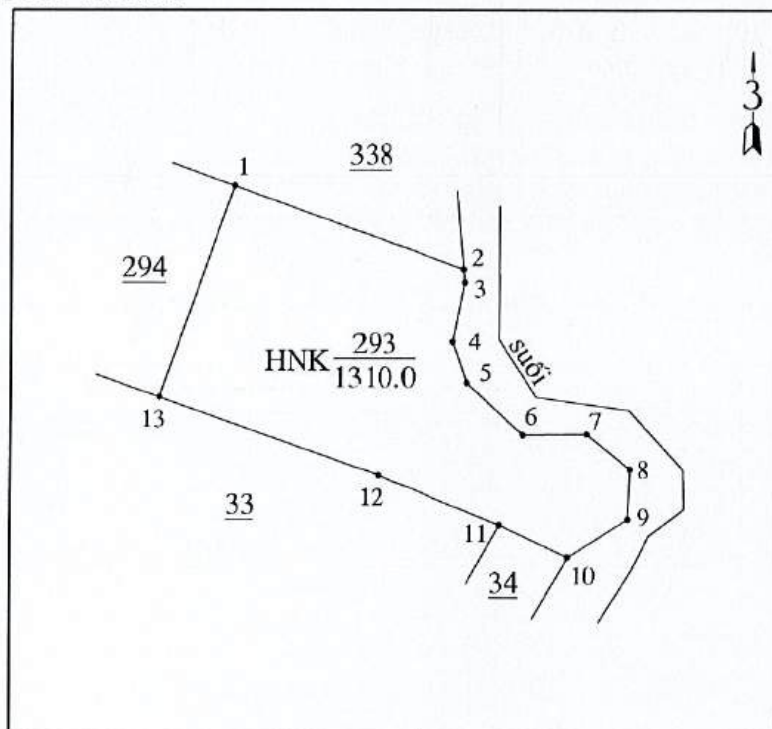
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 293; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 1310.0 m²;
Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lê
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DB413031 cấp ngày: 25/03/2021
- Diện tích trên giấy tờ: 1310.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206536.91	434218.52	31.38
2	1206526.33	434248.07	1.69
3	1206524.65	434248.22	7.62
4	1206517.17	434246.78	5.52
5	1206511.94	434248.54	9.72
6	1206505.33	434255.66	8.11
7	1206505.44	434263.77	7.03
8	1206500.97	434269.19	6.35
9	1206494.63	434268.95	8.93
10	1206489.82	434261.43	9.58
11	1206493.91	434252.77	16.92
12	1206500.25	434237.08	29.80
13	1206510.15	434208.97	28.41
1	1206536.91	434218.52	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

(Chữ ký)

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

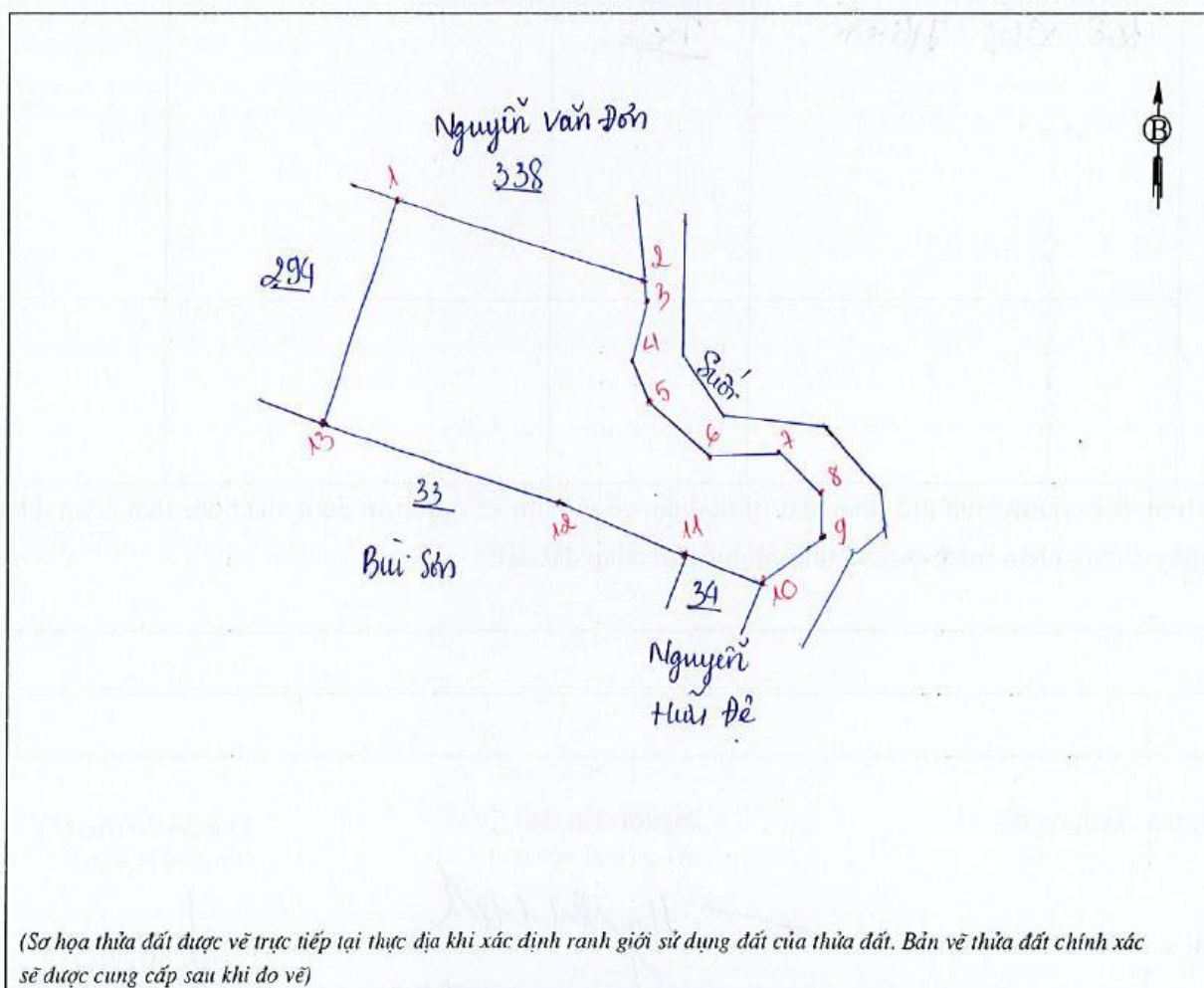
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23...tháng 12... năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà Nguyễn Thị Ngọc Lê... đang sử dụng đất tại thửa đất số: 293, tờ bản đồ số: 199..., xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm	đến điểm	Các bài tập	Liên B46
1	2		
2	3		
3	4		
4	5		
5	6		
6	7		
7	8		
8	9		
9	10		

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Nguyễn Cao Kỳ

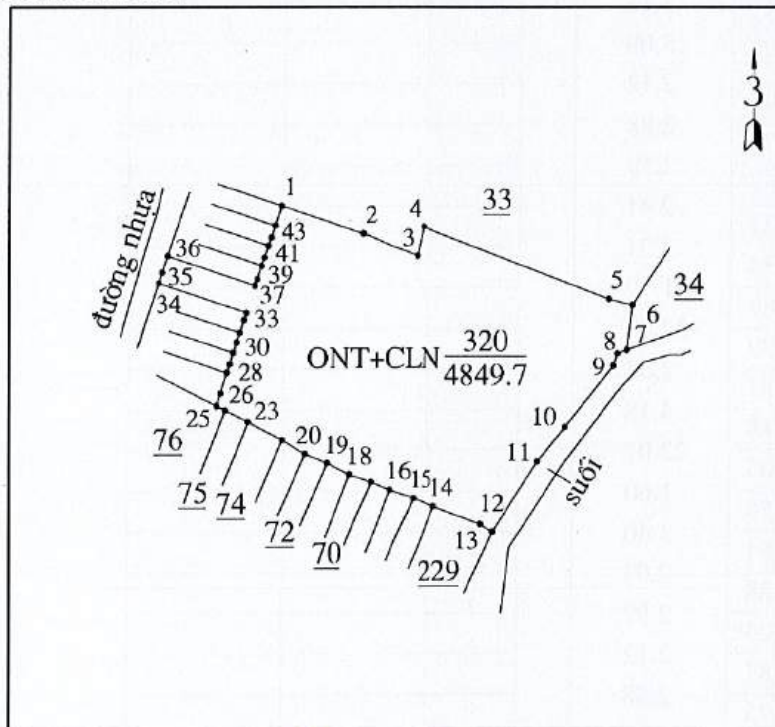
(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 320; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 4849.7 m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm ; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ:Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206504.41	434151.34	20.55
2	1206497.83	434170.81	14.07
3	1206492.55	434183.86	7.13
4	1206499.46	434185.60	47.42
5	1206482.24	434229.79	5.68
6	1206480.76	434235.28	10.69
7	1206470.14	434234.01	2.34
8	1206469.29	434231.83	3.12
9	1206466.34	434230.81	18.51
10	1206451.70	434219.48	10.46
11	1206443.50	434212.98	19.71
12	1206426.75	434202.59	3.46
13	1206428.66	434199.71	12.02
14	1206432.84	434188.44	5.75
15	1206434.84	434183.05	5.75
16	1206436.84	434177.66	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

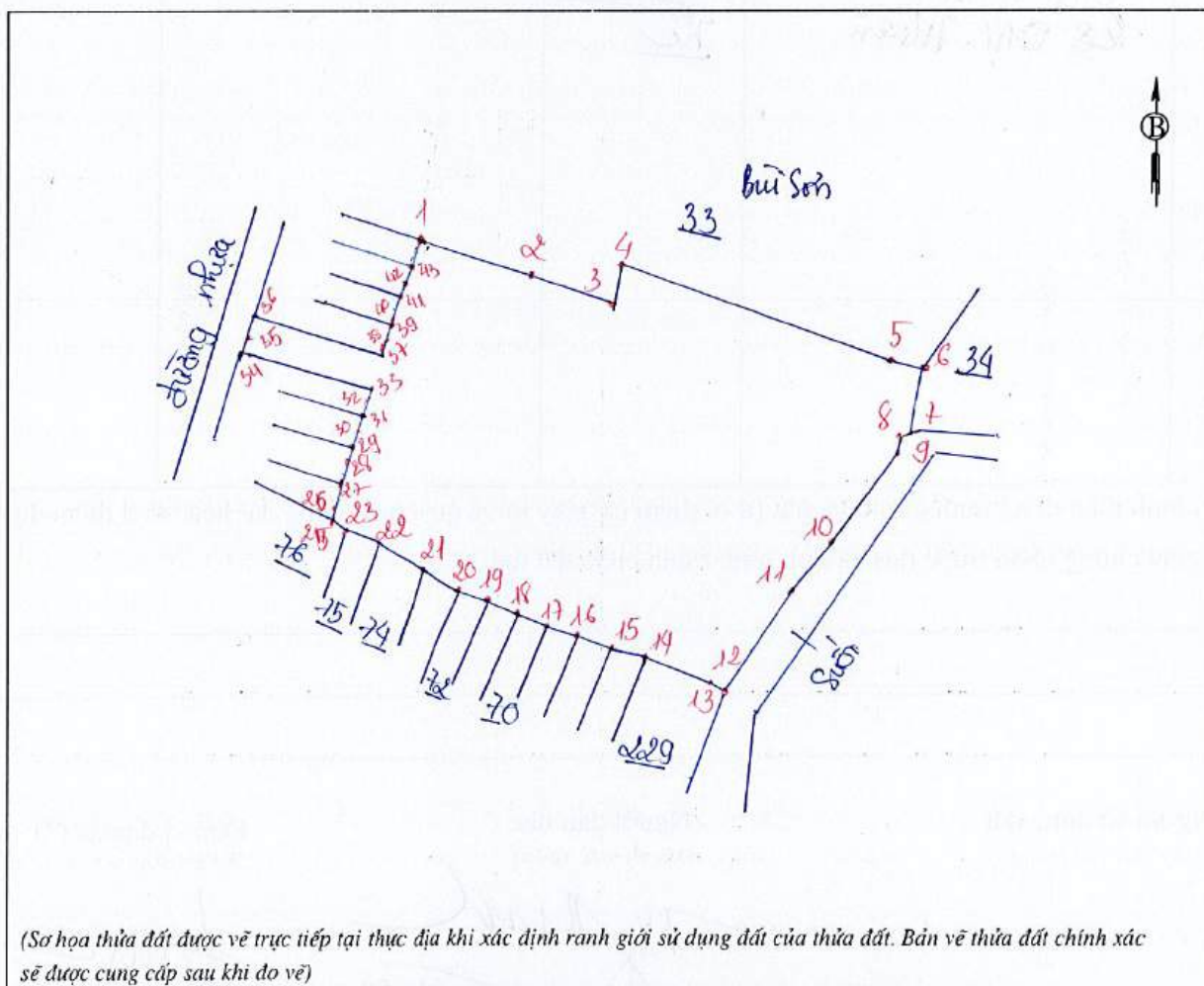
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) đang sử dụng đất tại thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1. đến điểm 2.:	lưu giữ	Từ điểm 2.1 đến điểm 2.2:	lưu giữ
Từ điểm 2. đến điểm 3.:	u	2.2	2.3
Từ điểm 3. đến điểm 4.:	u	2.3	2.4
Từ điểm 4. đến điểm 5.:	u	2.4	2.5
Từ điểm 5. đến điểm 6.:	u	2.5	2.6
Từ điểm 6. đến điểm 7.:	u	2.6	2.7
Từ điểm 7. đến điểm 8.:	u	2.7	2.8
Từ điểm 8. đến điểm 9.:	u	2.8	2.9
Từ điểm 9. đến điểm 10.:	u	2.9	3.0

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kê ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:


Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

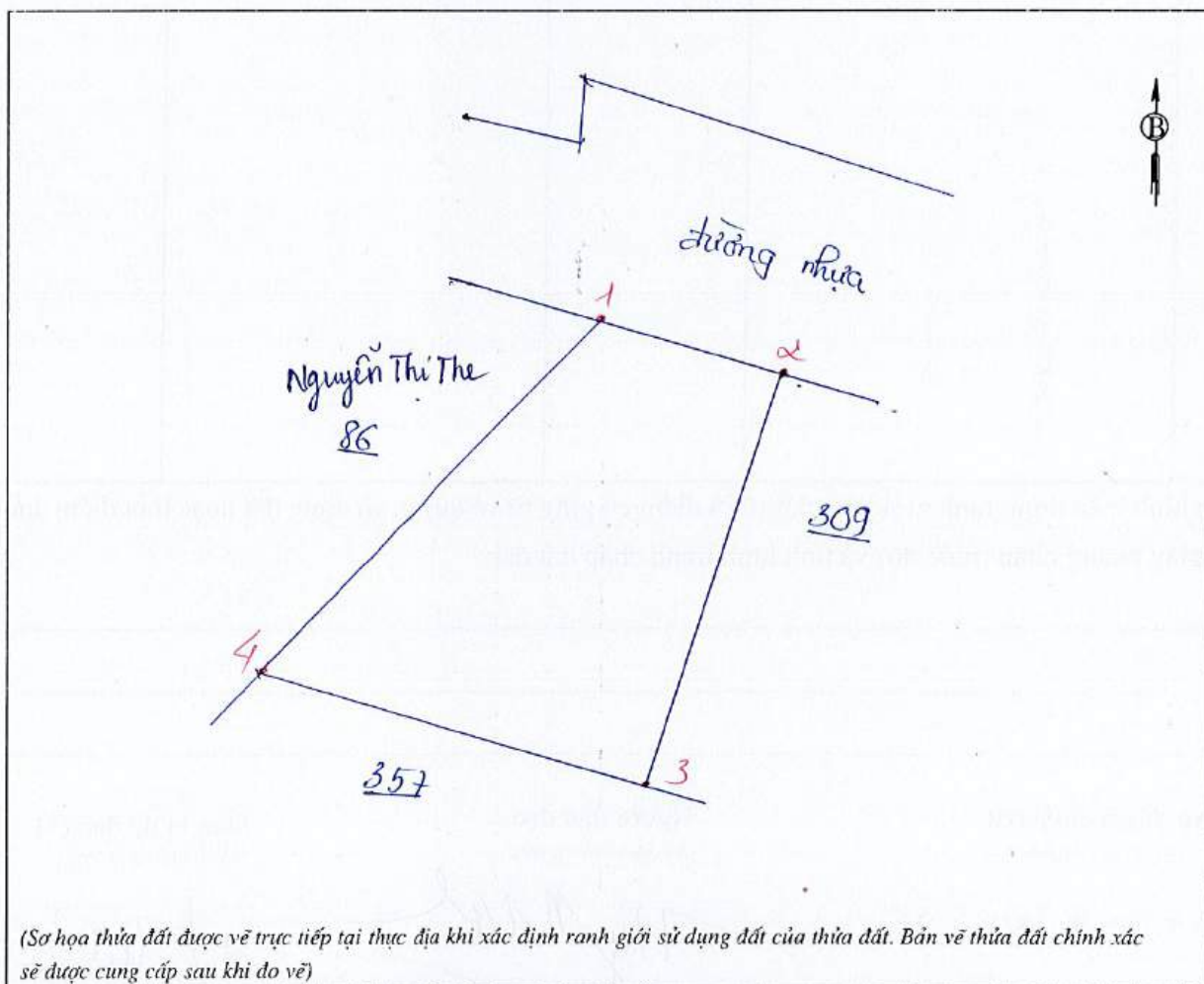
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcBẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 25 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Phạm Xuân Lạc, Bà Cao Thị Minh Tâm đang sử dụng đất tại thửa đất số: 358, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 2 đến điểm 4 Độc q
 Từ điểm 1 đến điểm 2 mép đường
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

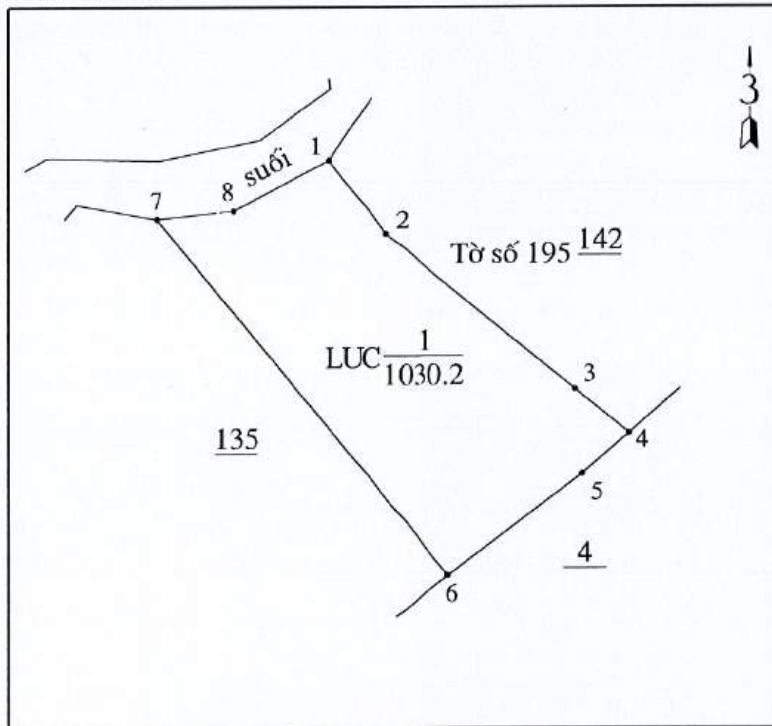
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ địa chính số: 200; Diện tích: 1030.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206905.23	434613.69	10.53
2	1206896.99	434620.24	27.67
3	1206879.53	434641.71	7.79
4	1206874.56	434647.71	6.90
5	1206869.98	434642.54	18.97
6	1206858.49	434627.45	52.14
7	1206898.68	434594.24	8.71
8	1206899.58	434602.89	12.18
1	1206905.23	434613.69	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

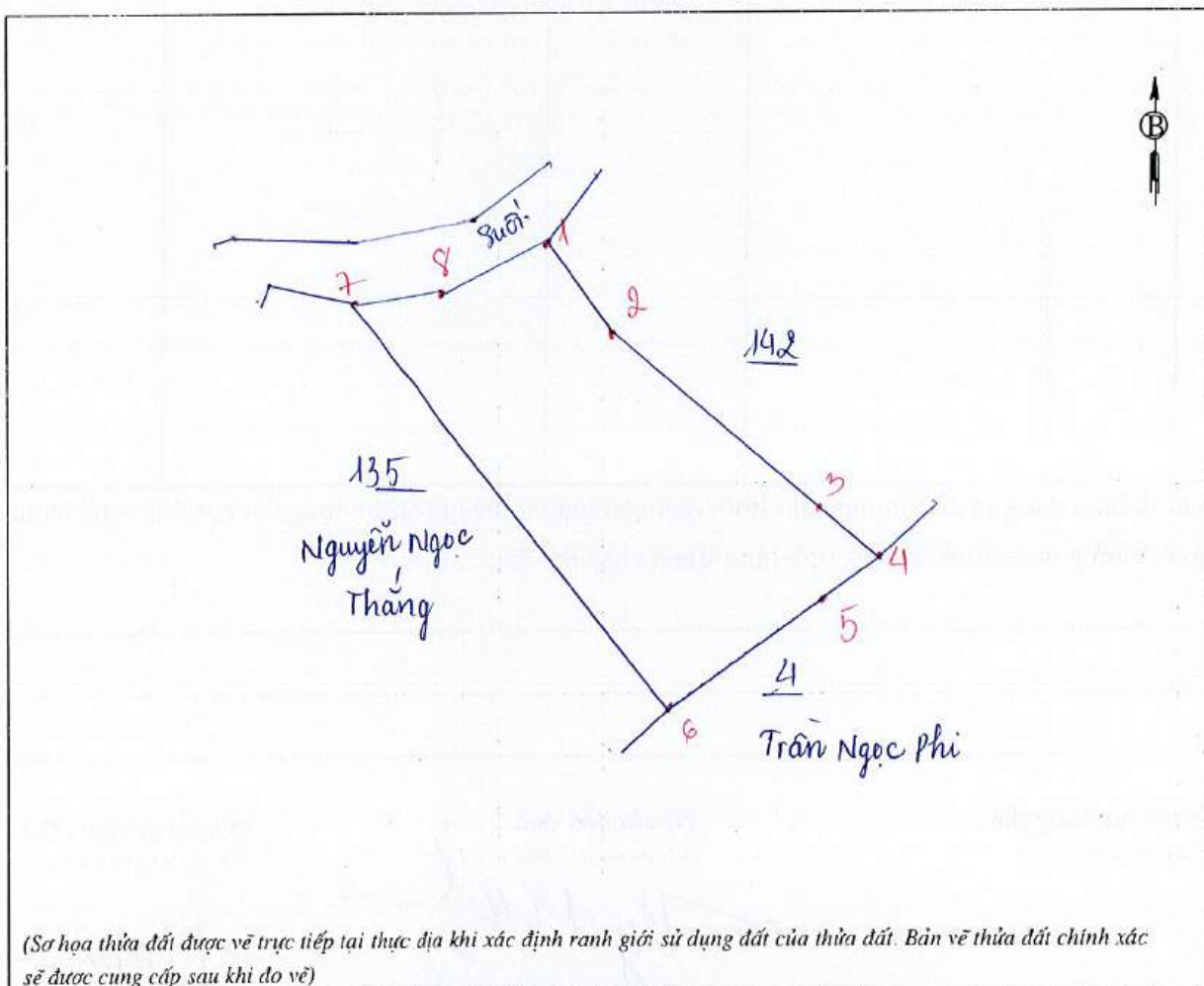
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) đang sử dụng đất tại thửa đất số: ...A..., tờ bản đồ số: 100, xã Dâu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1 đến điểm 2: dọc g1
 Từ điểm 2 đến điểm 3:
 Từ điểm 3 đến điểm 4:
 Từ điểm 4 đến điểm 5:
 Từ điểm 5 đến điểm 6:
 Từ điểm 6 đến điểm 7: dọc bờ sông
 Từ điểm 7 đến điểm 8: dọc g5
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

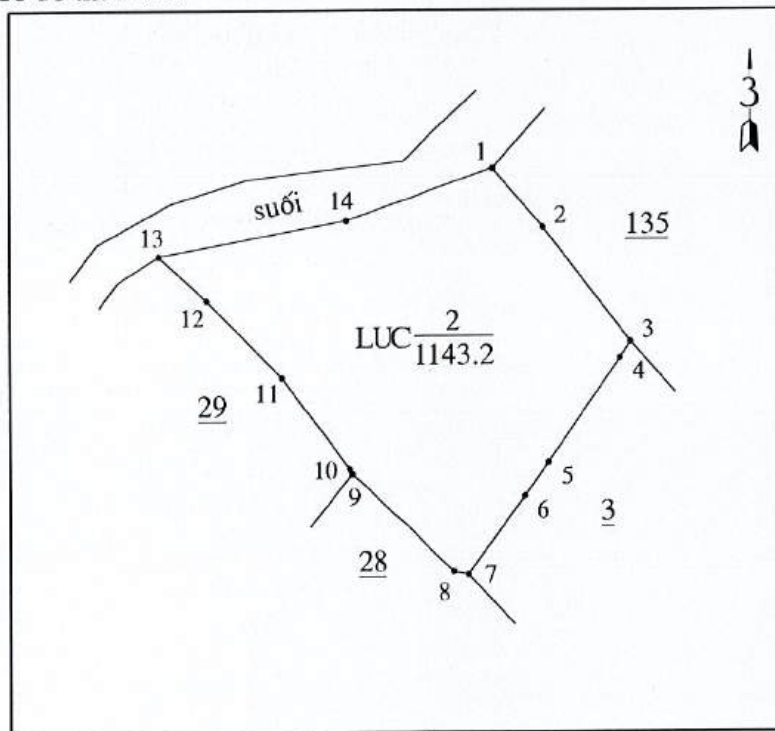

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 2; Tờ bản đồ địa chính số: 200; Diện tích: 1143.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206888.48	434574.82	8.36
2	1206882.12	434580.24	15.56
3	1206869.71	434589.63	2.08
4	1206867.95	434588.52	13.60
5	1206856.68	434580.90	4.47
6	1206853.03	434578.32	10.41
7	1206844.55	434572.28	1.64
8	1206844.88	434570.67	15.44
9	1206855.45	434559.42	0.63
10	1206856.01	434559.13	12.39
11	1206865.89	434551.65	11.73
12	1206874.25	434543.42	7.10
13	1206879.07	434538.21	20.91
14	1206882.89	434558.77	16.99
1	1206888.48	434574.82	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

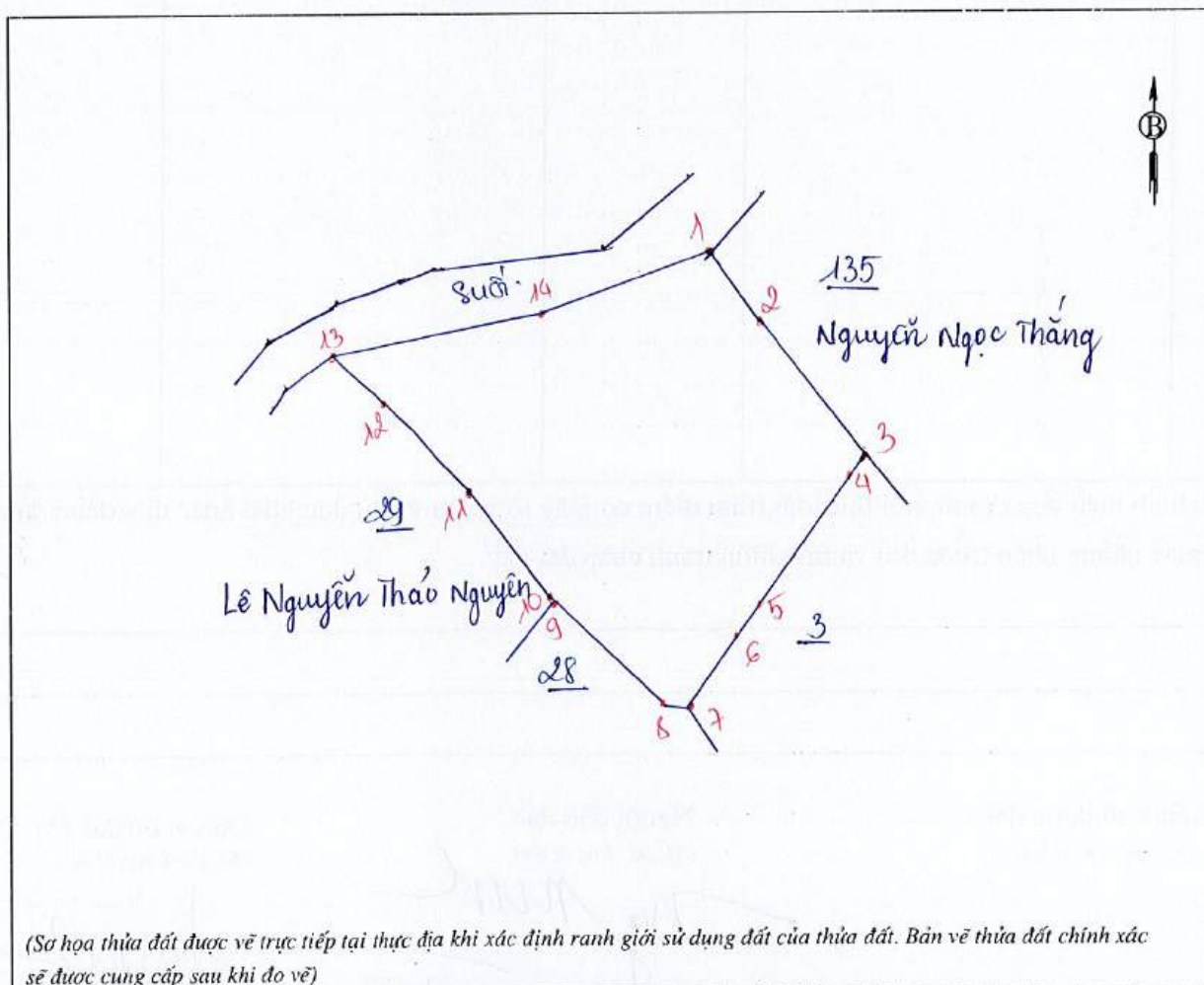
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) đang sử dụng đất

tại thửa đất số: 2..., tờ bản đồ số: 100..., xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1.. đến điểm 2..:	Các gĩ
Từ điểm 2.. đến điểm 3..:	u
Từ điểm 3.. đến điểm 4..:	u
Từ điểm 4.. đến điểm 5..:	u
Từ điểm 5.. đến điểm 6..:	u
Từ điểm 6.. đến điểm 7..:	u
Từ điểm 7.. đến điểm 8..:	u
Từ điểm 8.. đến điểm 9..:	u
Từ điểm 9.. đến điểm 10..:	u

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.⁽¹⁾

[illegible]

(Ký, ghi rõ họ và tên)

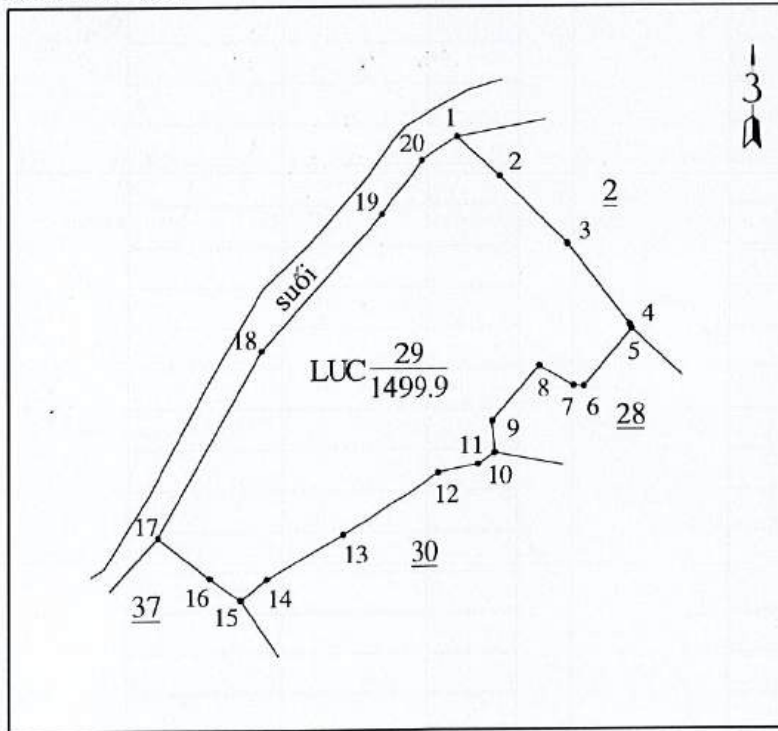

Nguyễn Công Thuận

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 29; Tờ bản đồ địa chính số: 200; Diện tích: 1499.9 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Lê Nguyễn Thảo Nguyên
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DP962574 cấp ngày: 26/11/2024
- Diện tích trên giấy tờ: 1499.9 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206879.07	434538.21	7.10
2	1206874.25	434543.42	11.73
3	1206865.89	434551.65	12.39
4	1206856.01	434559.13	0.63
5	1206855.45	434559.42	9.10
6	1206848.42	434553.64	1.27
7	1206848.51	434552.38	4.80
8	1206850.95	434548.25	8.88
9	1206844.18	434542.50	3.91
10	1206840.29	434542.85	2.48
11	1206838.89	434540.80	5.03
12	1206837.85	434535.88	14.19
13	1206830.29	434523.87	10.95
14	1206824.83	434514.38	4.12
15	1206822.22	434511.18	4.72
16	1206824.97	434507.35	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (")

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

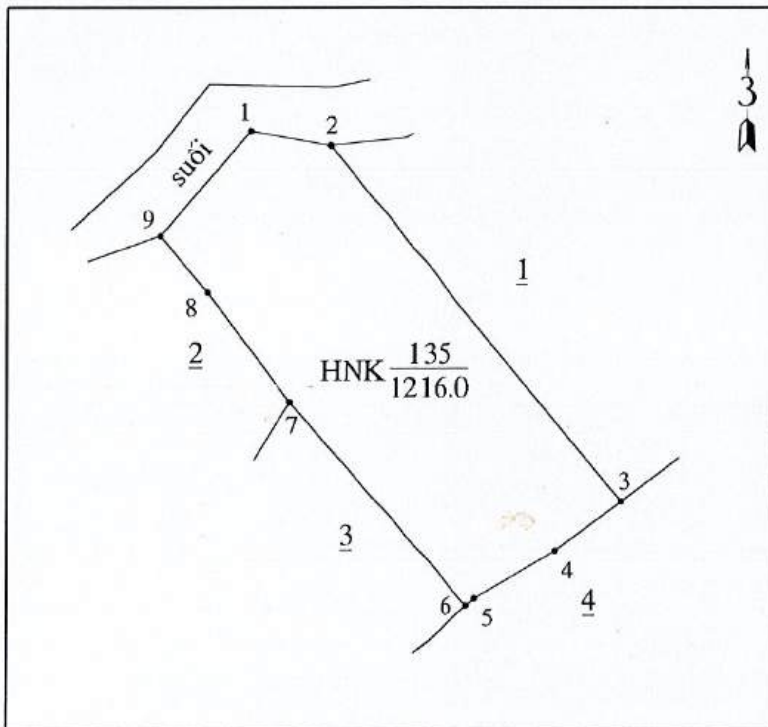

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 135; Tờ bản đồ địa chính số: 200; Diện tích: 1216.0 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông La Hoàng Nam
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Số nhà 965 Tổ 28, ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, T. Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DB081645 cấp ngày: 21/01/2022
- Diện tích trên giấy tờ: 1216.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206900.30	434585.08	9.30
2	1206898.68	434594.24	52.14
3	1206858.49	434627.45	9.28
4	1206852.87	434620.07	10.56
5	1206847.49	434610.99	1.28
6	1206846.65	434610.02	30.78
7	1206869.71	434589.63	15.56
8	1206882.12	434580.24	8.36
9	1206888.48	434574.82	15.65
1	1206900.30	434585.08	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

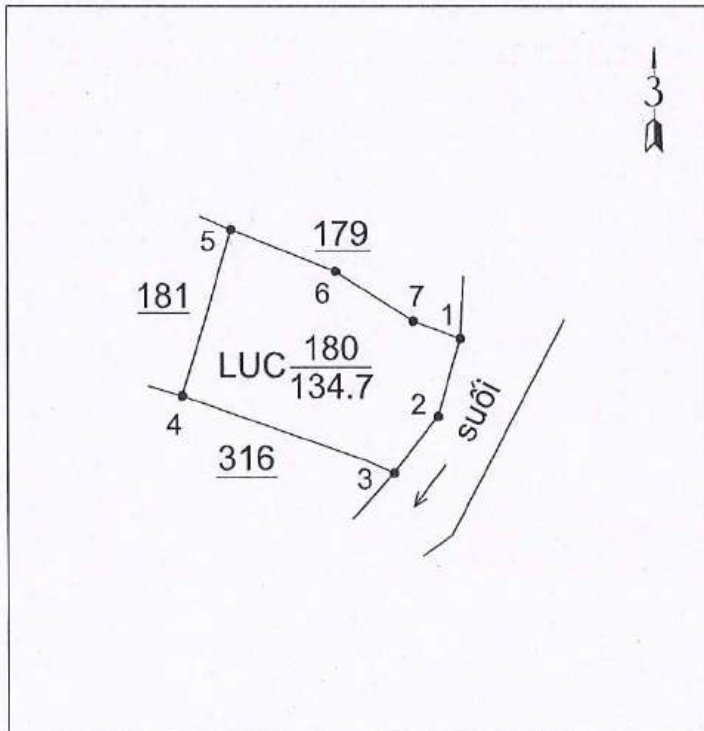
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:.....180.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....194.....; Diện tích: ..134.7 m² .;
Loại đất:.....LUC.....; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 KCN Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206737.15	434419.92	4.69
2	1206732.65	434418.61	
3	1206729.39	434416.02	4.17
4	1206733.85	434403.63	13.17
5	1206743.45	434406.49	10.02
6	1206741.05	434412.63	6.59
7	1206738.16	434417.16	5.37
1	1206737.15	434419.92	2.94

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý) (Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

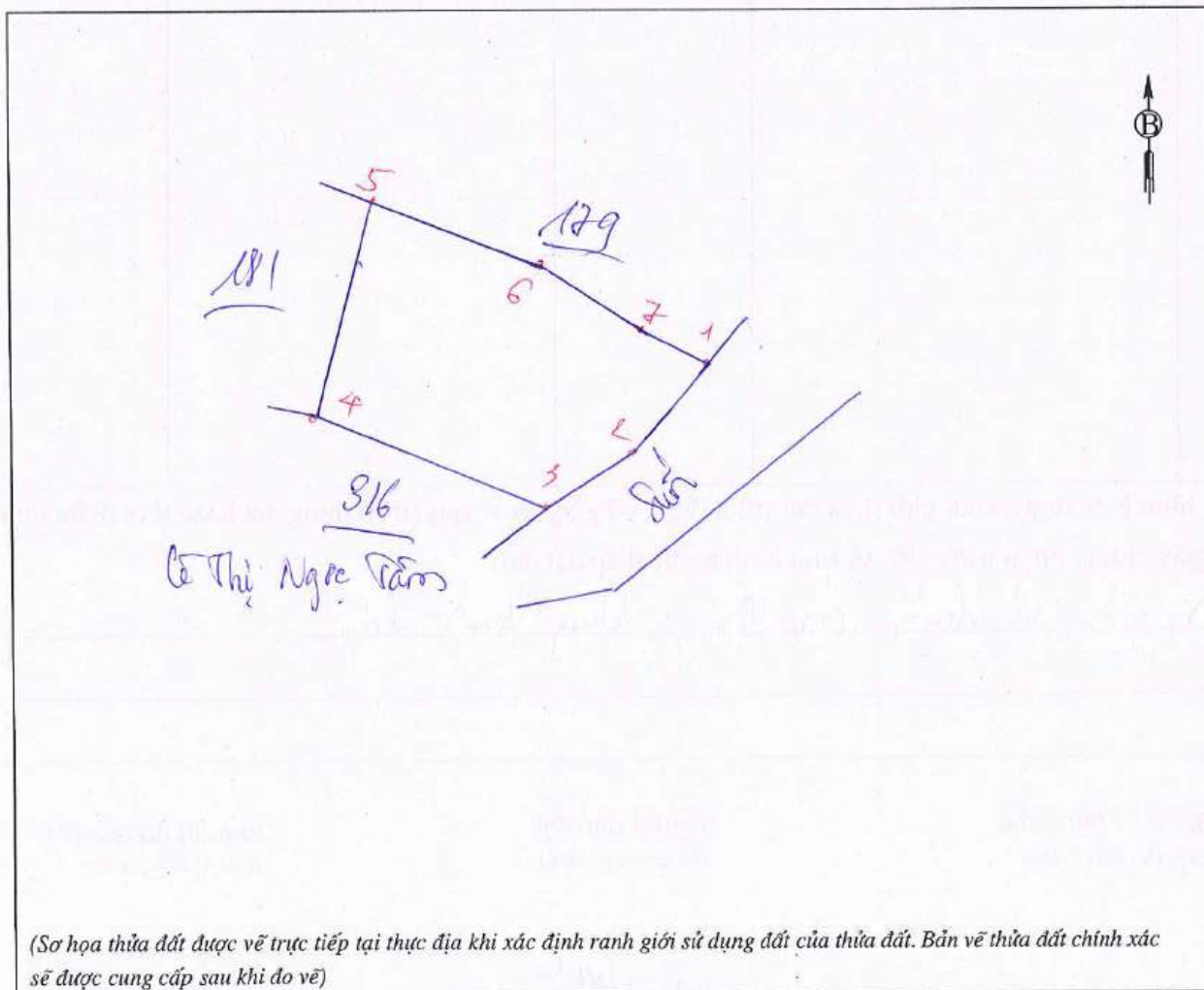
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) đang sử dụng đất tại thửa đất số: ...180..., tờ bản đồ số: ...194..., xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

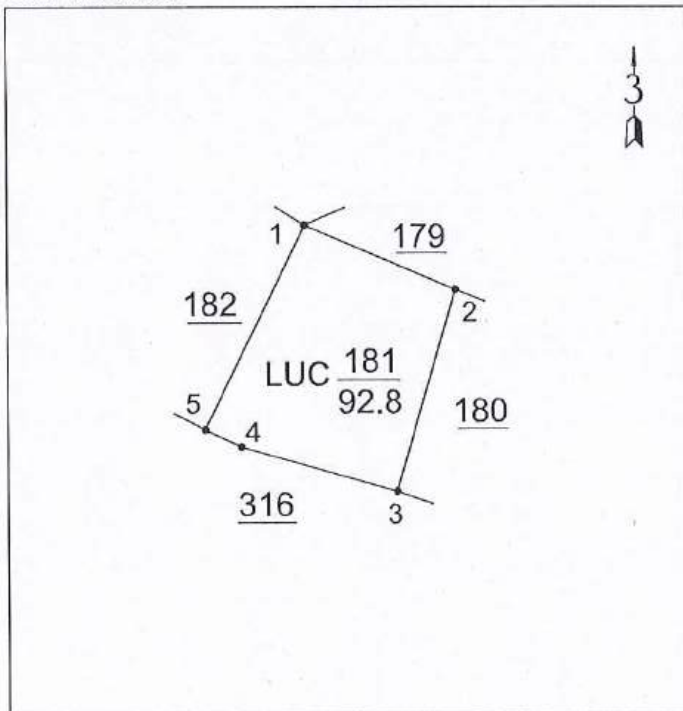

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:.....181.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....194.....; Diện tích:92,8 m².....;
Loại đất:.....LUC.....; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 KCN Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206746.52	434399.20	7.92
2	1206743.45	434406.49	
3	1206733.85	434403.63	
4	1206735.96	434396.12	
5	1206736.79	434394.38	1.93
1	1206746.52	434399.20	10.86

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý) (Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

[illegible]

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Công Thìn

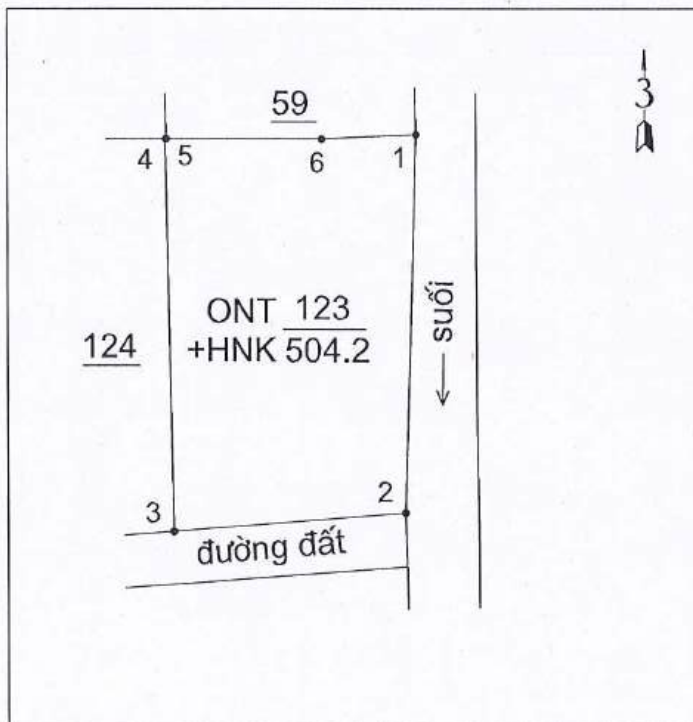
Tuan
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 123; Tờ bản đồ địa chính số: 189; Diện tích: 504.2 m²;
Loại đất: ONT+CLN; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Bùi Văn Tính
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 56/16 Khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCNQSDĐ : DG255998 cấp ngày 05/08/2022
- Diện tích trên giấy tờ: 504.2 m²..... Loại đất trên giấy tờ: ONT+HNK
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 KCN Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Dầu Giây, ngày tháng năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207742.22	434975.78	27.75
2	1207714.49	434974.93	
3	1207713.11	434957.70	17.29
4	1207741.91	434957.18	28.80
5	1207741.91	434957.23	0.05
6	1207741.89	434968.83	11.60
1	1207742.22	434975.78	6.96

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

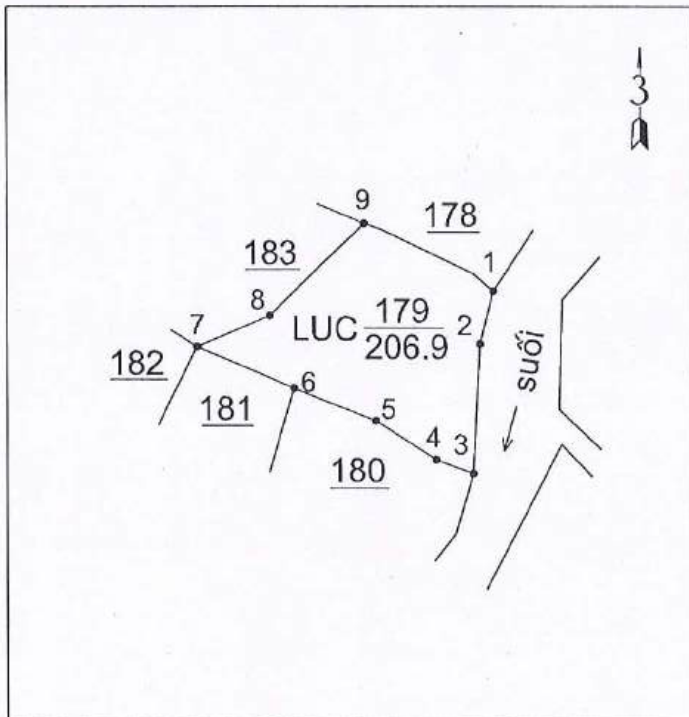
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý) (Ký, ghi rõ họ và tên)

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:.....179.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....194.....; Diện tích: ..206.9 m² ;
Loại đất:...LUC.....; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 KCN Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Dầu Giây, ngày tháng năm 2025
Đơn vị đo đạc

(Chữ ký)

Nguyễn Khắc Tuấn

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206750.60	434421.43	
2	1206746.71	434420.45	4.02
3	1206737.15	434419.92	9.57
4	1206738.16	434417.16	2.94
5	1206741.05	434412.63	5.37
6	1206743.45	434406.49	6.59
7	1206746.52	434399.20	7.92
8	1206748.80	434404.66	5.92
9	1206755.62	434411.80	9.87
1	1206750.60	434421.43	10.86

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

[illegible]

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn
Nguyễn Quang Thiện

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên kế hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận đồng ý;

(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.