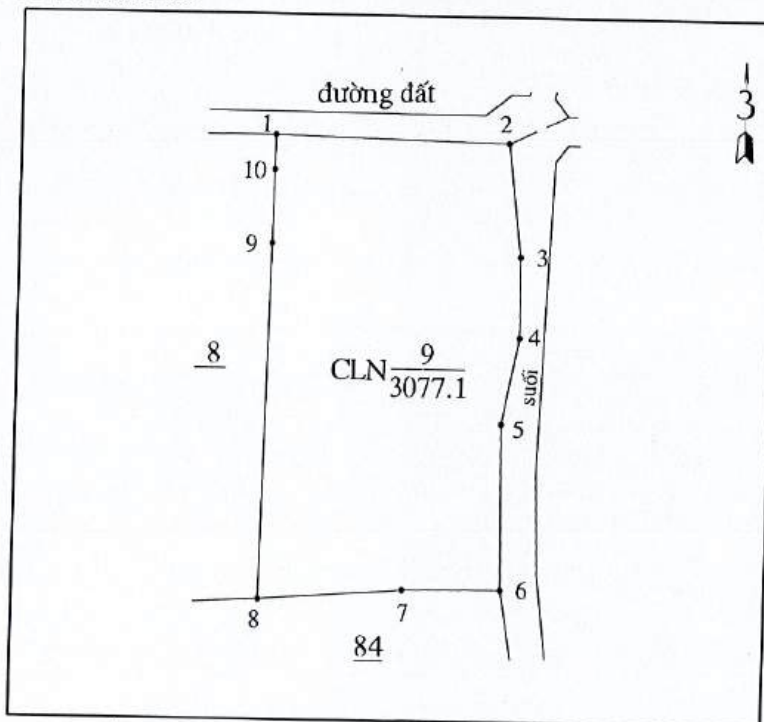


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 9; Tờ bản đồ địa chính số: 189; Diện tích: 3077.1 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Lan, Ông Phan Hữu Trung,.....
Bà Nguyễn Thị Lạc, Ông Võng Súi Dương,.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
ấp Tân Hợp, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CS075532, CS075531, CS075530, CS075529,.....
- Diện tích trên giấy tờ: 3077.1 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207866.71	434932.90	
2	1207865.83	434972.19	39.30
3	1207847.00	434974.45	18.96
4	1207833.57	434974.63	13.43
5	1207819.22	434971.94	14.59
6	1207791.62	434972.45	27.61
7	1207791.40	434955.92	16.53
8	1207789.64	434931.63	24.36
9	1207848.68	434932.60	59.04
10	1207860.92	434932.78	12.25
1	1207866.71	434932.90	5.79

Dầu Giây, ngày 24 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 24 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Nguyễn Thị Lạc

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

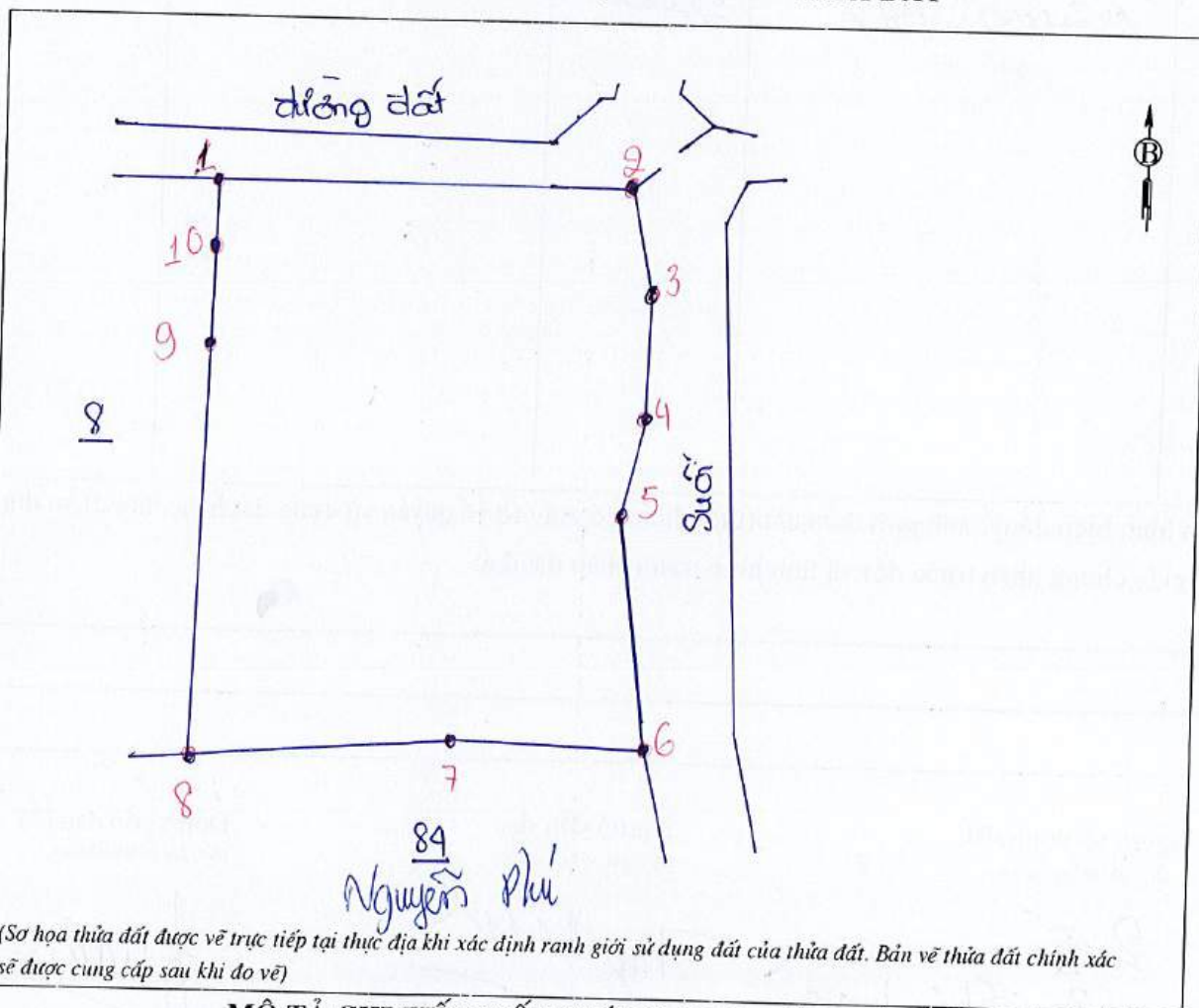
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcBẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 12 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà Nguyễn Thị Lan đang sử dụng đất tại thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 189, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kề, người quản lý đất liên kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1. đến điểm 2: bờ đất, các góc
 Từ điểm 2. đến điểm 6: bờ đất, các góc
 Từ điểm 6. đến điểm 1: bờ đất, các góc
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

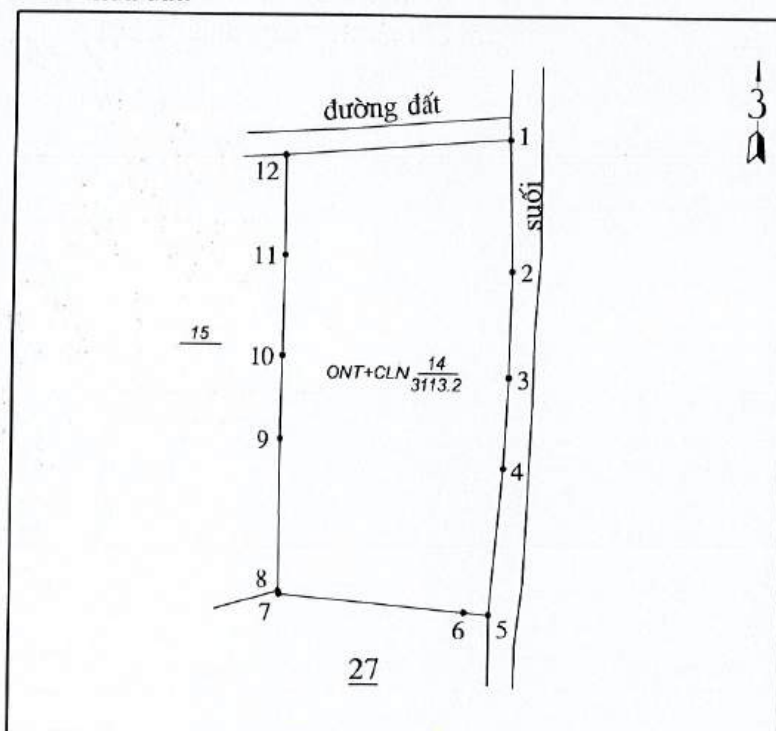

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 14; Tờ bản đồ địa chính số: 189; Diện tích: 3113.2 m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm ; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Phan Văn Trường và bà Nguyễn Thị Cúc..
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp. Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CE928548.....
- Diện tích trên giấy tờ: 3113.2.m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207710.49	434975.04	22.76
2	1207687.73	434975.68	18.46
3	1207669.28	434975.39	15.72
4	1207653.57	434974.67	25.51
5	1207628.16	434972.51	4.25
6	1207628.57	434968.28	32.86
7	1207631.57	434935.55	0.55
8	1207632.10	434935.40	26.42
9	1207658.52	434935.33	14.42
10	1207672.94	434935.55	17.44
11	1207690.38	434935.76	17.25
12	1207707.63	434935.61	39.54
1	1207710.49	434975.04	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

cúc
nguyễn thị cúc

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE PROGRESS OF THE WORK

During the year 1961, the Committee on the Progress of the Work has been concerned with the following matters:

1. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

2. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

3. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

Department	Progress of Work
Chemistry	...
Physics	...
Geology	...
Botany	...
Zoology	...
Anthropology	...
Archaeology	...
History	...
Political Science	...
Economics	...
Law	...
Medicine	...
Engineering	...
Architecture	...
Art	...
Music	...
Drama	...
Education	...
Public Administration	...
Business Administration	...
Communication	...
Library Science	...
Information Science	...
Computer Science	...
Mathematics	...
Statistics	...
Operations Research	...
Management Science	...
Industrial Engineering	...
Systems Engineering	...
Environmental Engineering	...
Biomedical Engineering	...
Chemical Engineering	...
Electrical Engineering	...
Mechanical Engineering	...
Industrial Engineering	...
Systems Engineering	...
Environmental Engineering	...
Biomedical Engineering	...
Chemical Engineering	...
Electrical Engineering	...
Mechanical Engineering	...

The Committee on the Progress of the Work has been concerned with the following matters:

1. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

2. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

3. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

The Committee on the Progress of the Work has been concerned with the following matters:

1. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

2. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

3. The progress of the work of the various departments of the Division of the Physical Sciences.

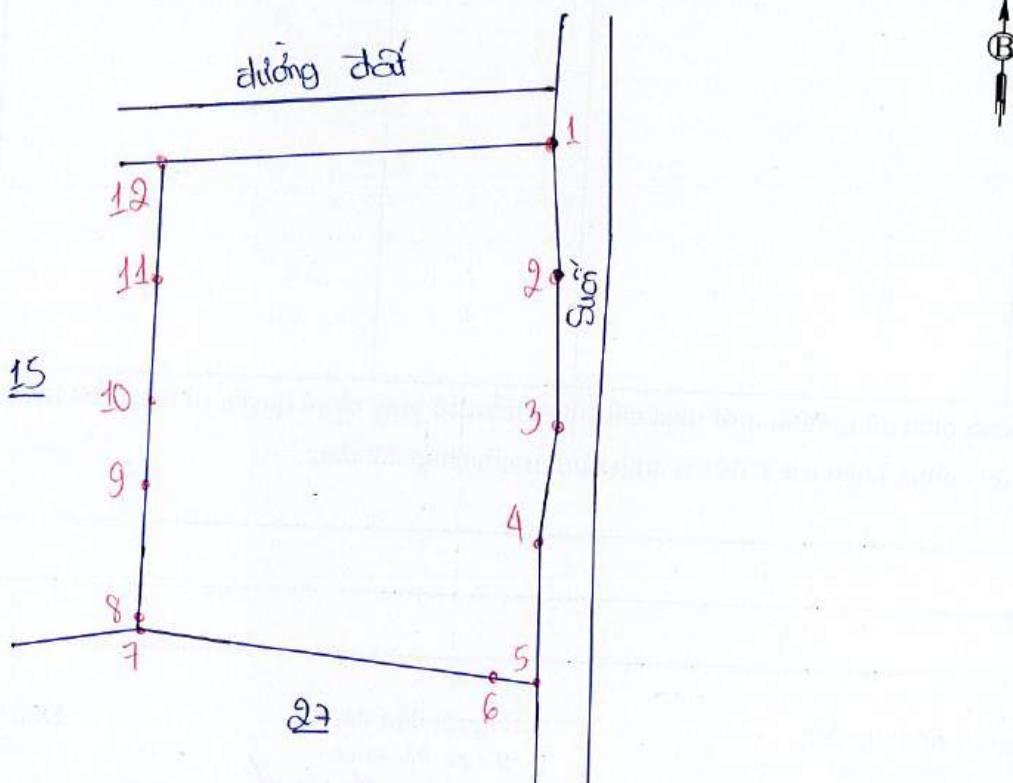
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
 RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 11 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Phan Văn Tường, Bà Nguyễn Thị Cúc đang sử dụng đất tại thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 189, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

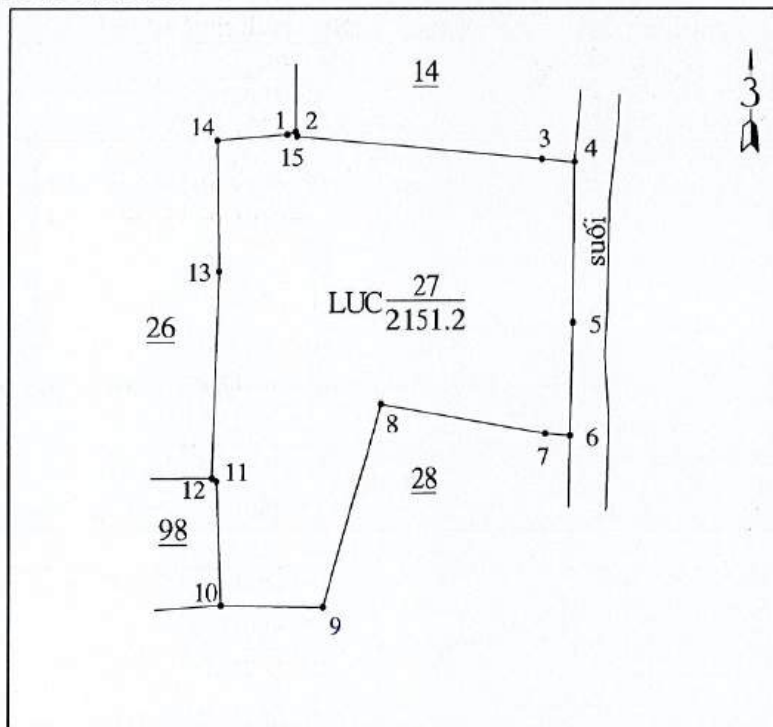
MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 5: bổ đất, cọc gỗ
 Từ điểm 5 đến điểm 12: ranh lưới B40, cọc bê-tông
 Từ điểm 12 đến điểm 1: bổ đất, cọc gỗ
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ địa chính số: 189; Diện tích: 2151.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phan Văn Tuấn và Hồ Thị Thảo
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCM QSDA số BG 524721;
- Diện tích trên giấy tờ: 2151.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207632.10	434935.40	0.55
2	1207631.57	434935.55	32.86
3	1207628.57	434968.28	4.25
4	1207628.16	434972.51	21.21
5	1207606.94	434972.43	14.97
6	1207591.97	434972.11	3.16
7	1207592.26	434968.96	22.44
8	1207596.17	434946.86	27.95
9	1207569.31	434939.14	13.50
10	1207569.55	434925.64	16.42
11	1207585.96	434925.00	0.79
12	1207586.38	434924.34	27.37
13	1207613.73	434925.26	17.30
14	1207631.03	434924.97	9.27
15	1207631.77	434934.22	1.23
1	1207632.10	434935.40	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 11 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 11 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

TRÚC

Phan Văn TRÚC

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm 1 đến điểm 15: bổ đất, cạo gồ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

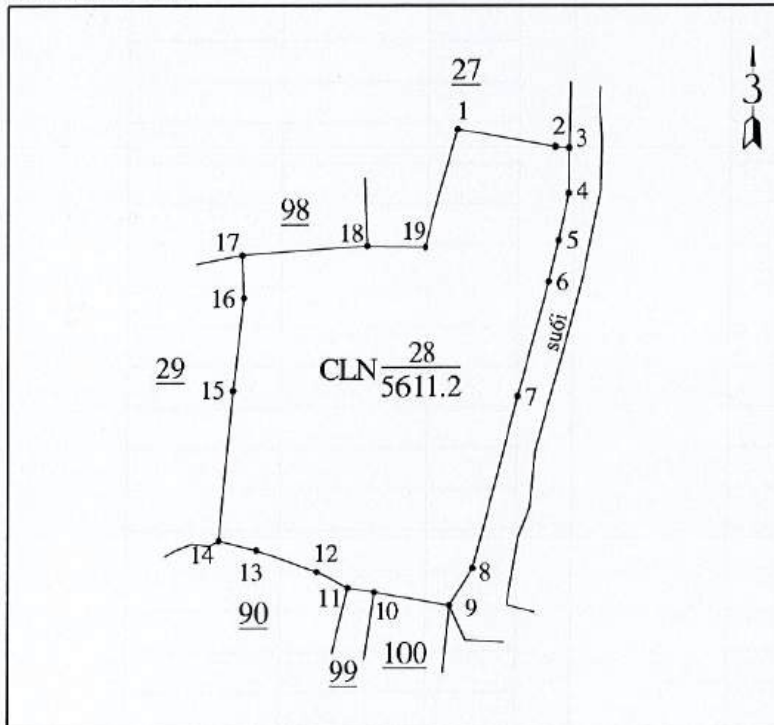

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 28; Tờ bản đồ địa chính số: 189; Diện tích: 5611.2 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Hoàng Minh Phú và Bà Lê Thị Thắng.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CU817728 cấp ngày: 29/04/2020.....
- Diện tích trên giấy tờ: 5611.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207596.17	434946.86	22.44
2	1207592.26	434968.96	3.16
3	1207591.97	434972.11	10.41
4	1207581.56	434971.99	10.95
5	1207570.83	434969.77	9.65
6	1207561.43	434967.62	27.17
7	1207535.17	434960.66	40.62
8	1207495.83	434950.54	9.97
9	1207487.37	434945.27	18.09
10	1207490.45	434927.44	6.00
11	1207491.47	434921.53	8.03
12	1207495.12	434914.37	14.83
13	1207500.10	434900.41	8.89
14	1207502.30	434891.80	34.42
15	1207536.56	434895.03	21.28
16	1207557.70	434897.44	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 11 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22 tháng 11 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Minh Phú

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

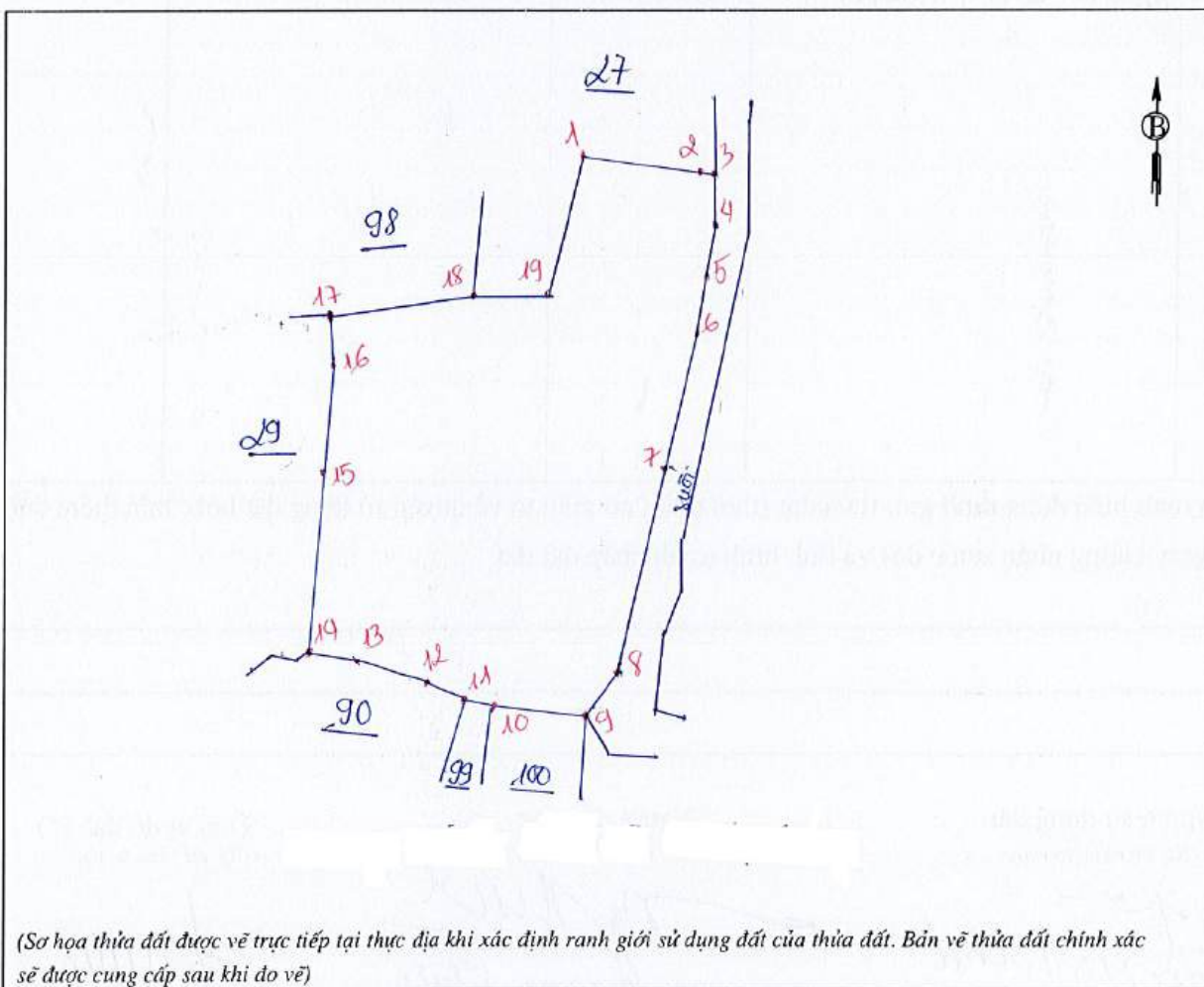
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Hoàng Minh Phú, Bà Lê Thị Thằng đang sử dụng đất tại thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 189, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1 đến điểm 19: bỏ dấu, các gờ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.⁽¹⁾

[illegible]

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Heang Minh Phul

(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Công Toàn

(Ký, ghi rõ họ và tên)

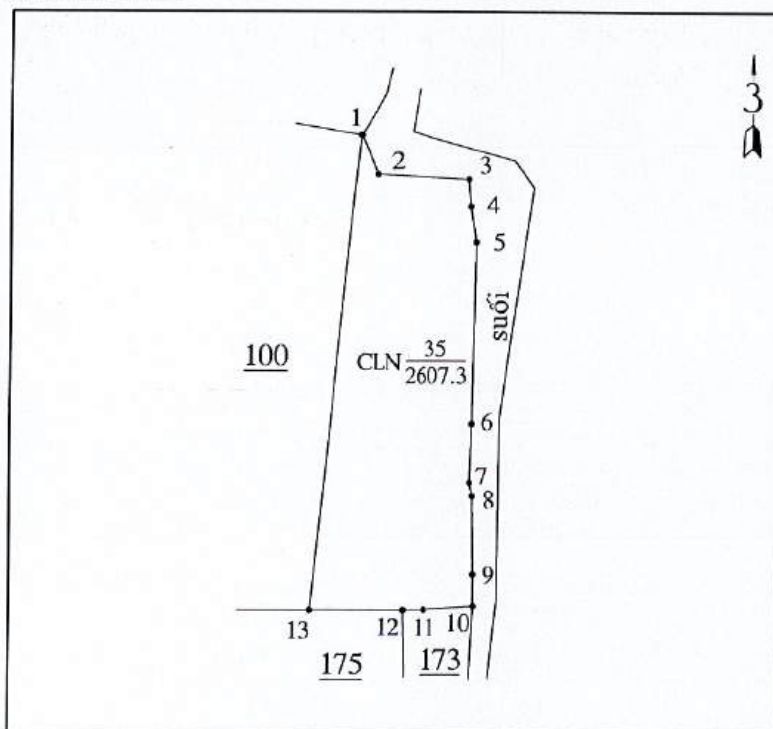
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 35; Tờ bản đồ địa chính số: 189; Diện tích: 2607.3 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Trần Mạnh Tuấn và Bà Toàn Thị Mai
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DC169844 cấp ngày: 04/06/2021
- Diện tích trên giấy tờ: 2607.3 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207487.37	434945.27	8.72
2	1207479.41	434948.83	19.26
3	1207478.43	434968.07	5.54
4	1207472.90	434968.47	7.40
5	1207465.60	434969.66	37.14
6	1207428.46	434969.07	12.00
7	1207416.47	434968.73	2.71
8	1207413.81	434969.28	16.11
9	1207397.71	434969.57	6.44
10	1207391.27	434969.69	10.58
11	1207390.54	434959.13	4.43
12	1207390.52	434954.71	19.30
13	1207390.42	434935.41	97.44
1	1207487.37	434945.27	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 11. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23. tháng 11. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý) (Ký, ghi rõ họ và tên)

Toàn Thị Mai

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Sd T

0399685443

cc Pm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất: ⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

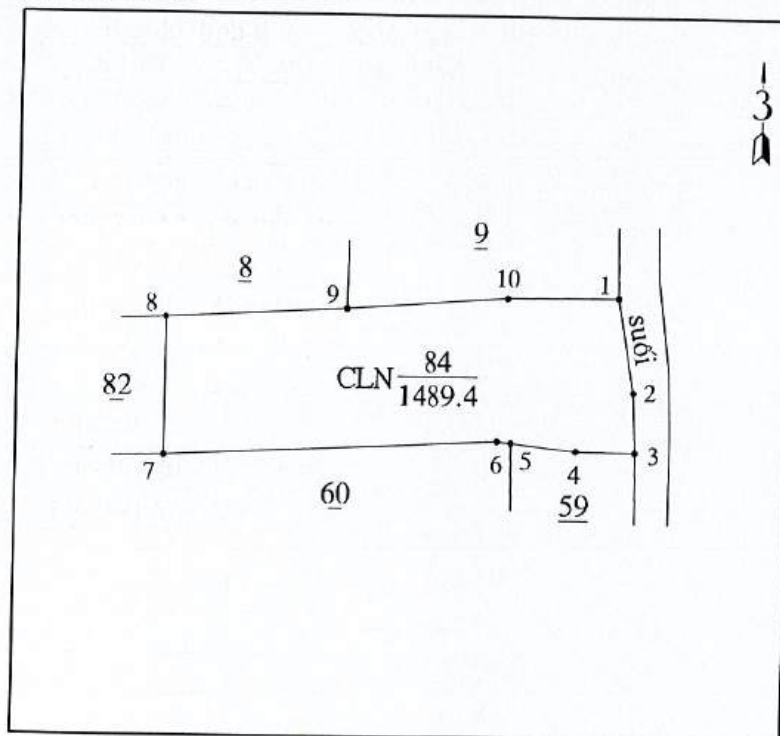
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 84; Tờ bản đồ địa chính số: 189; Diện tích: 1489.4 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Phú
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: D0275360 cấp ngày: 03/06/2024
- Diện tích trên giấy tờ: 1489.4 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207791.62	434972.45	14.31
2	1207777.52	434974.90	8.98
3	1207768.55	434975.29	8.79
4	1207768.67	434966.50	9.80
5	1207769.81	434956.77	2.04
6	1207770.05	434954.74	50.52
7	1207767.47	434904.28	20.64
8	1207788.12	434904.28	27.39
9	1207789.64	434931.63	24.36
10	1207791.40	434955.92	16.53
1	1207791.62	434972.45	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 11 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 13. tháng 11 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGUYỄN PHÚ

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

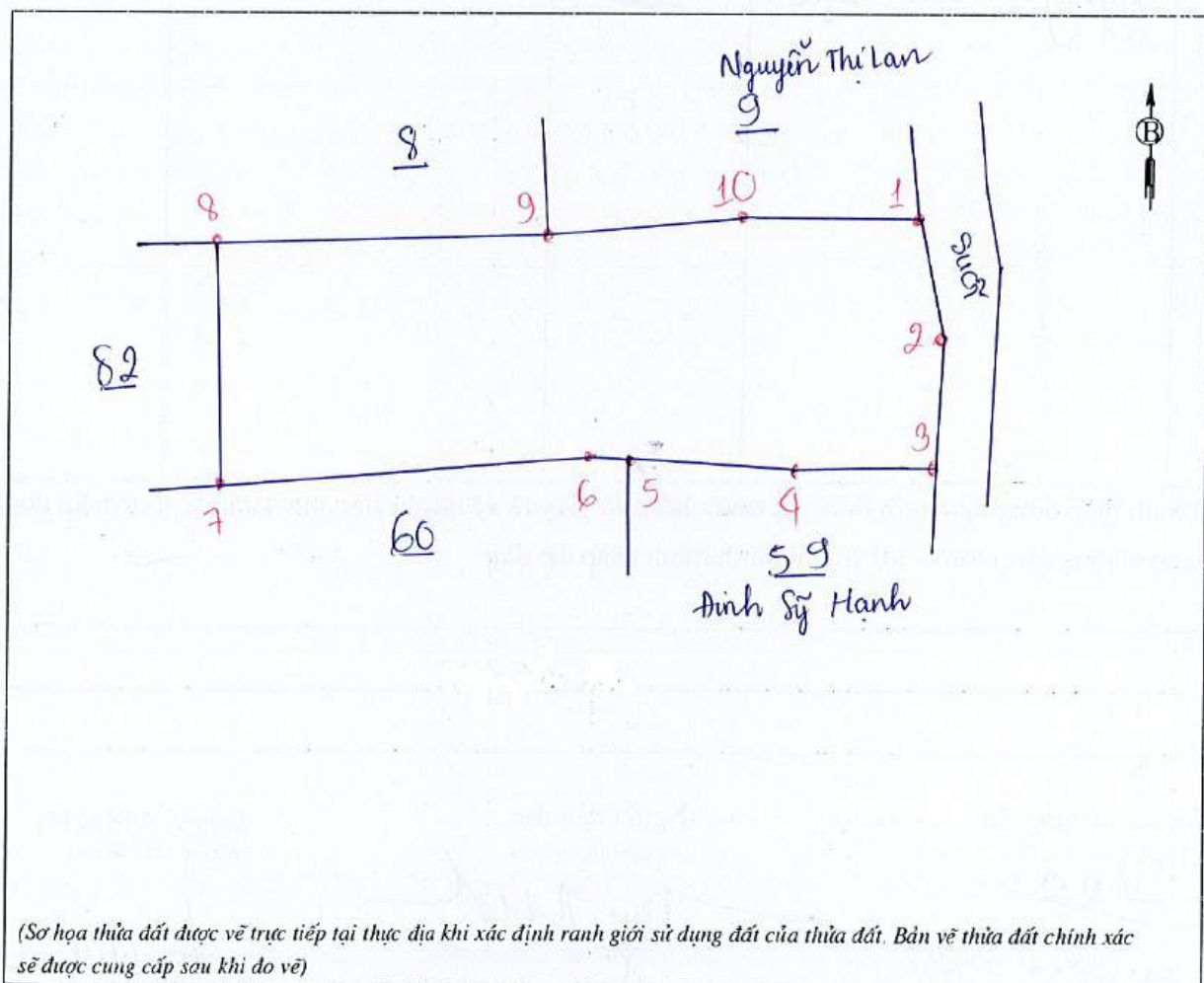
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ do đặc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Nguyễn Phú đang sử dụng đất tại thửa đất số: 84, tờ bản đồ số: 189, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất liên kế. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 3: bộ đất, các gò
 Từ điểm 3 đến điểm 4: bộ đất, các gò
 Từ điểm 4 đến điểm 5: bộ đất, các gò
 Từ điểm 5 đến điểm 6: bộ đất, các gò
 Từ điểm 6 đến điểm 7: bộ đất, các gò
 Từ điểm 7 đến điểm 8: bộ đất, các gò
 Từ điểm 8 đến điểm 9: bộ đất, các gò
 Từ điểm 9 đến điểm 10: bộ đất, các gò
 Từ điểm 10 đến điểm 1: bộ đất, các gò

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần

Nguyễn Phú

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hùng

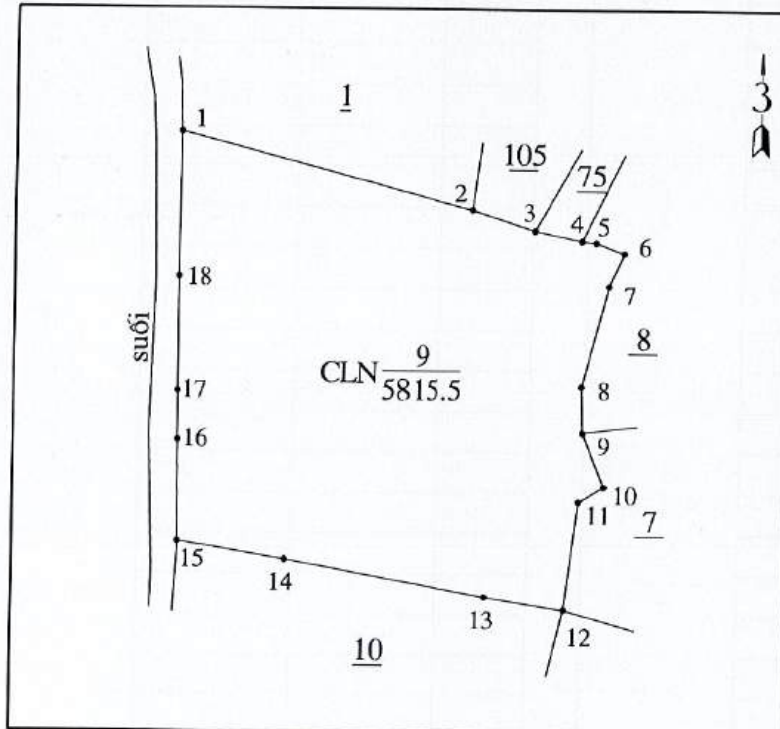

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 9; Tờ bản đồ địa chính số: 190; Diện tích: 5815.5 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Phú và bà Cáp Thị Cúc
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: 5815.5 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

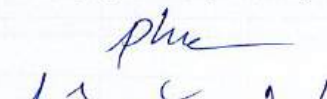
Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207770.90	434980.39	57.81
2	1207756.35	435036.34	12.51
3	1207752.45	435048.23	9.02
4	1207750.55	435057.04	2.76
5	1207750.28	435059.79	5.67
6	1207748.27	435065.09	6.83
7	1207742.03	435062.31	19.69
8	1207722.95	435057.42	8.82
9	1207714.13	435057.71	11.04
10	1207703.93	435061.91	5.47
11	1207701.07	435057.25	20.74
12	1207680.49	435054.72	15.15
13	1207682.79	435039.75	39.30
14	1207689.82	435001.08	20.78
15	1207693.17	434980.58	19.26
16	1207712.43	434980.39	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Khắc Tuấn


Lê Văn Phú

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:


Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

Từ điểm	đến điểm	Số	Các bộ máy	lưu B2/0
1	2			
2	3			
3	4			
4	5			
5	6			
6	7			
7	8			
8	9			
9	10			

Từ điểm 10 đến điểm 11:
 Từ điểm 11 đến điểm 12:
 Từ điểm 12 đến điểm 13:
 Từ điểm 13 đến điểm 14:
 Từ điểm 14 đến điểm 15:
 Từ điểm 15 đến điểm 16:
 Từ điểm 16 đến điểm 17:
 Từ điểm 17 đến điểm 18:
 Từ điểm 18 đến điểm 19:
 Từ điểm 19 đến điểm 20:
 Từ điểm 20 đến điểm 21:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

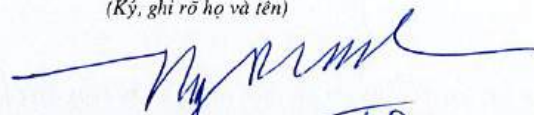
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Lê Văn Phú			
	Bà Thị Hương Hương Hương			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phan Văn Phụng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Cửu Cao Thuận

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

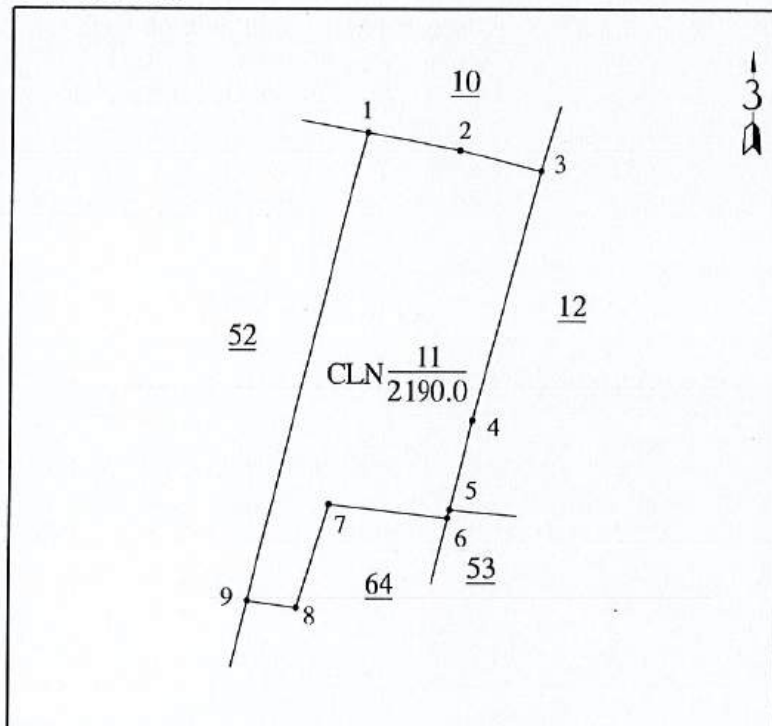
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 11; Tờ bản đồ địa chính số: 190; Diện tích: 2190.0 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Nam và bà Tạ Thị Thương Thương
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CA801573 cấp ngày: 02/07/2015
- Diện tích trên giấy tờ: 2190.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207591.72	434996.86	17.00
2	1207588.72	435013.59	14.57
3	1207585.10	435027.71	45.14
4	1207541.46	435016.18	16.16
5	1207525.75	435012.35	1.47
6	1207524.32	435012.01	21.55
7	1207526.69	434990.58	18.90
8	1207508.60	434985.09	8.89
9	1207509.80	434976.29	84.46
1	1207591.72	434996.86	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm 4 đến điểm 9: bỏ đất, cơ sở

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đa Thị Hương Hương	Hương		
	Phan Văn Hưng	Hưng		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hương
Đa Thị Hương Hương

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Cao Kỳ Thiên

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

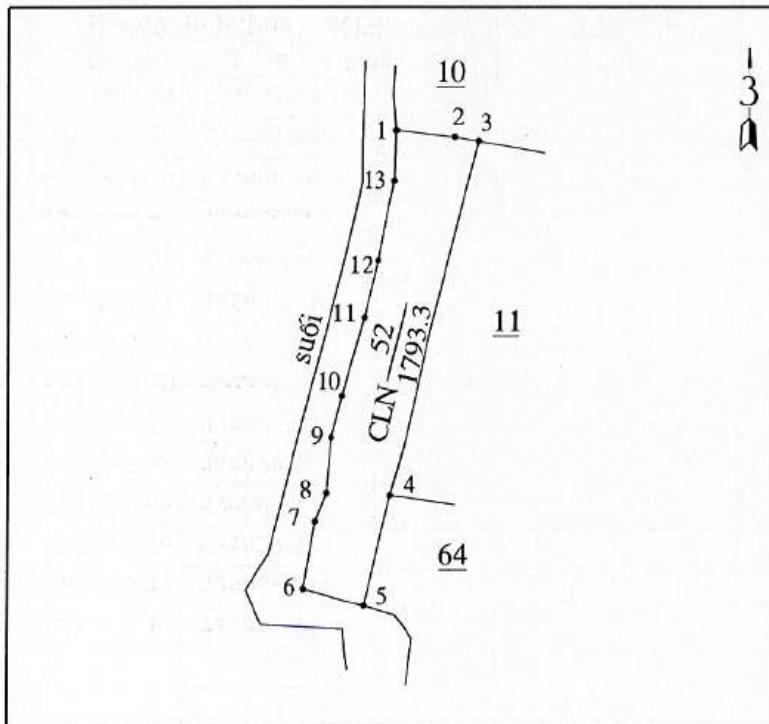
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 52; Tờ bản đồ địa chính số: 190; Diện tích: 1793.3 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Nam và bà Tạ Thị Thương Thương
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CA805709 cấp ngày: 14/07/2015
- Diện tích trên giấy tờ: 1793.3 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

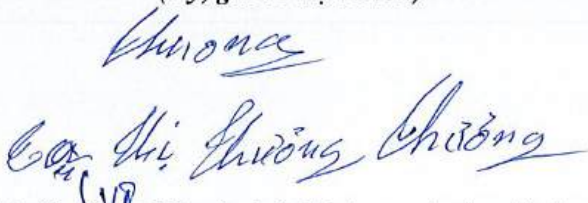
Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207594.14	434977.24	14.26
2	1207592.70	434991.43	5.52
3	1207591.72	434996.86	84.46
4	1207509.80	434976.29	26.31
5	1207484.28	434969.88	14.49
6	1207488.11	434955.91	15.87
7	1207503.76	434958.58	7.05
8	1207510.30	434961.19	12.90
9	1207523.15	434962.32	9.97
10	1207532.78	434964.89	18.85
11	1207550.98	434969.83	13.65
12	1207564.19	434973.24	18.64
13	1207582.47	434976.91	11.68
1	1207594.14	434977.24	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 11. năm 2025
Đơn vị đo đạc


Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23. tháng 11. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lê Văn Nam
Tạ Thị Thương Thương

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đã Thị Thuồng Thuồng	Thuồng		
	Phan Văn Phụng	Phan		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đã Thị Thuồng Thuồng
(v)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Tuấn

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền ký xác nhận đồng ý;

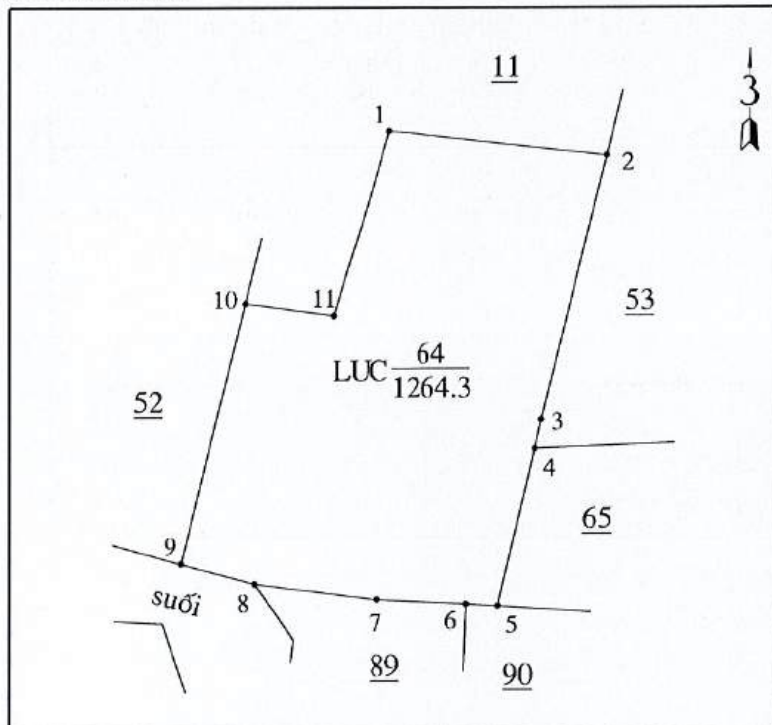
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 64; Tờ bản đồ địa chính số: 190; Diện tích: 1264.3 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Nam và bà Tạ Thị Thương Thương
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ... xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CA 801574 cấp ngày: 02/07/2015
- Diện tích trên giấy tờ: 1264.3 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207526.69	434990.58	21.55
2	1207524.32	435012.01	26.72
3	1207498.36	435005.68	2.90
4	1207495.53	435005.03	15.90
5	1207480.04	435001.46	3.11
6	1207480.21	434998.35	9.01
7	1207480.71	434989.35	12.20
8	1207482.26	434977.25	7.64
9	1207484.28	434969.88	26.31
10	1207509.80	434976.29	8.89
11	1207508.60	434985.09	18.90
1	1207526.69	434990.58	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

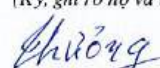
Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

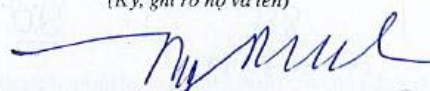
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	 Lê Văn Duan			
	Bà Thi Thuong Thuong			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Bà Thi Thuong Thuong

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Cao Trần

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

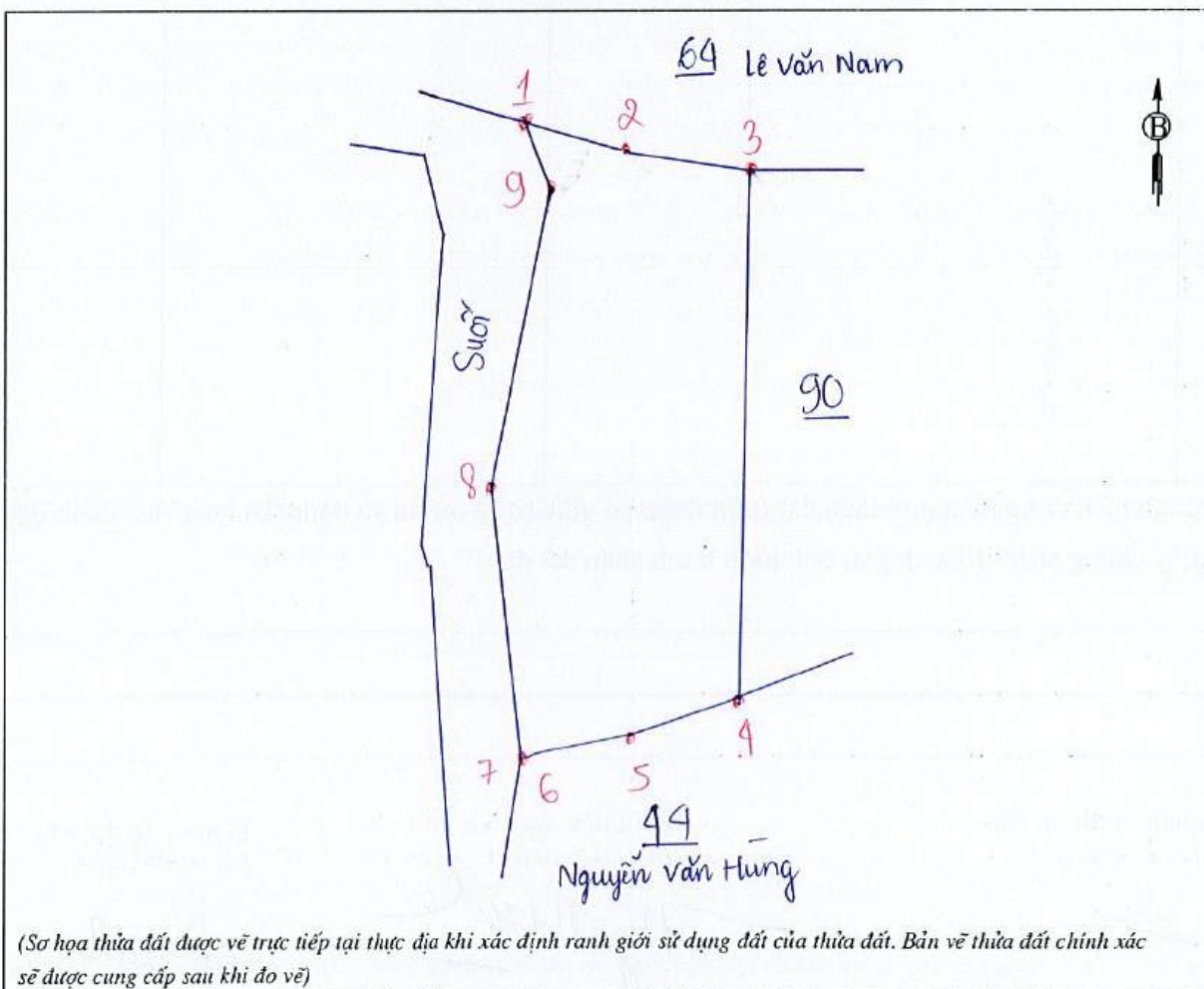
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Lê Văn Dũng đang sử dụng đất tại thửa đất số: 99, tờ bản đồ số: 190, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

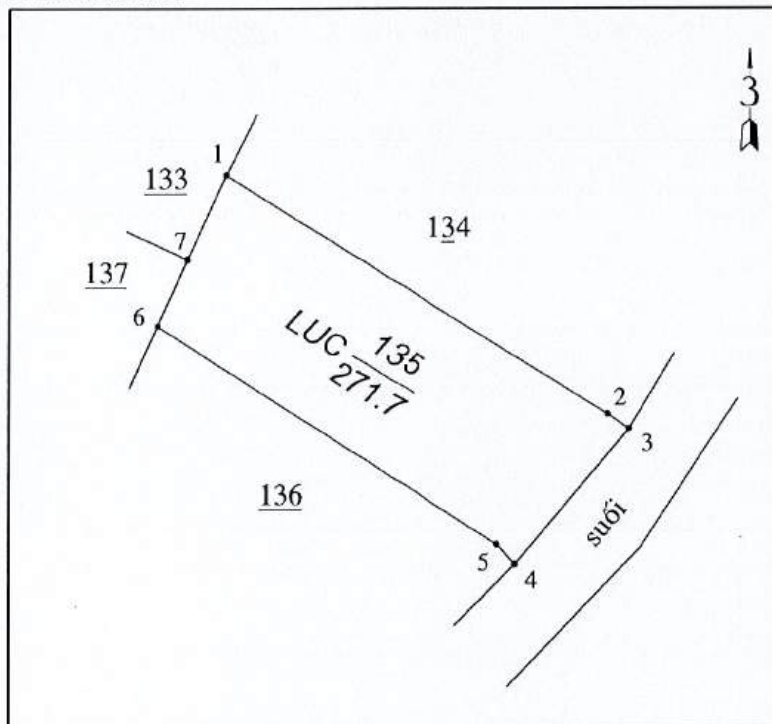
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 135; Tờ bản đồ địa chính số: 194; Diện tích: 271.7 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Võ Tấn Hùng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CD263665 cấp ngày: 18/02/2016
- Diện tích trên giấy tờ: 271.7 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206793.07	434420.71	27.00
2	1206778.81	434443.64	1.54
3	1206777.91	434444.89	10.54
4	1206769.83	434438.12	1.60
5	1206771.02	434437.05	24.28
6	1206784.07	434416.58	4.34
7	1206788.04	434418.34	5.56
1	1206793.07	434420.71	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Tuấn

Võ Tấn Hùng

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

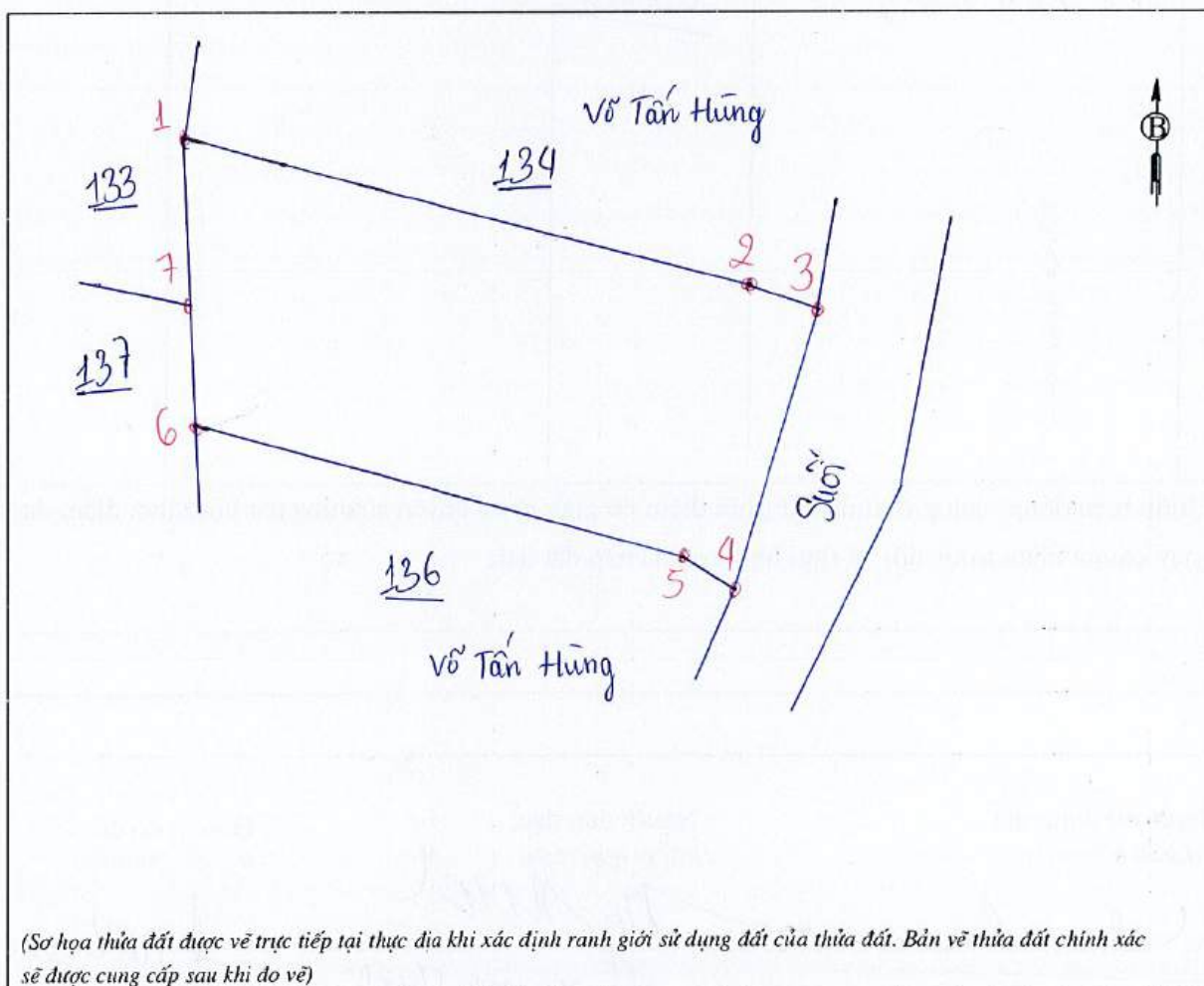
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Võ Tân Hùng đang sử dụng đất tại thửa đất số: 135, tờ bản đồ số: 194, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

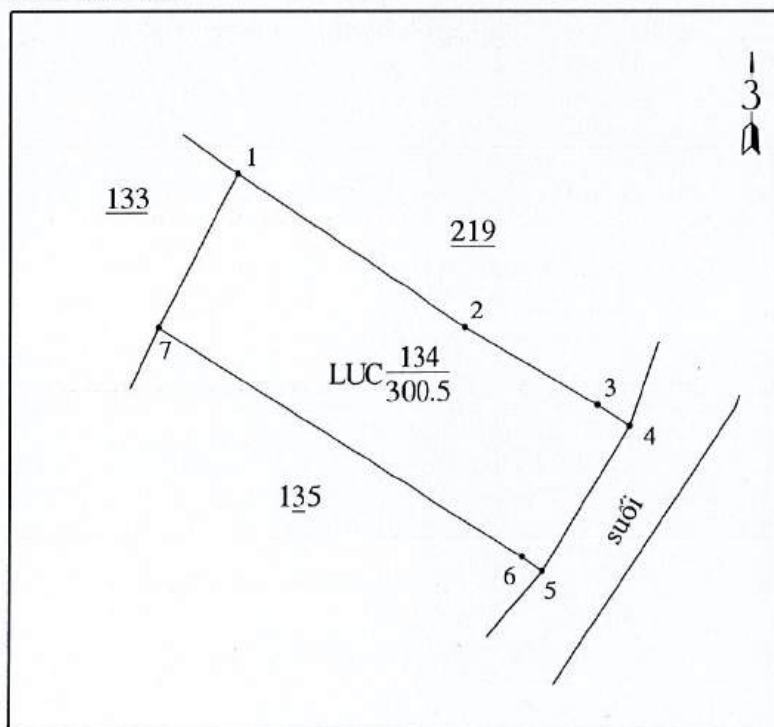
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 134 Tờ bản đồ địa chính số: 194; Diện tích: 300.5 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước ; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Võ Tấn Hùng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Cao Văn, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: ..GCN số: CD263664 cấp ngày: 18/02/2016.....
- Diện tích trên giấy tờ: ..300.5 m².. Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206802.62	434425.62	17.28
2	1206793.08	434440.03	9.53
3	1206788.25	434448.25	2.37
4	1206786.94	434450.22	10.48
5	1206777.91	434444.89	1.54
6	1206778.81	434443.64	27.00
7	1206793.07	434420.71	10.74
1	1206802.62	434425.62	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 12. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Uend
Vũ Thị Hương

Nguyễn Công Thiện

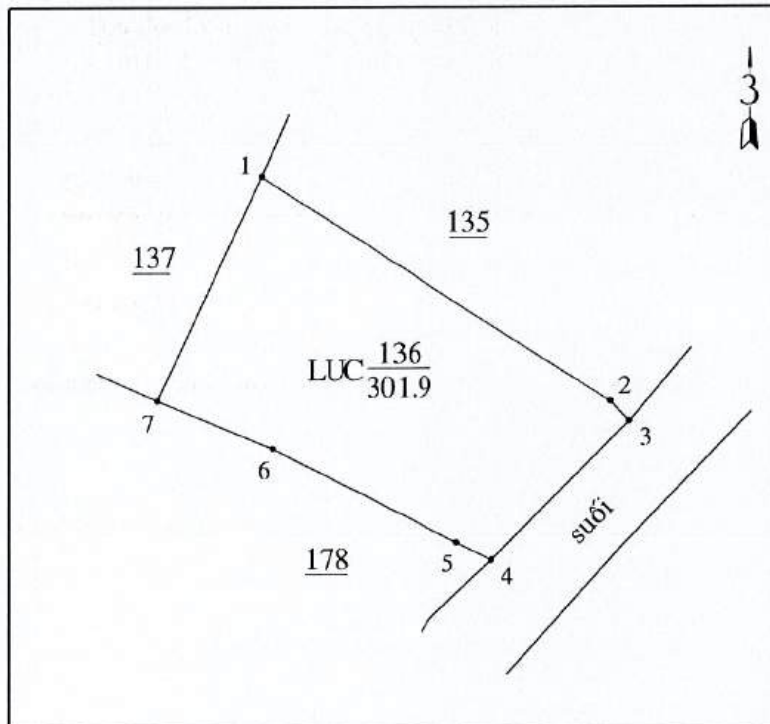
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 136; Tờ bản đồ địa chính số: 194; Diện tích: 301.9 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Võ Tấn Hùng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CD263661 cấp ngày: 18/02/2016
- Diện tích trên giấy tờ: 301.9 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206784.07	434416.58	24.28
2	1206771.02	434437.05	1.60
3	1206769.83	434438.12	11.33
4	1206761.75	434430.18	2.29
5	1206762.75	434428.12	12.20
6	1206768.25	434417.23	7.33
7	1206771.05	434410.46	14.38
1	1206784.07	434416.58	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

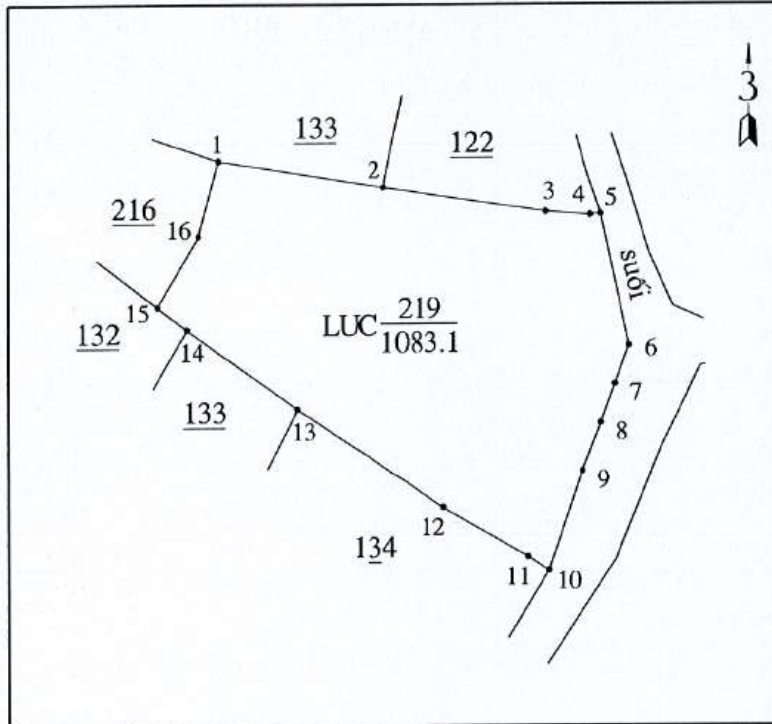

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 219; Tờ bản đồ địa chính số: 194; Diện tích: 1083.1 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Võ Tấn Hùng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Cao Văn, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CL624301 cấp ngày: 22/12/2017
- Diện tích trên giấy tờ: 1083.1 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206826.67	434417.87	16.34
2	1206824.08	434434.01	16.05
3	1206821.74	434449.89	4.30
4	1206821.41	434454.17	1.03
5	1206821.52	434455.20	13.05
6	1206808.75	434457.92	3.97
7	1206805.01	434456.58	4.00
8	1206801.25	434455.22	5.01
9	1206796.56	434453.46	10.15
10	1206786.94	434450.22	2.37
11	1206788.25	434448.25	9.53
12	1206793.08	434440.03	17.28
13	1206802.62	434425.62	13.36
14	1206810.35	434414.72	3.58
15	1206812.53	434411.89	7.89
16	1206819.36	434415.83	7.59
1	1206826.67	434417.87	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 21 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

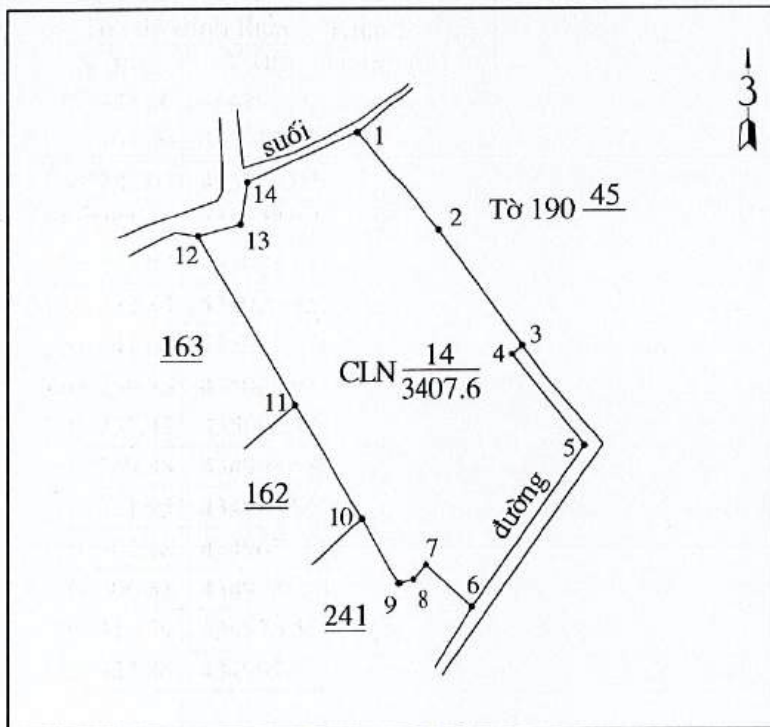
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 14; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 3407.6 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Chiến
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CI301732 cấp ngày: 30/06/2017
- Diện tích trên giấy tờ: 3407.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207323.86	434997.70	24.72
2	1207305.20	435013.92	27.36
3	1207283.03	435029.95	2.62
4	1207281.32	435027.97	22.31
5	1207263.82	435041.81	37.62
6	1207232.84	435020.45	12.13
7	1207241.00	435011.47	3.96
8	1207238.23	435008.65	2.94
9	1207237.45	435005.81	14.38
10	1207249.88	434998.58	25.30
11	1207271.75	434985.86	37.52
12	1207304.18	434967.00	8.53
13	1207306.31	434975.26	8.18
14	1207314.39	434976.55	23.18
1	1207323.86	434997.70	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 27 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Chiến

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

[illegible]

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chăm

Lê Văn Chấn

Nguyễn Văn Khoa

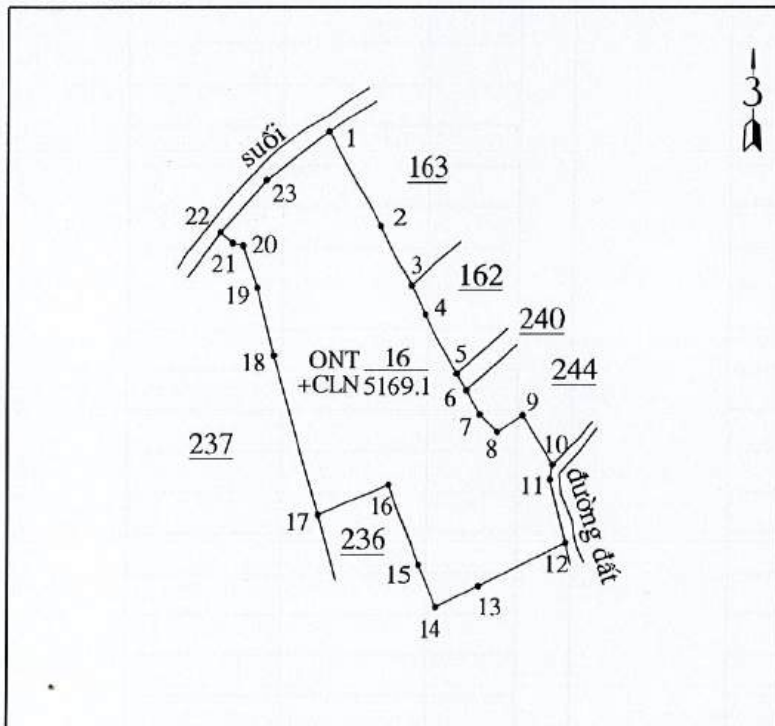

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 16; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 5169.1 m²;
Loại đất: ONT+CLN+LUC; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Hồ Văn Hiến và Bà Nguyễn Thị Cúc
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DB516919 cấp ngày: 22/04/2021
- Diện tích trên giấy tờ: 5169.1 m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN+LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207288.32	434934.03	28.97
2	1207262.97	434948.06	17.88
3	1207247.08	434956.25	8.89
4	1207239.18	434960.32	18.24
5	1207223.30	434969.29	5.12
6	1207218.84	434971.81	7.51
7	1207212.30	434975.50	6.58
8	1207207.65	434980.15	8.15
9	1207212.15	434986.95	15.52
10	1207198.90	434995.04	4.10
11	1207194.86	434994.30	17.54
12	1207177.83	434998.49	25.84
13	1207166.29	434975.38	12.93
14	1207160.60	434963.76	12.64
15	1207172.01	434958.35	22.88
16	1207193.55	434950.63	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

1. Thửa đất số: 16 ; Tờ bản đồ địa chính số: 195

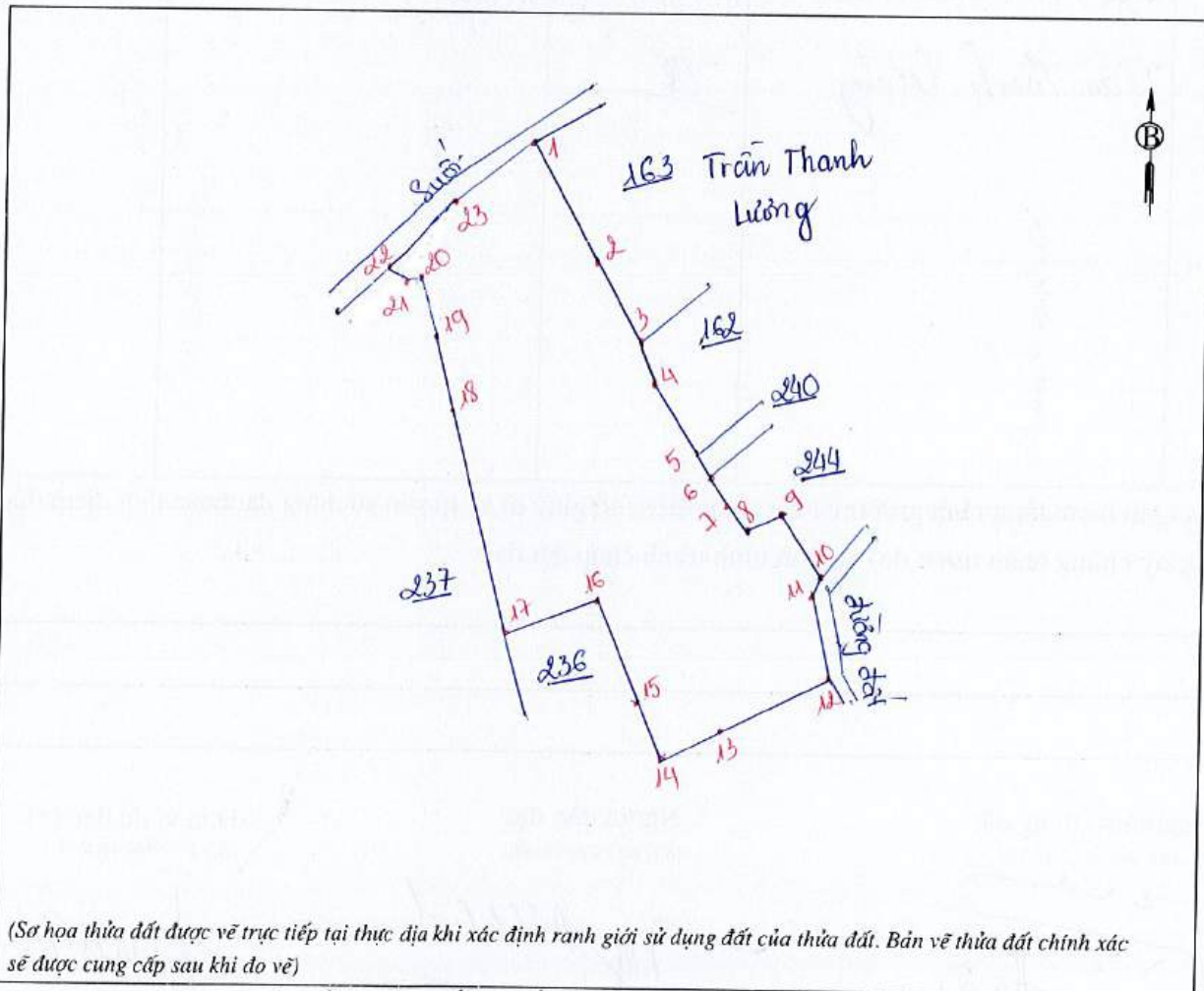
[illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Hồ Văn Hòa và bà Nguyễn Liên桂 đang sử dụng đất tại thửa đất số: 16..., tờ bản đồ số: 195..., xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT:**

Từ điểm 1 đến điểm 10: ranh liền B40, cọc bê tông
 Từ điểm 10 đến điểm 12: bê đất, cọc gỗ
 Từ điểm 12 đến điểm 22: ranh liền B40, cọc bê tông
 Từ điểm 22 đến điểm 1: bê đất, cọc gỗ
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

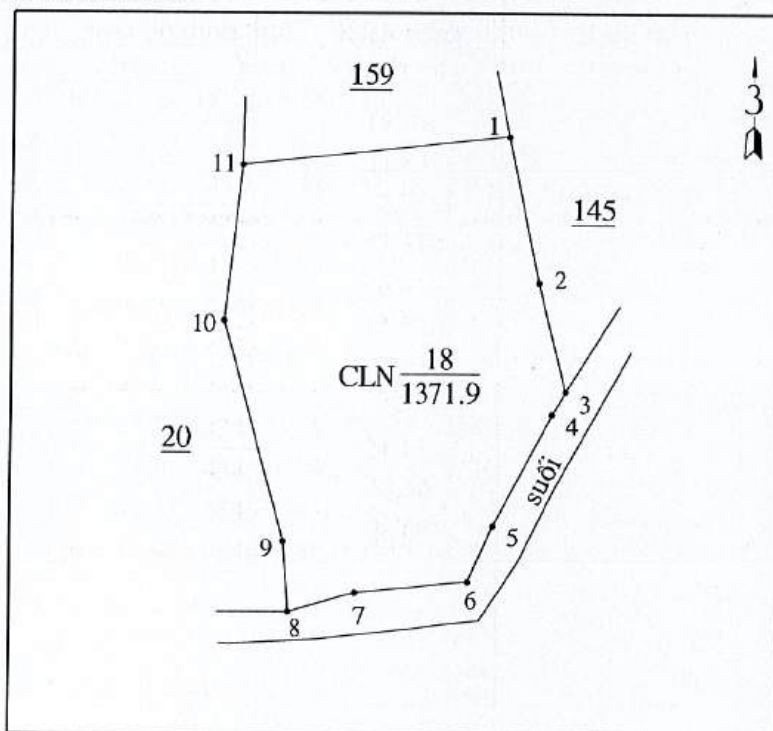
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 18; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1371.9 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Hồ Thị Xuân
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ..ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207247.89	434868.37	15.70
2	1207232.52	434871.59	11.83
3	1207221.05	434874.48	2.76
4	1207218.64	434873.13	13.31
5	1207206.84	434866.99	6.41
6	1207200.95	434864.44	12.20
7	1207199.84	434852.29	7.44
8	1207197.82	434845.12	7.43
9	1207205.23	434844.55	24.15
10	1207228.50	434838.13	16.50
11	1207244.90	434839.93	28.60
1	1207247.89	434868.37	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hồ Thị Xuân

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm 1 đến điểm 11: bỏ đi, các góc

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

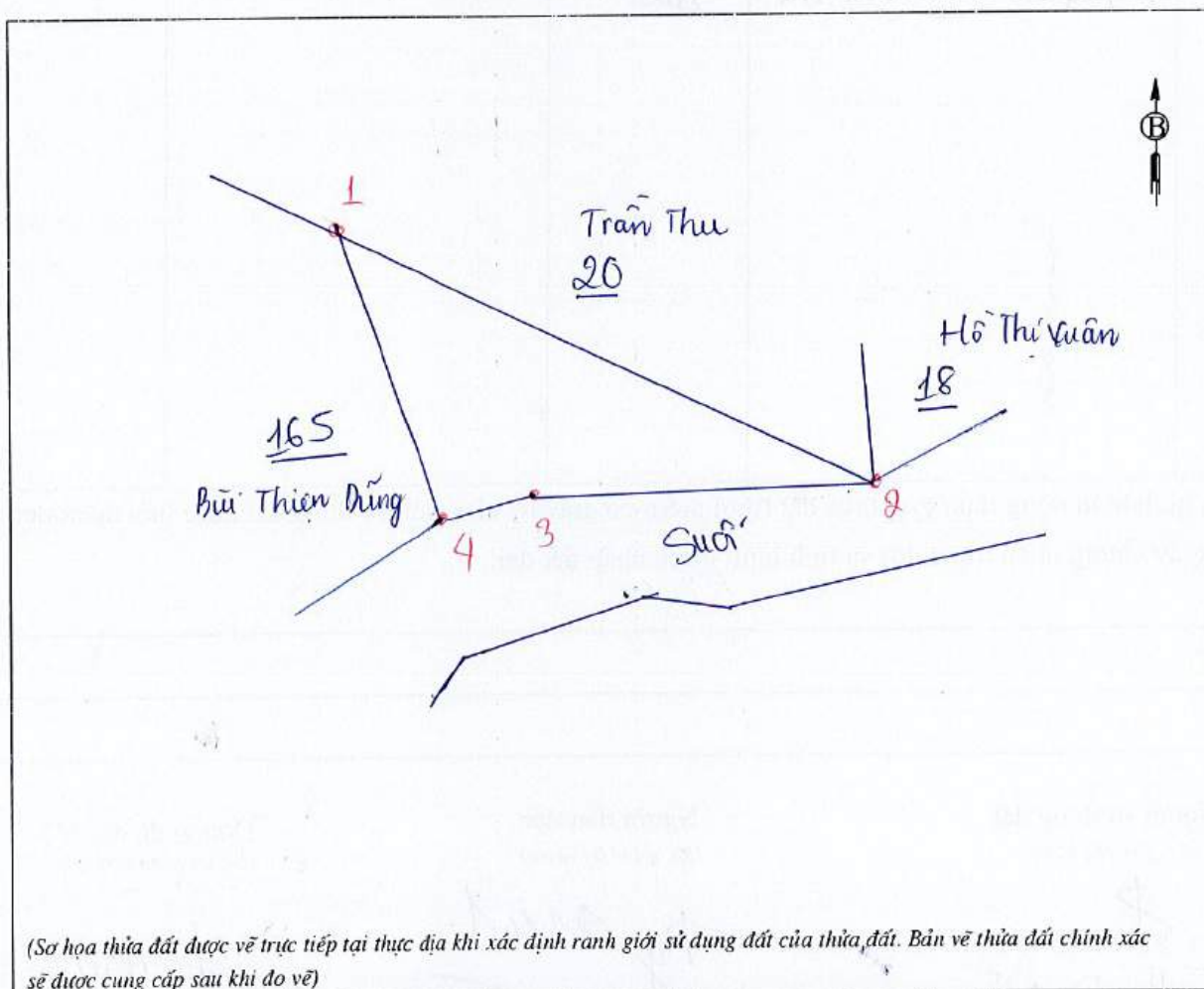
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bùi Thiên Dung đang sử dụng đất tại thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

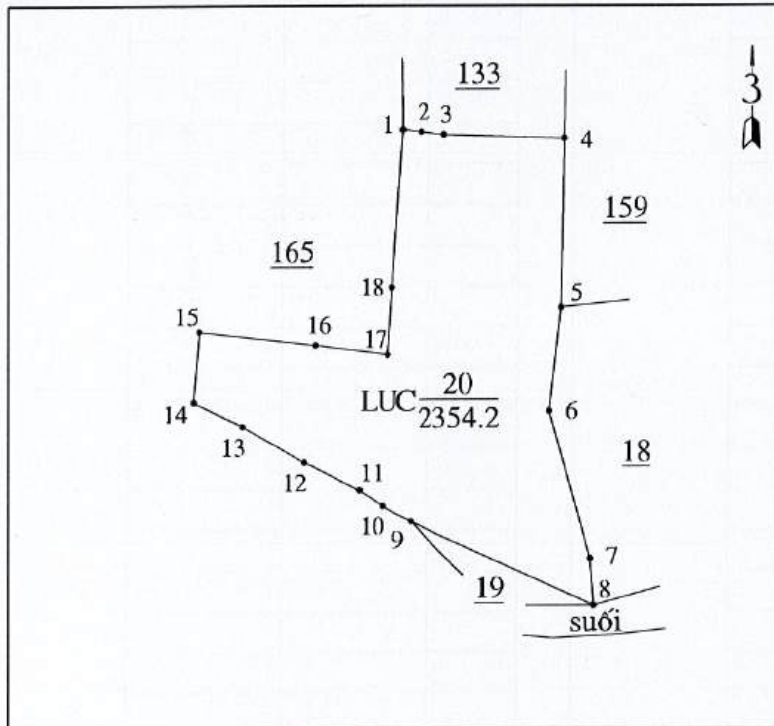
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 20; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 2354.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông. Trần Thu và Bà Nguyễn Thị Thu Hà.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CV658398 cấp ngày: 08/06/2020.....
- Diện tích trên giấy tờ: 2354.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207272.93	434814.70	3.01
2	1207272.59	434817.69	3.87
3	1207272.15	434821.54	18.85
4	1207271.54	434840.38	26.65
5	1207244.90	434839.93	16.50
6	1207228.50	434838.13	24.15
7	1207205.23	434844.55	7.43
8	1207197.82	434845.12	32.06
9	1207211.20	434815.98	4.96
10	1207213.61	434811.65	4.47
11	1207216.13	434807.95	9.78
12	1207220.55	434799.23	11.39
13	1207226.15	434789.31	8.71
14	1207230.04	434781.51	11.14
15	1207241.14	434782.44	18.65
16	1207239.02	434800.96	

Dầu Giây, ngày 21 tháng 11 năm 2025
Đơn vị đo đạc


Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thị Thu Hà

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỦA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

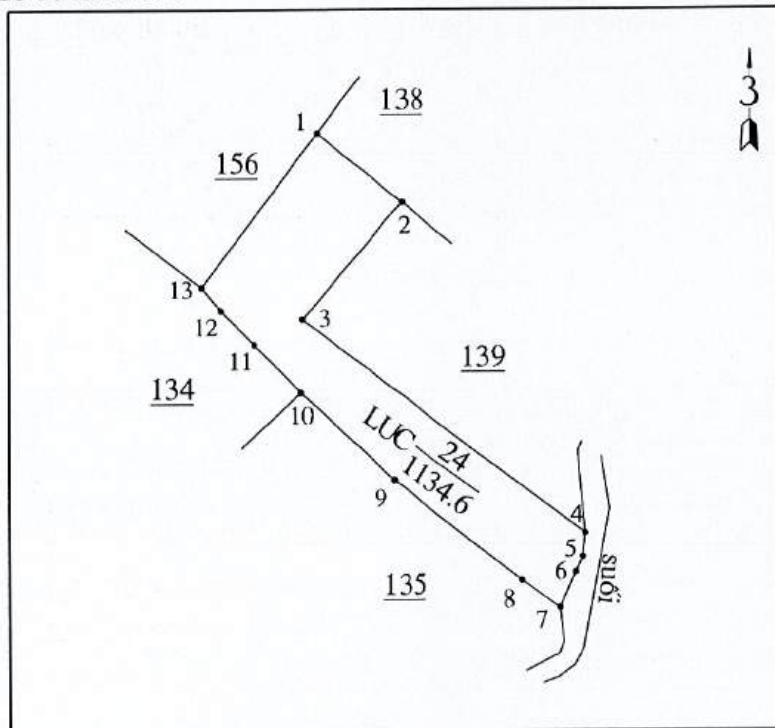
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1134.6 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Văn Dũng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Ấp Trảng Hông, Xã Dầu Giây, Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207185.84	434694.91	17.07
2	1207175.14	434708.21	24.00
3	1207156.91	434692.60	55.70
4	1207123.41	434737.10	3.72
5	1207119.71	434736.70	2.63
6	1207117.30	434735.64	6.03
7	1207111.78	434733.21	7.29
8	1207116.05	434727.29	25.56
9	1207131.79	434707.16	20.15
10	1207145.51	434692.39	10.51
11	1207152.98	434685.00	7.41
12	1207158.25	434679.79	4.78
13	1207161.89	434676.70	30.09
1	1207185.84	434694.91	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 12. tháng 01 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Dũng

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm 1 đến điểm 13: bỏ dấu, các góc

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

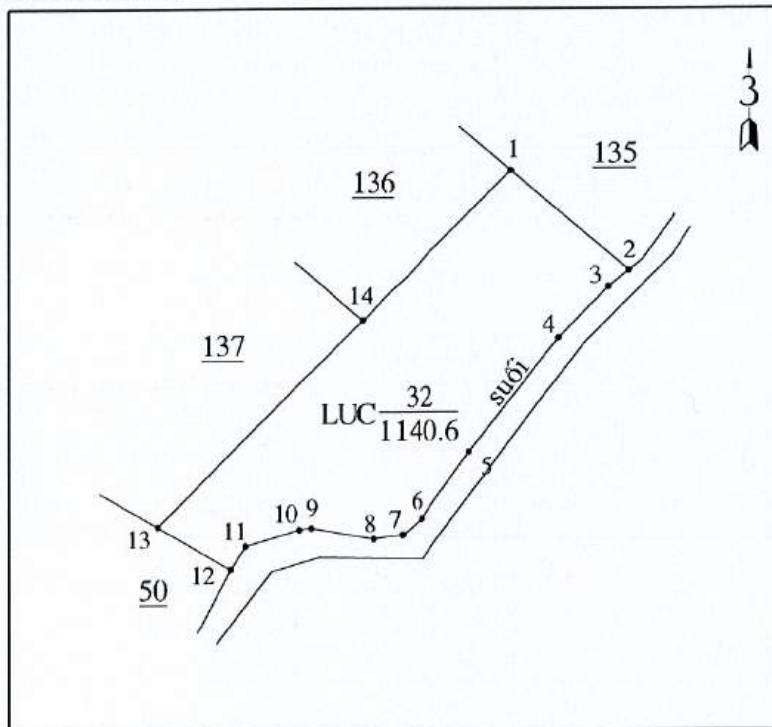

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 32; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1140.6 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Hồ Văn Phương và Bà Hoàng Thị Tình.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: BO051472 cấp ngày: 05/06/2013.....
- Diện tích trên giấy tờ: 1140.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207096.97	434699.65	19.21
2	1207084.55	434714.30	3.26
3	1207082.50	434711.76	8.88
4	1207076.13	434705.58	18.01
5	1207061.95	434694.47	10.31
6	1207053.62	434688.40	3.20
7	1207051.62	434685.90	3.66
8	1207051.14	434682.27	7.85
9	1207052.47	434674.53	1.47
10	1207052.28	434673.07	7.09
11	1207050.31	434666.25	3.45
12	1207047.40	434664.41	10.65
13	1207052.71	434655.17	36.31
14	1207078.32	434680.91	26.44
1	1207096.97	434699.65	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 27 tháng 01 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

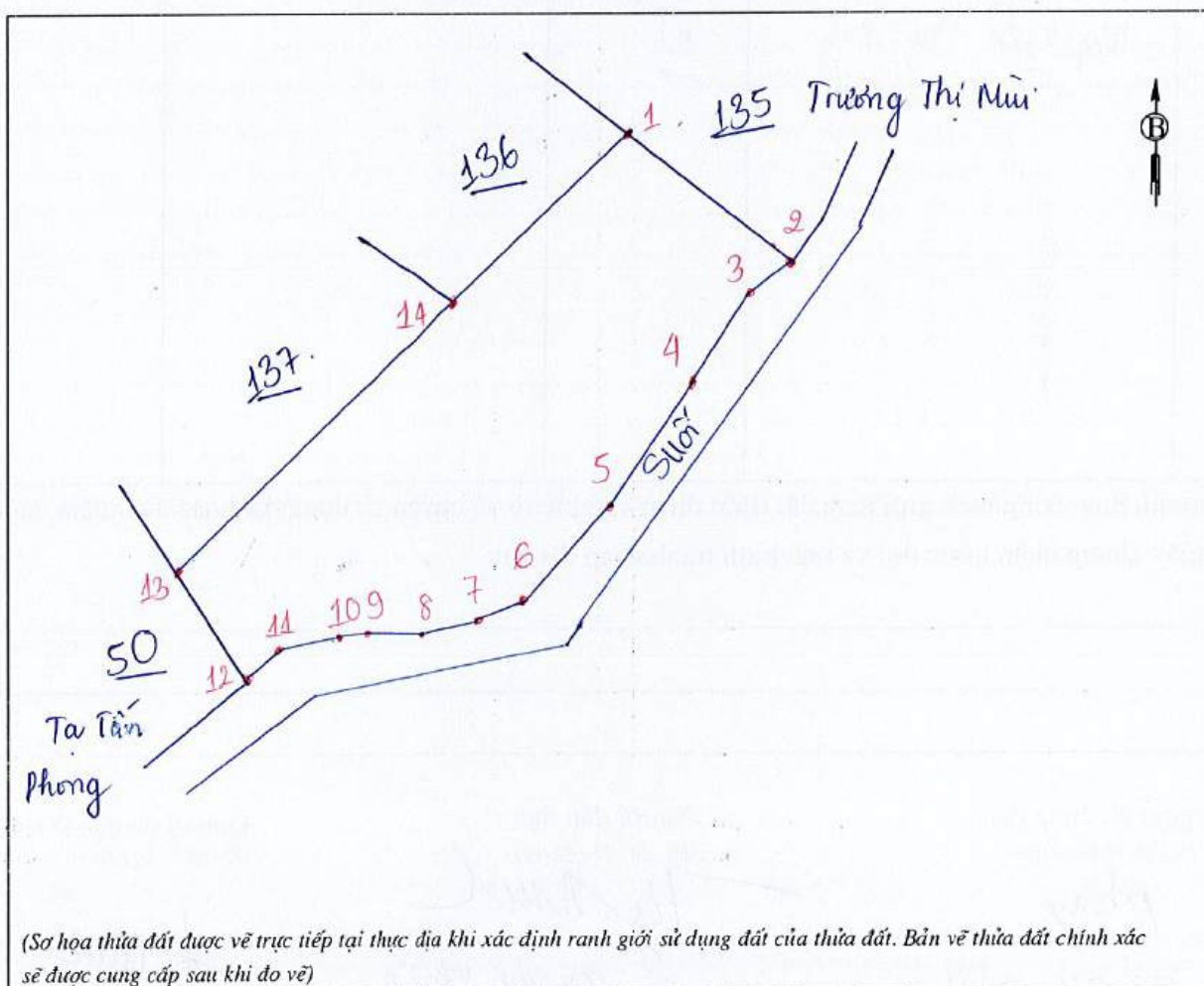
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông: Hà Văn Phương, Bà: Hozu Thị Tinh đang sử dụng đất tại thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

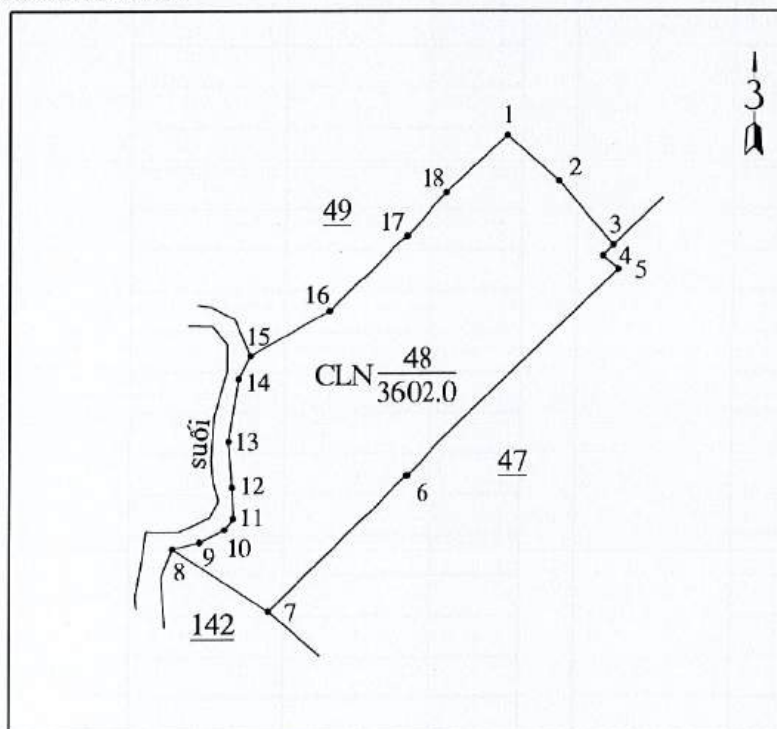
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 48; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 3602.0 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Đoàn Việt An và Bà Lê Thị Thu.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CC870215 cấp ngày: 18/07/2016.....
- Diện tích trên giấy tờ: 3602.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207020.42	434690.12	14.26
2	1207010.96	434700.80	17.34
3	1206997.69	434711.96	3.10
4	1206995.46	434709.81	4.21
5	1206992.69	434712.98	61.40
6	1206949.84	434669.01	40.19
7	1206921.71	434640.31	23.76
8	1206934.65	434620.38	5.73
9	1206936.04	434625.95	5.84
10	1206938.65	434631.17	2.91
11	1206940.95	434632.96	6.49
12	1206947.44	434632.70	9.54
13	1206956.95	434631.93	13.10
14	1206969.87	434634.04	5.42
15	1206974.73	434636.45	18.81
16	1206984.00	434652.82	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

Từ điểm 1 đến điểm 18: bài đọc, các giờ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾.

[illegible]

Đoàn Việt An

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Công Sơn

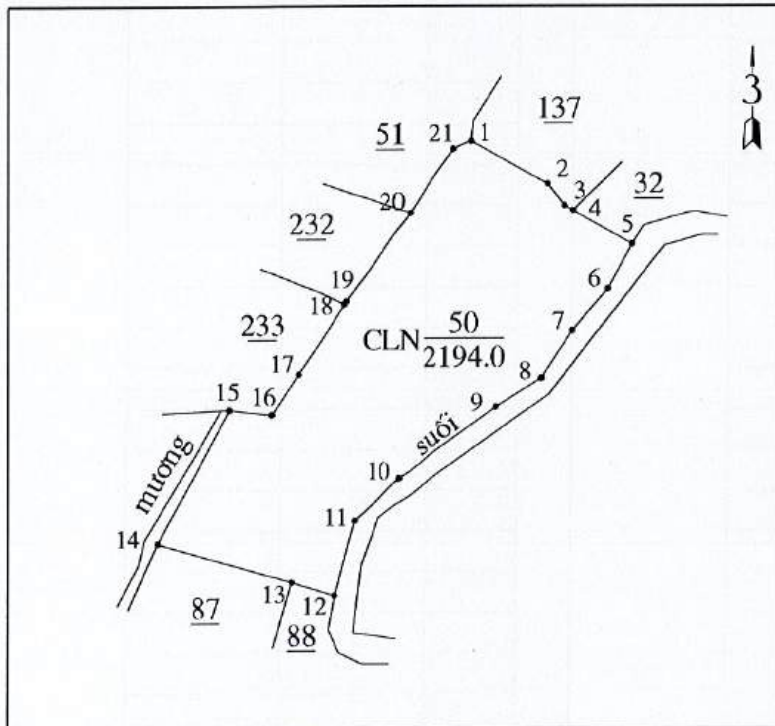

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 50; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 2194.0 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông.Tạ.Tấn.Phong.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp.9/4, xã Xuân.Thạnh..H..Thống.Nhất..T..Đồng.Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ:Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207063.67	434639.20	13.81
2	1207056.90	434651.23	4.33
3	1207053.46	434653.87	1.51
4	1207052.71	434655.17	10.65
5	1207047.40	434664.41	8.02
6	1207040.31	434660.67	8.64
7	1207033.71	434655.10	8.96
8	1207026.16	434650.27	8.44
9	1207021.60	434643.17	19.20
10	1207010.38	434627.58	9.71
11	1207003.67	434620.56	12.30
12	1206991.81	434617.31	7.11
13	1206993.93	434610.53	22.28
14	1207000.07	434589.11	24.03
15	1207021.19	434600.56	6.79
16	1207020.42	434607.31	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất:
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Sứ
(v)

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

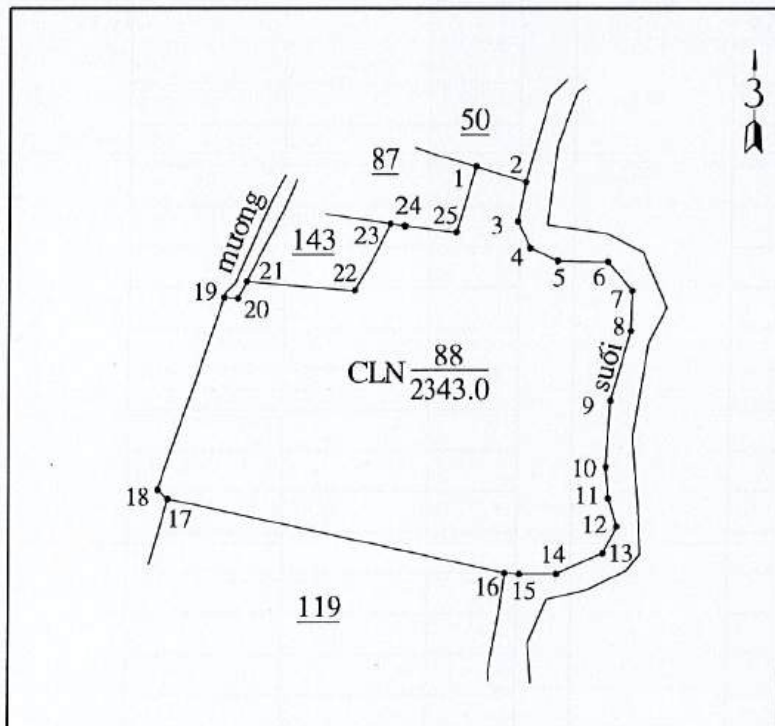
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỦA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 88; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 2343.0 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông.Tạ.Tuấn.Phong.....
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp.9/4, xã Xuân Thanh, H. Thống Nhất, T. Đồng Nai
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206993.93	434610.53	7.11
2	1206991.81	434617.31	5.47
3	1206986.44	434616.25	3.98
4	1206982.84	434617.95	4.11
5	1206981.05	434621.65	6.83
6	1206980.93	434628.47	5.12
7	1206976.98	434631.75	5.53
8	1206971.46	434631.63	9.92
9	1206961.92	434628.86	9.09
10	1206952.85	434628.32	4.29
11	1206948.57	434628.67	4.06
12	1206944.68	434629.83	4.06
13	1206941.07	434627.96	6.85
14	1206938.21	434621.74	5.01
15	1206938.19	434616.74	2.00
16	1206938.33	434614.74	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Nguyễn Thị Sự
(V)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

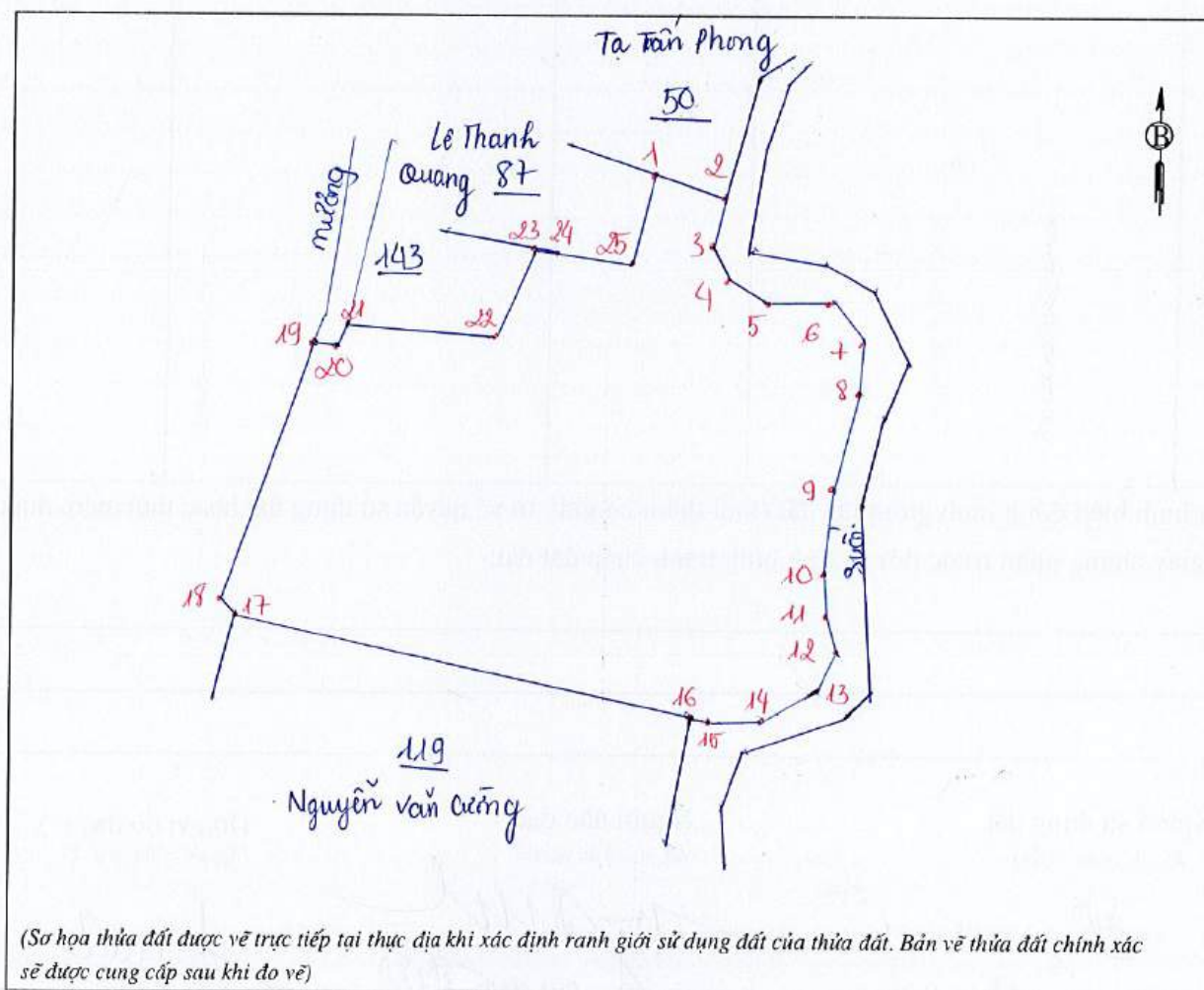
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông. Tạ. Tuấn. Phong đang sử dụng đất tại thửa đất số: 88, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 25 : Các đ, hàng oàng

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

[illegible]

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Số
Nguyễn Thị S.Đ.
(V)

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Công Thiện

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên kế hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận đồng ý;

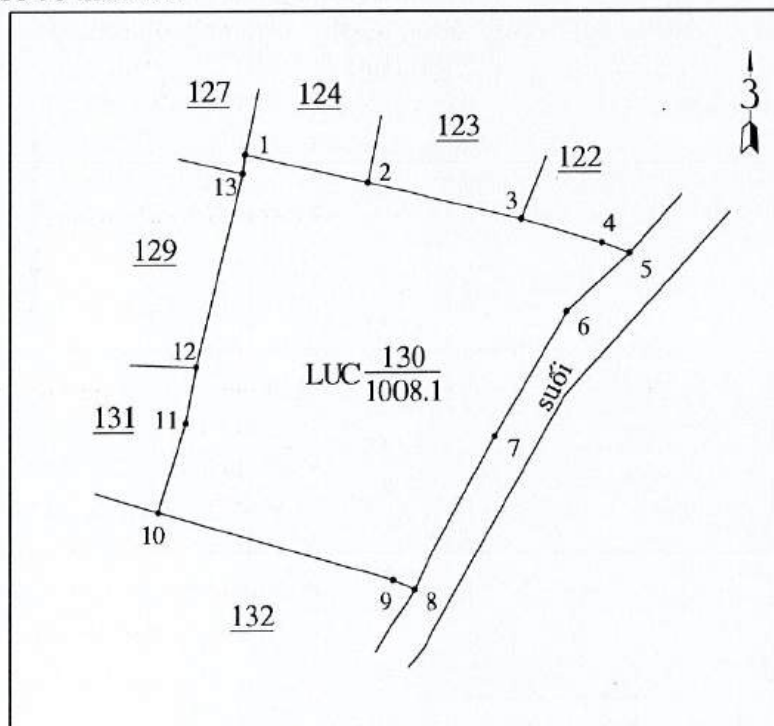
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 130; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1008.1 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Võ Tấn Hùng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp. Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: C1617500 cấp ngày: 22/01/2018
- Diện tích trên giấy tờ: 1008.1 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206874.89	434484.26	11.54
2	1206872.35	434495.51	14.63
3	1206869.02	434509.76	7.70
4	1206866.82	434517.14	2.67
5	1206865.89	434519.63	7.79
6	1206860.55	434513.96	13.15
7	1206849.15	434507.40	15.88
8	1206835.16	434499.90	2.08
9	1206836.05	434498.02	22.62
10	1206842.27	434476.28	8.52
11	1206850.41	434478.80	5.24
12	1206855.55	434479.79	18.11
13	1206873.15	434484.05	1.75
1	1206874.89	434484.26	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

[illegible]

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ucal
Nai Huz

Người dân đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

My friend
Nepheris according to her

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên kế hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận đồng ý;

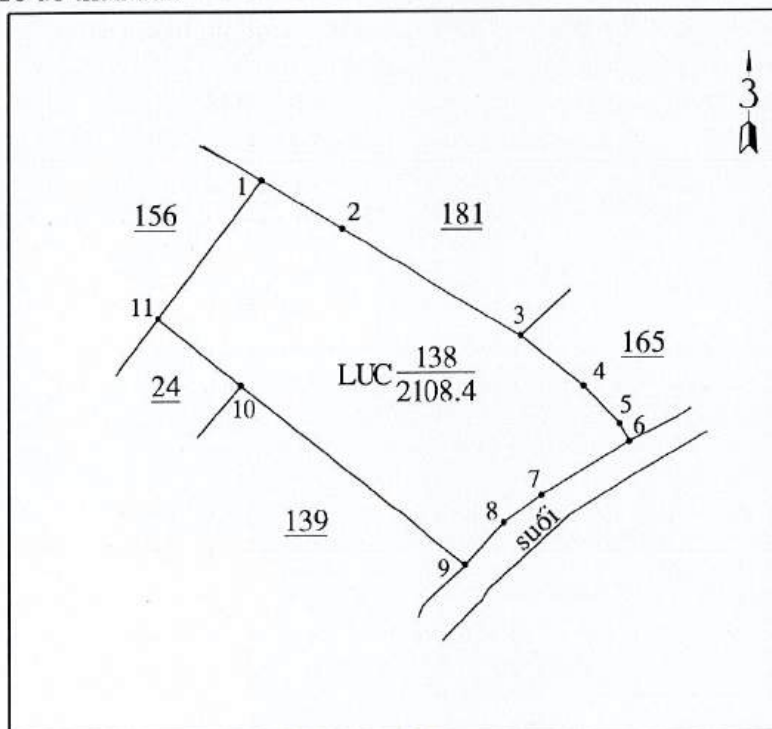
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đóng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 138; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 2108.4 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Dũng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: AA04056214 cấp ngày: 27/08/2025
- Diện tích trên giấy tờ: 2108.4 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207207.69	434711.53	15.14
2	1207199.96	434724.55	33.25
3	1207182.98	434753.14	12.88
4	1207174.90	434763.17	8.17
5	1207168.92	434768.74	3.20
6	1207166.09	434770.23	16.18
7	1207157.59	434756.47	7.35
8	1207153.30	434750.50	9.06
9	1207146.52	434744.48	46.20
10	1207175.14	434708.21	17.07
11	1207185.84	434694.91	27.45
1	1207207.69	434711.53	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Dũng

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

-

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)


Lê Văn Dũng

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]


Lê Văn Dũng

Nguyễn Công Trứ

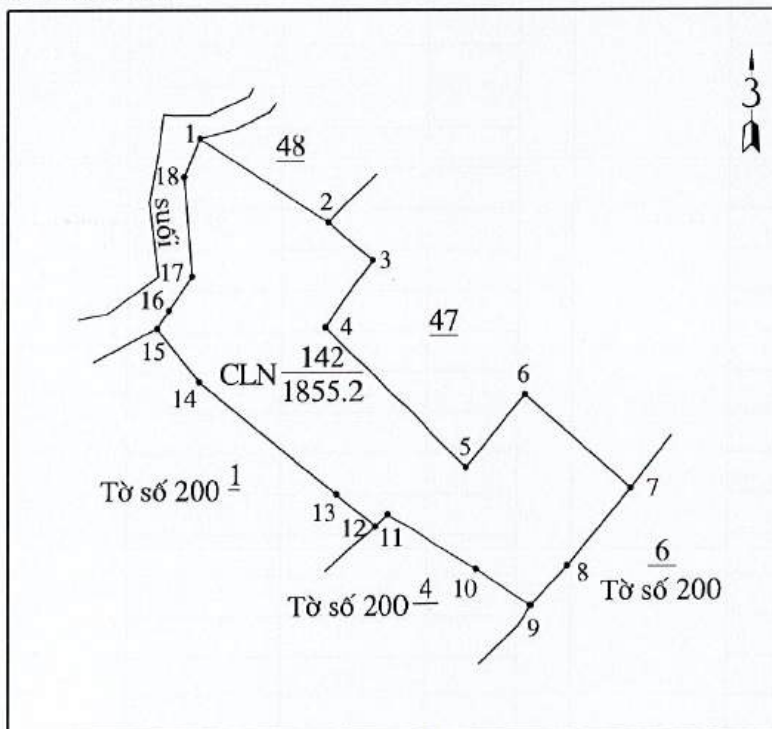
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 142; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1855.2 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Đoàn Việt An và Bà Lê Thị Thu
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CI644764 cấp ngày: 16/09/2017
- Diện tích trên giấy tờ: 1855.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào của xã số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206934.65	434620.38	23.76
2	1206921.71	434640.31	9.10
3	1206915.78	434647.21	12.70
4	1206905.41	434639.87	31.16
5	1206883.62	434662.14	14.50
6	1206894.95	434671.18	21.79
7	1206880.41	434687.40	15.45
8	1206868.37	434677.71	8.36
9	1206862.19	434672.09	10.12
10	1206867.87	434663.71	16.34
11	1206876.37	434649.76	2.73
12	1206874.56	434647.71	7.79
13	1206879.53	434641.71	27.67
14	1206896.99	434620.24	10.53
15	1206905.23	434613.69	3.37
16	1206908.02	434615.57	

Dầu Giây, ngày 15 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

Từ điểm 1 đến điểm 10: bỏ đất, các gò

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾.

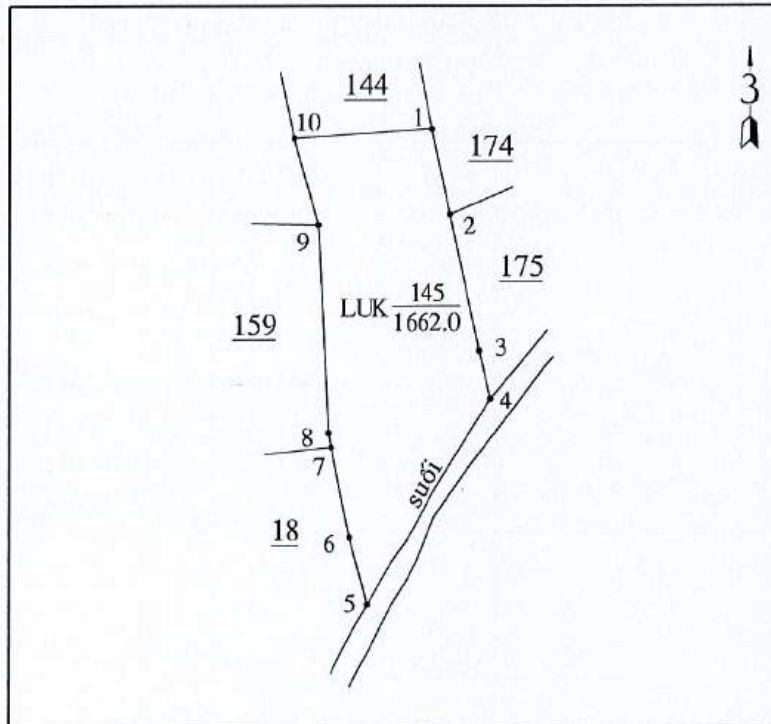
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 145; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1662.0 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Ê
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Hưng Đạo, xã xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: BL708876 cấp ngày: 15/03/2023
- Diện tích trên giấy tờ: 1662.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207302.10	434886.00	14.86
2	1207287.58	434889.15	23.79
3	1207264.33	434894.19	8.45
4	1207256.10	434896.12	41.19
5	1207221.05	434874.48	11.83
6	1207232.52	434871.59	15.70
7	1207247.89	434868.37	2.50
8	1207250.33	434867.86	35.53
9	1207285.82	434866.07	15.32
10	1207300.60	434862.04	24.00
1	1207302.10	434886.00	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm 1. đến điểm 10: bỏ đi, các giờ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

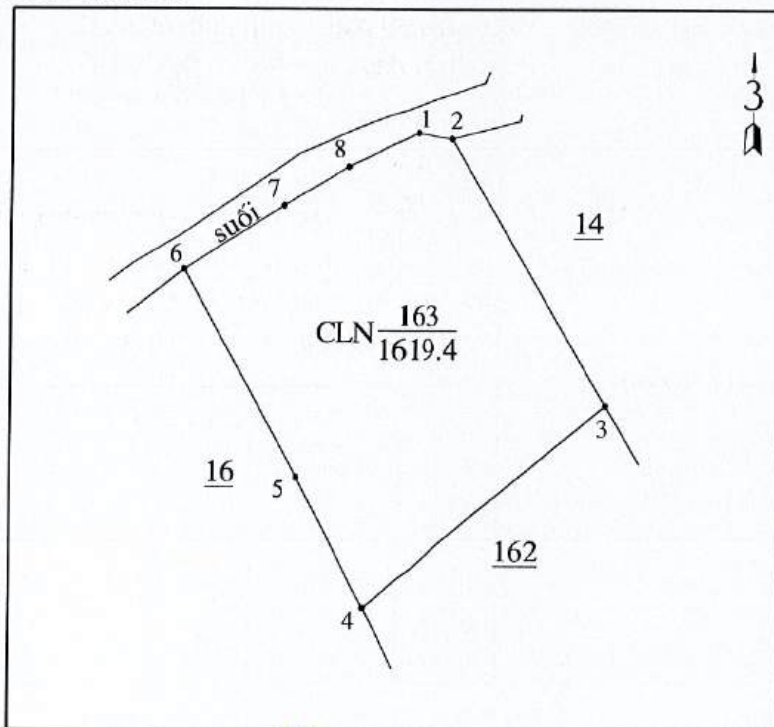

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 163; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1619.4 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Trần Thanh Lương
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DC311632 cấp ngày: 18/11/2021
- Diện tích trên giấy tờ: 1619.4 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207304.89	434962.67	4.38
2	1207304.18	434967.00	37.52
3	1207271.75	434985.86	38.54
4	1207247.08	434956.25	17.88
5	1207262.97	434948.06	28.97
6	1207288.32	434934.03	14.51
7	1207296.04	434946.32	9.23
8	1207300.77	434954.25	9.38
1	1207304.89	434962.67	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

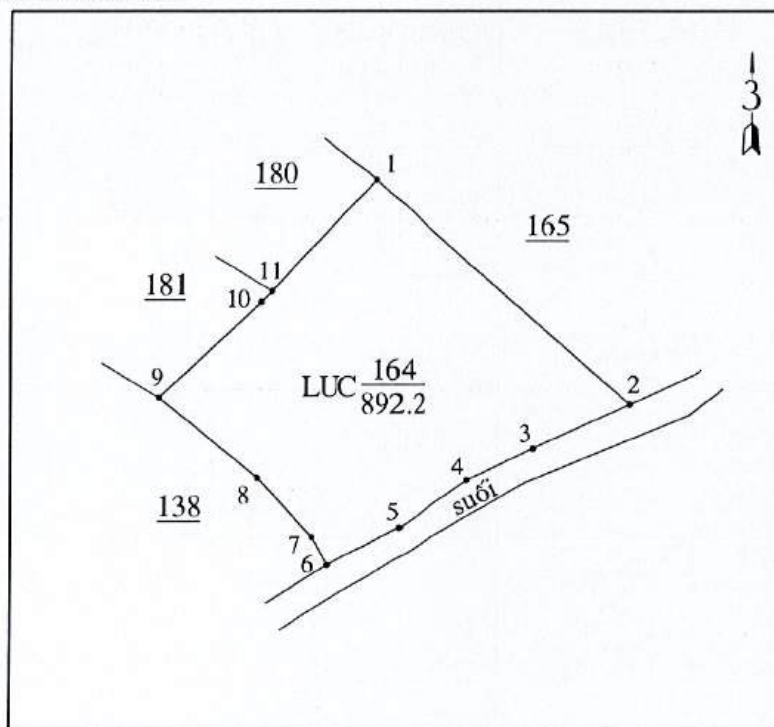
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 164; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 892.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bui Thiên Dũng
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Ấp Trâm Lao Văn - xã Dầu Giây
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207204.90	434775.16	34.33
2	1207182.25	434800.95	10.63
3	1207177.80	434791.30	7.32
4	1207174.62	434784.71	8.52
5	1207169.84	434777.66	8.32
6	1207166.09	434770.23	3.20
7	1207168.92	434768.74	8.17
8	1207174.90	434763.17	12.88
9	1207182.98	434753.14	14.13
10	1207192.57	434763.52	1.56
11	1207193.70	434764.59	15.40
1	1207204.90	434775.16	

Dầu Giây, ngày 13 tháng 11 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 27 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bui Thiên Dũng

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỦA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

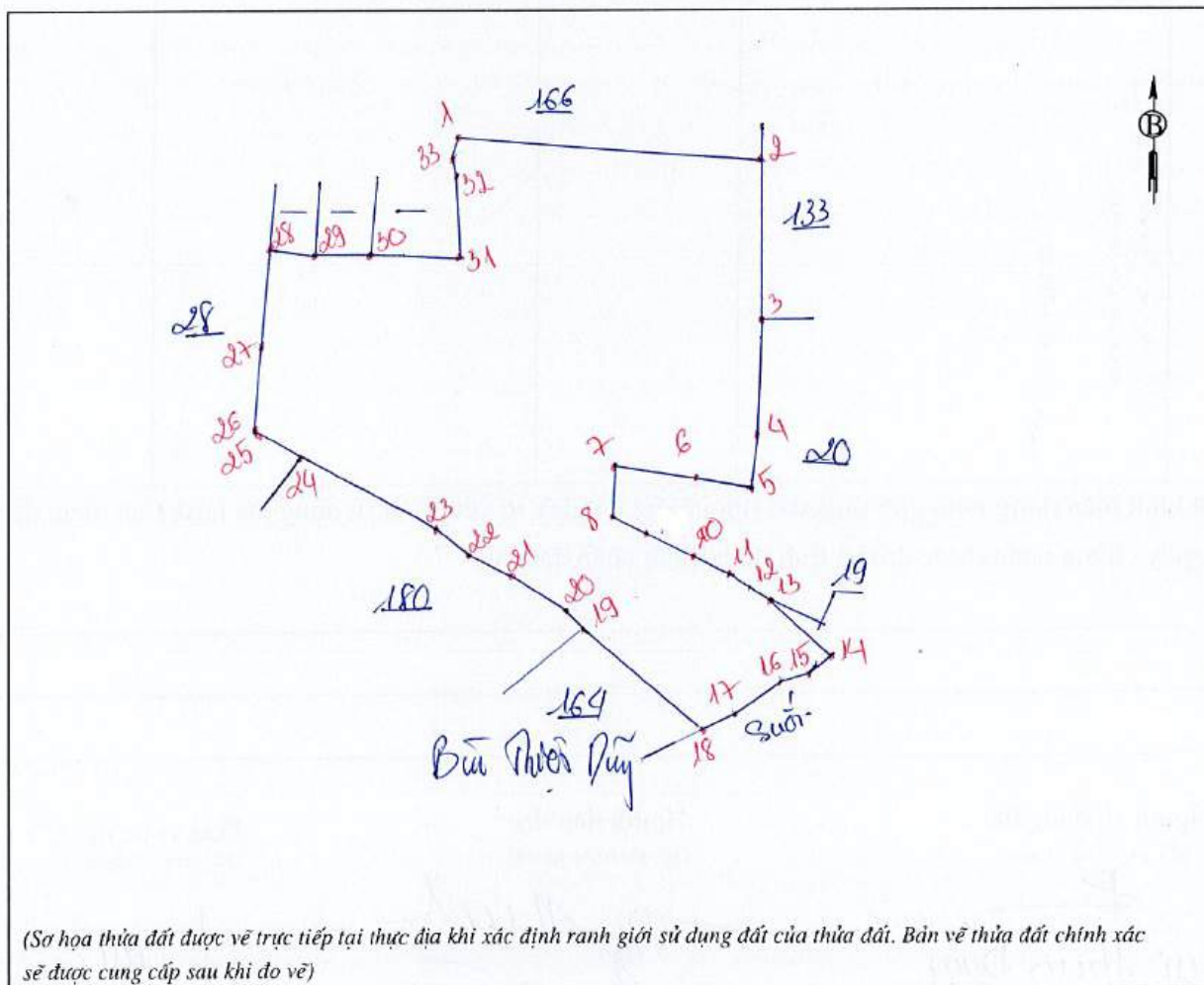
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Bui Thiên Dũng đang sử dụng đất tại thửa đất số: 165, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

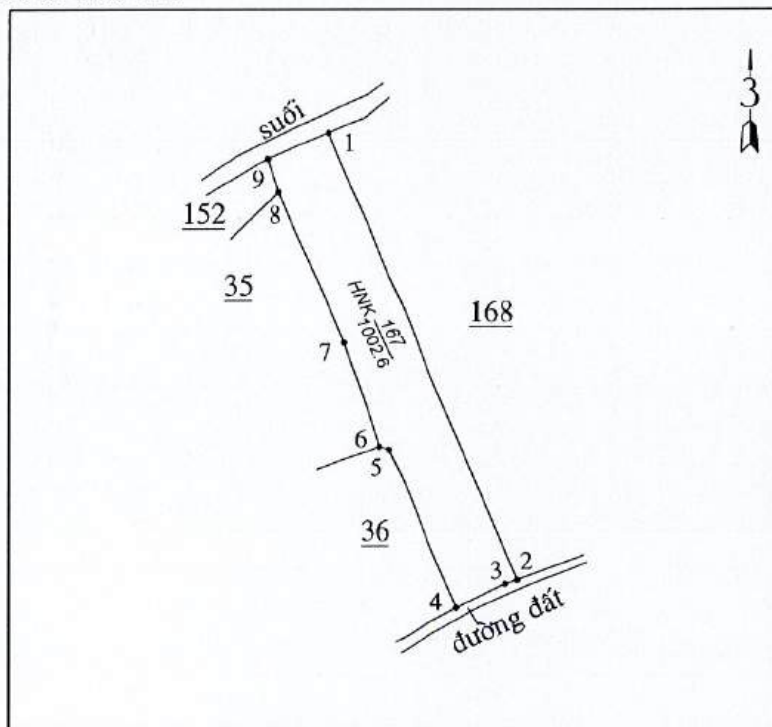

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 167; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 1002.6 m²;
Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Văn Dũng và Bà Nguyễn Thị Hà
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DA295279 cấp ngày: 23/02/2021
- Diện tích trên giấy tờ: 1002.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207178.63	434800.84	84.04
2	1207101.46	434834.12	2.14
3	1207100.73	434832.11	9.47
4	1207096.61	434823.58	29.89
5	1207124.00	434811.61	1.82
6	1207124.50	434809.86	19.03
7	1207142.52	434803.72	28.46
8	1207168.49	434792.10	6.02
9	1207174.21	434790.22	11.50
1	1207178.63	434800.84	

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Lê Văn Dũng

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

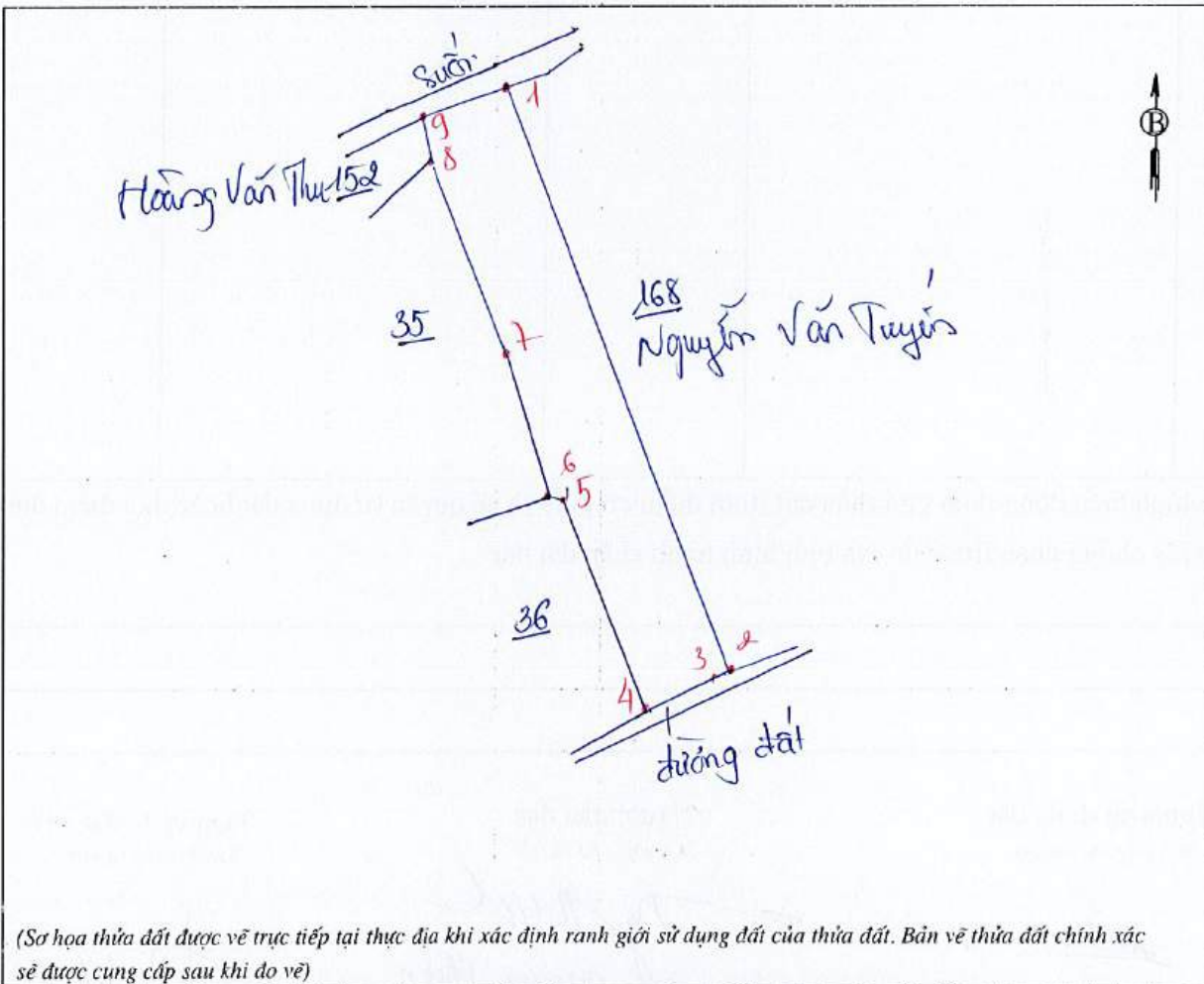
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 25 tháng 12 năm 2025, Tổ do đặc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Lê Văn Dũng và Bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng đất tại thửa đất số: 167, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 9: bỏ dấu, các gạch

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

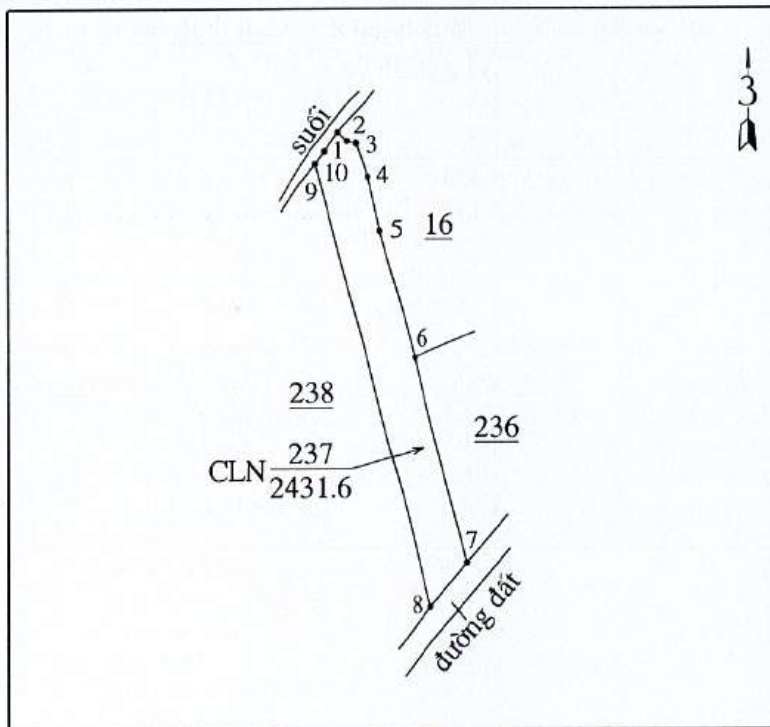

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 237; Tờ bản đồ địa chính số: 195; Diện tích: 2431.6 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Ngô Thị Kim Hương
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DO275467 cấp ngày: 03/06/2024
- Diện tích trên giấy tờ: 2431.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207261.29	434904.98	4.38
2	1207258.40	434908.27	2.91
3	1207257.74	434911.10	11.94
4	1207246.43	434914.95	18.72
5	1207228.24	434919.35	44.32
6	1207185.55	434931.30	71.45
7	1207116.55	434949.83	19.50
8	1207101.63	434937.27	154.43
9	1207250.78	434897.21	5.20
10	1207254.94	434900.34	7.87
1	1207261.29	434904.98	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngô Thị Đức Minh
(Chị gái)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:


Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIÊN TRẠNG THỬA ĐẤT

-
- Figure 1 is a technical drawing of a road layout. The drawing shows a road with 21 numbered points. A section of the road is labeled "suối" (stream) and another "đường đất" (dirt road). A calculation is shown: $169 + LUC 8175.2 = 238$. A scale bar is at the bottom right.

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thừa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1207250.78	434897.21	154.43 16.68 29.89 2.77 1.93 21.41 18.37 18.69 18.59 10.96 38.25 29.86 16.78 9.06 17.58
2	1207101.63	434937.27	
3	1207088.87	434926.52	
4	1207066.38	434906.84	
5	1207068.08	434904.64	
6	1207069.60	434903.45	
7	1207090.59	434899.20	
8	1207108.73	434896.36	
9	1207126.85	434891.75	
10	1207118.40	434875.19	
11	1207113.68	434865.31	
12	1207150.16	434853.83	
13	1207178.51	434844.42	
14	1207194.42	434839.09	
15	1207194.90	434848.14	
16	1207196.85	434865.61	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Ngô Thị Đức Minh

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị do đặc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị do đặc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỦA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

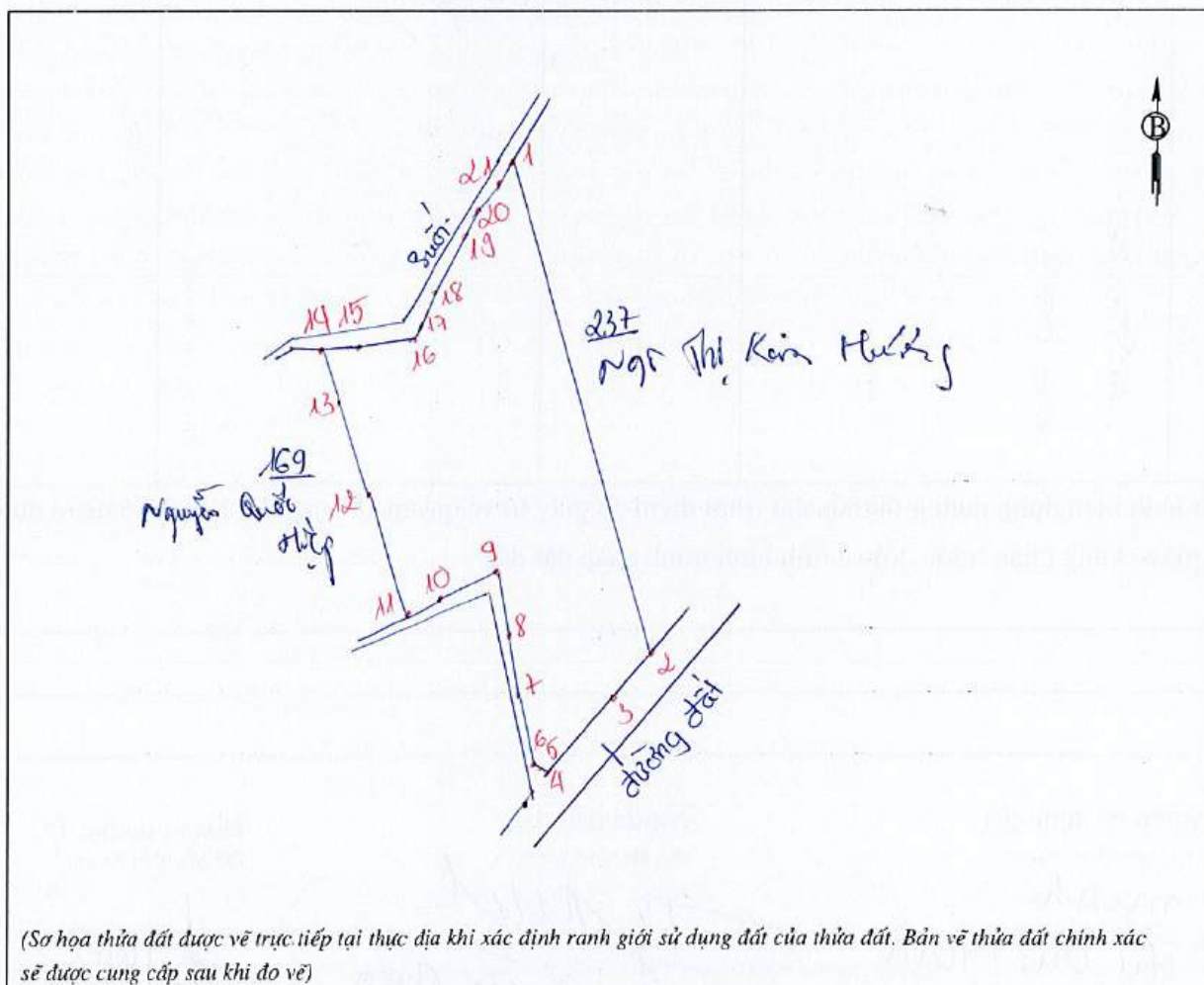
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 27 tháng 12 năm 2025, Tổ do đặc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà Ngã Thị Đức Ninh đang sử dụng đất tại thửa đất số: 238, tờ bản đồ số: 195, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1. đến điểm 21: bộ đất, các gỗ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

[illegible]

Đơn vị đo đặc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Cao Cường

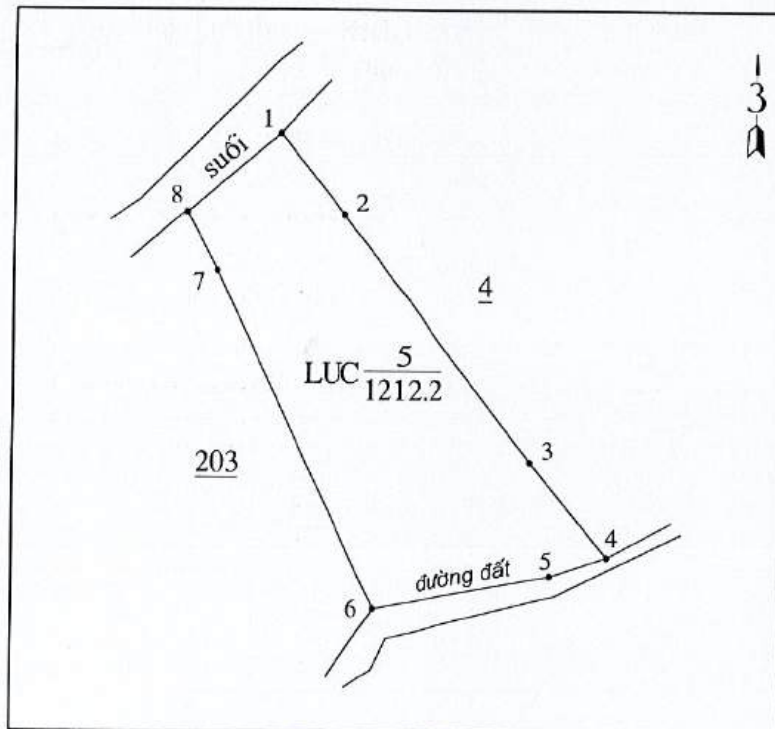

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 5; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 1212.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Phùng Thị Nam
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: ...GCN số: AA 04896057 cấp ngày: 30/10/2025
- Diện tích trên giấy tờ: 1212.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206698.47	434390.58	12.50
2	1206688.72	434398.39	37.29
3	1206659.20	434421.17	14.67
4	1206647.86	434430.47	7.14
5	1206645.56	434423.72	21.80
6	1206641.59	434402.28	44.83
7	1206682.08	434383.03	7.87
8	1206689.01	434379.29	14.73
1	1206698.47	434390.58	

Dầu Giây, ngày 12. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 12. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

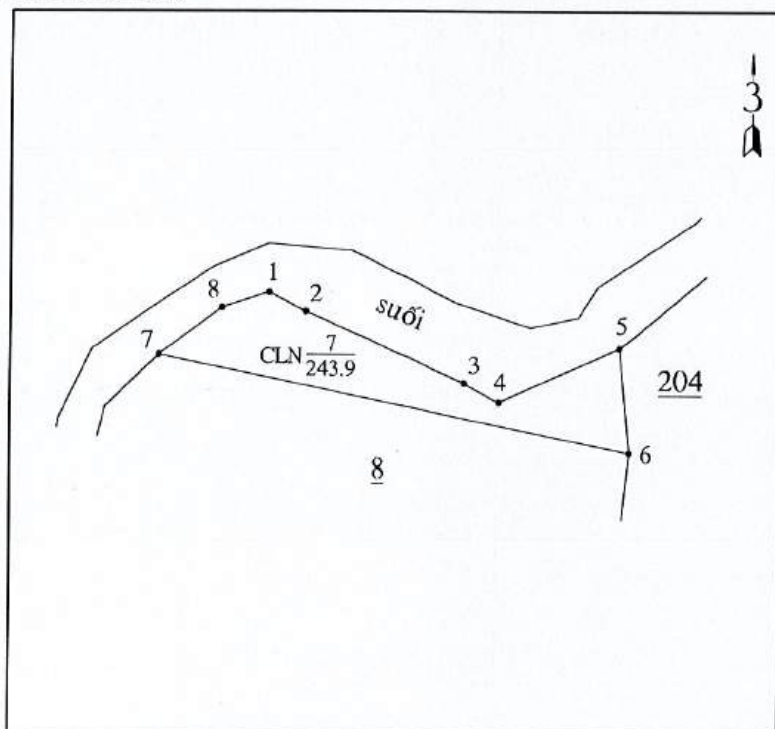
Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 7; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 243.9 m²;
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Trần Mạnh Thắng và Bà Trần Thị Mượt + Phạm Thị Ngọc Hương
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206683.66	434332.24	4.01
2	1206681.82	434335.80	17.11
3	1206674.91	434351.46	3.86
4	1206673.04	434354.84	12.59
5	1206678.24	434366.30	10.11
6	1206668.18	434367.32	46.78
7	1206677.67	434321.51	7.67
8	1206682.22	434327.70	4.77
1	1206683.66	434332.24	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

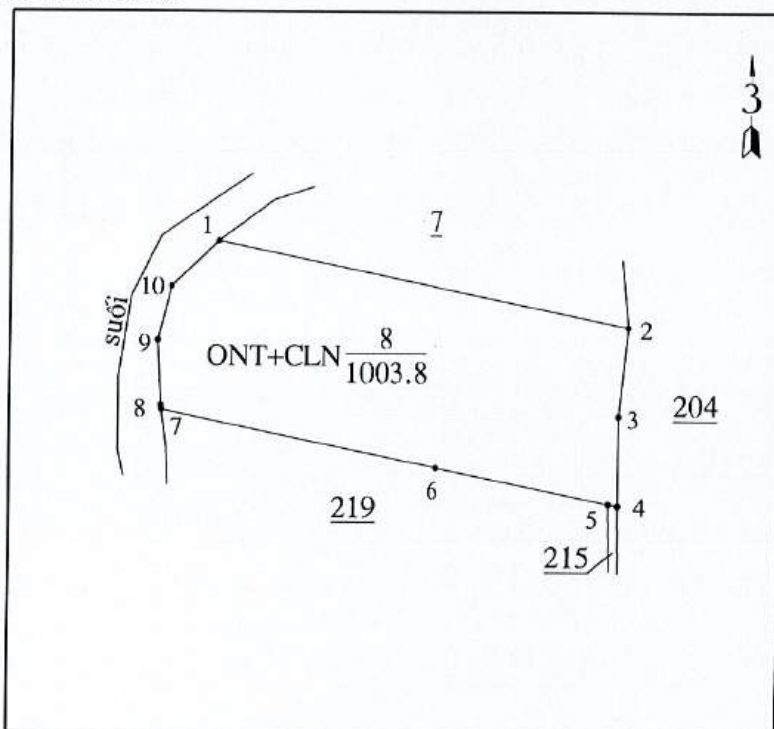
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 8; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 1003.8 m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Đoàn Văn Hiệp và bà Pham Thị Ngọc Hương
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 840/18/2A.H.Lô 2, P. Bình Trị Đông A, Q. Bình Tân, TP. HCM
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DI007535 cấp ngày: 04/04/2023
- Diện tích trên giấy tờ: 1003.8 m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206677.67	434321.51	46.78
2	1206668.18	434367.32	9.91
3	1206658.32	434366.30	9.90
4	1206648.42	434366.28	1.03
5	1206648.63	434365.27	19.66
6	1206652.61	434346.02	31.49
7	1206658.98	434315.19	0.48
8	1206659.46	434315.12	7.21
9	1206666.66	434314.75	6.19
10	1206672.65	434316.28	7.25
1	1206677.67	434321.51	

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

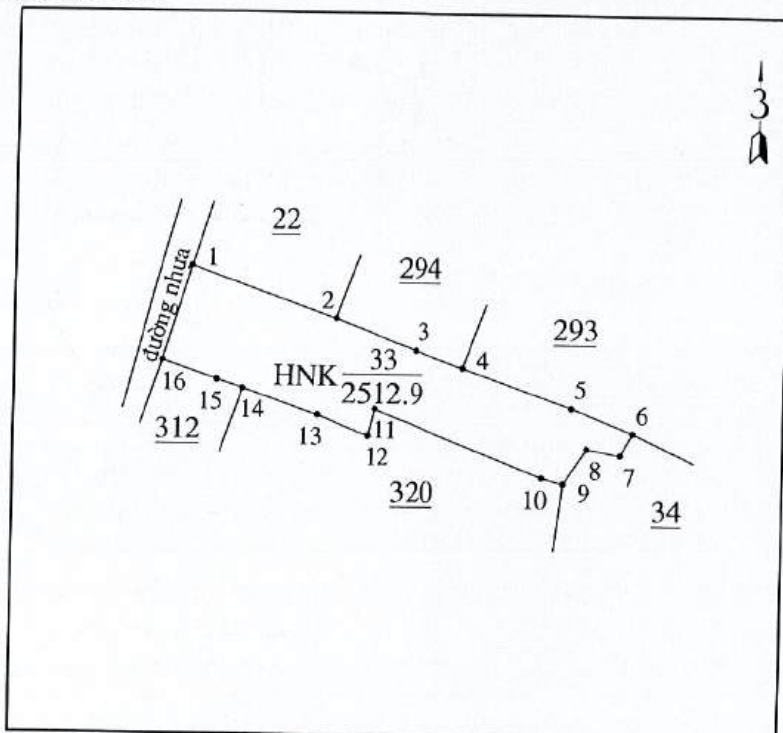
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 33; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 2512.9 m²;
Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Bùi Sơn
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: AA05171181 cấp ngày: 11/11/2025
- Diện tích trên giấy tờ: 2512.9 m²; Loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất: 10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206535.79	434137.77	
2	1206522.63	434175.36	39.83
3	1206514.64	434196.22	22.34
4	1206510.15	434208.97	13.51
5	1206500.25	434237.08	29.80
6	1206493.91	434252.77	16.92
7	1206488.23	434249.60	6.50
8	1206489.83	434241.11	8.64
9	1206480.76	434235.28	10.78
10	1206482.24	434229.79	5.68
11	1206499.46	434185.60	47.42
12	1206492.55	434183.86	7.13
13	1206497.83	434170.81	14.07
14	1206504.41	434151.34	20.55
15	1206506.67	434144.65	7.06
16	1206511.45	434130.50	14.94
1	1206535.79	434137.77	25.40

Dầu Giây, ngày 23 tháng 11 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 11 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Bùi Sơn

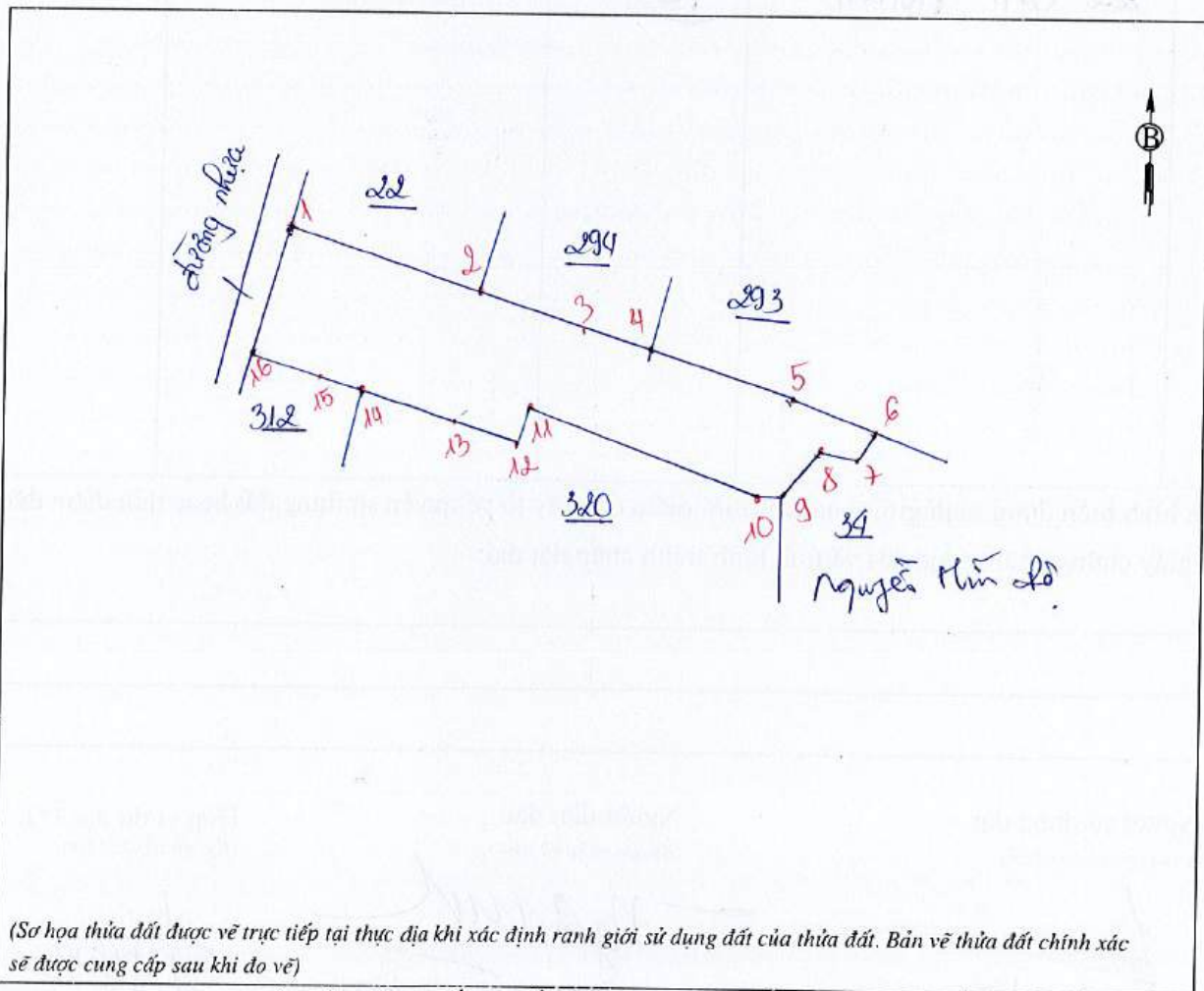
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày...17...tháng...12...năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông...Bùi...Sơn... đang sử dụng đất tại thửa đất số: 33..., tờ bản đồ số: 199..., xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1 đến điểm 2: Các cây cối, lều B210
 Từ điểm 1 đến điểm 3: h
 Từ điểm 3 đến điểm 4: h
 Từ điểm 4 đến điểm 5: h
 Từ điểm 5 đến điểm 6: h
 Từ điểm 6 đến điểm 7: h
 Từ điểm 7 đến điểm 8: h
 Từ điểm 8 đến điểm 9: h
 Từ điểm 9 đến điểm 10: h

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

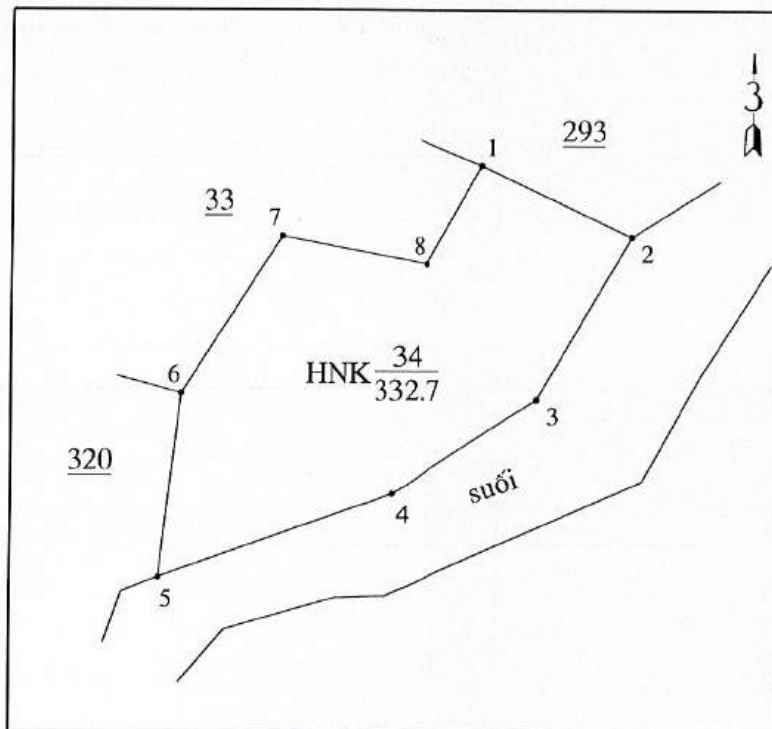

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 34; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 332.7 m²;
Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Hữu Đức, Nguyễn Thị Ngọc Lệ
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:



Dầu Giây, ngày 22. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

(Chữ ký)

Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206493.91	434252.77	9.58
2	1206489.82	434261.43	10.85
3	1206480.41	434256.02	9.97
4	1206474.99	434247.65	14.48
5	1206470.14	434234.01	10.69
6	1206480.76	434235.28	10.78
7	1206489.83	434241.11	8.64
8	1206488.23	434249.60	6.50
1	1206493.91	434252.77	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ ký)

Nguyễn Thị Ngọc Lệ

(Em hoặc người thay)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

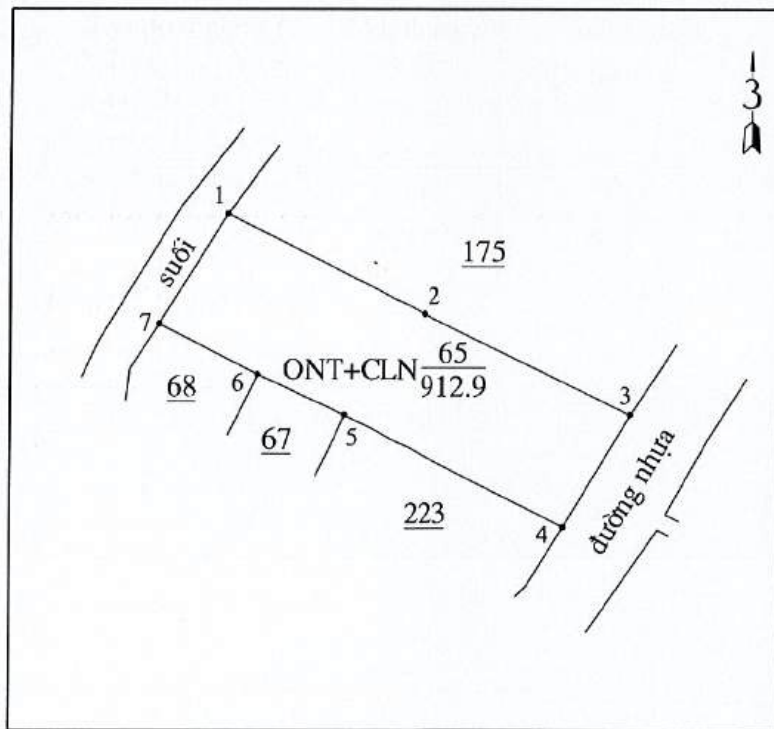

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc đề ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 65; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 912.9 m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Trương Thị Minh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DO369246 cấp ngày: 13/11/2024
- Diện tích trên giấy tờ: 912.9 m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206442.50	434218.77	27.91
2	1206430.03	434243.75	28.69
3	1206417.44	434269.52	16.30
4	1206403.41	434261.23	31.00
5	1206417.40	434233.57	12.08
6	1206422.46	434222.59	13.94
7	1206428.79	434210.18	16.18
1	1206442.50	434218.77	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (")

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

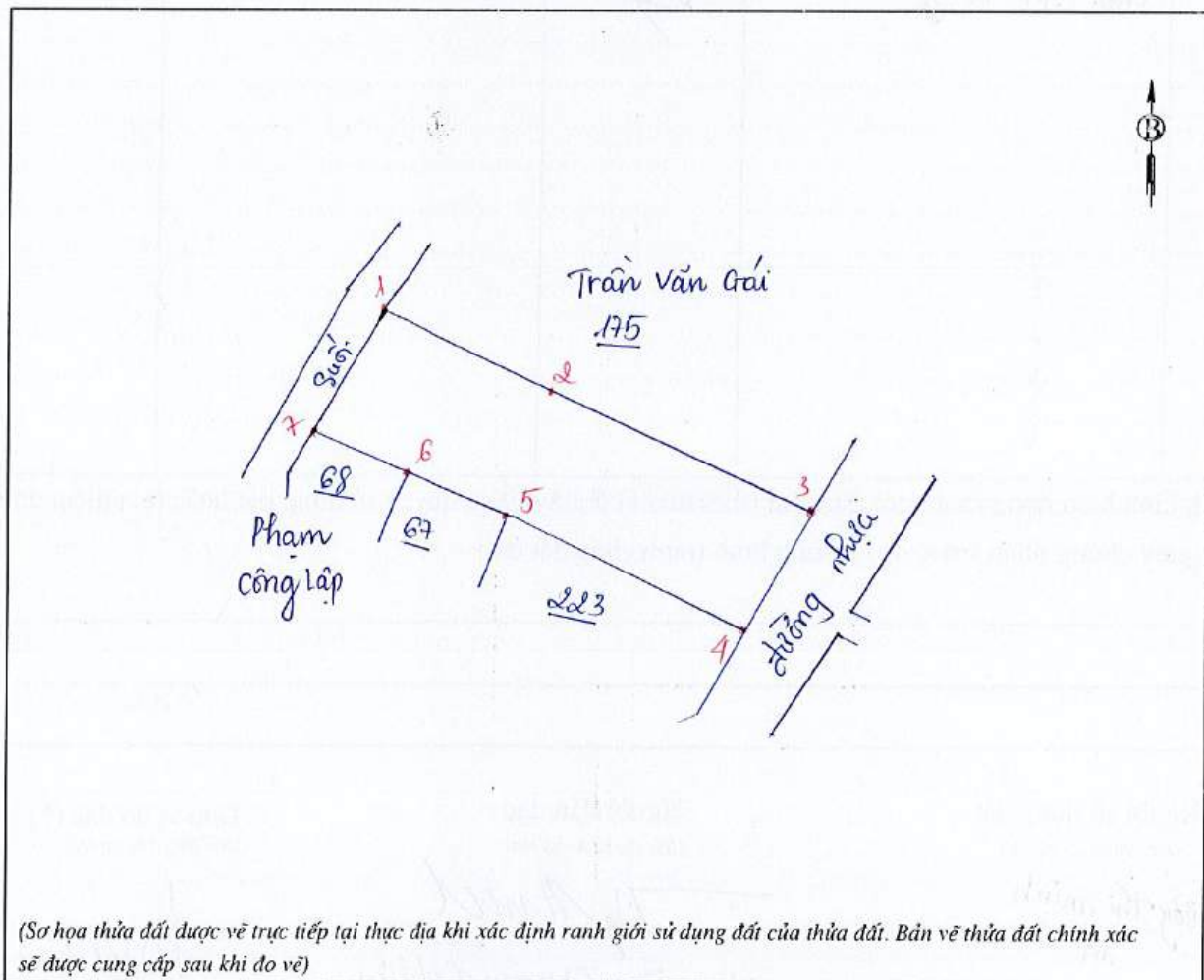
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (Ông, bà, đơn vị) Bà Trương Thị Minh đang sử dụng đất tại thửa đất số: 65, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1 đến điểm 3: hạng lưới B40, cọc bê tông
 Từ điểm 3 đến điểm 4: hạng lưới B40, cọc bê tông
 Từ điểm 4 đến điểm 7: hạng lưới B40, cọc bê tông
 Từ điểm 7 đến điểm 1: bờ đất, cọc gỗ
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:


Nguyễn Khắc Tuấn

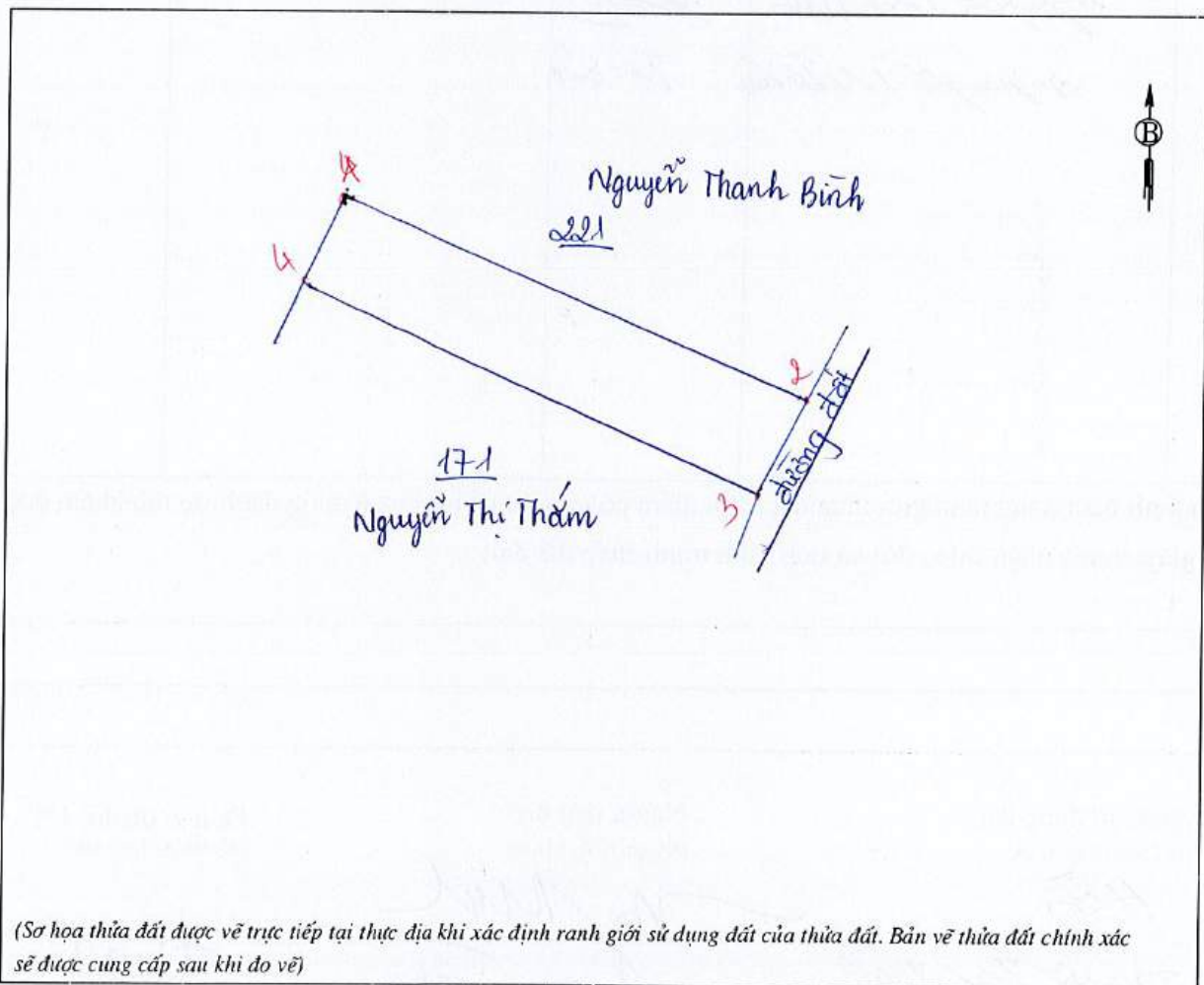
(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ do đặc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà Nguyễn Thị Hồng đang sử dụng đất tại thửa đất số: 170, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 1 đến điểm 2: bờ đất, các góc
 Từ điểm 2 đến điểm 3: bờ đất, các góc
 Từ điểm 3 đến điểm 4: bờ đất, các góc
 Từ điểm 4 đến điểm 1: bờ đất, các góc
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:


Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

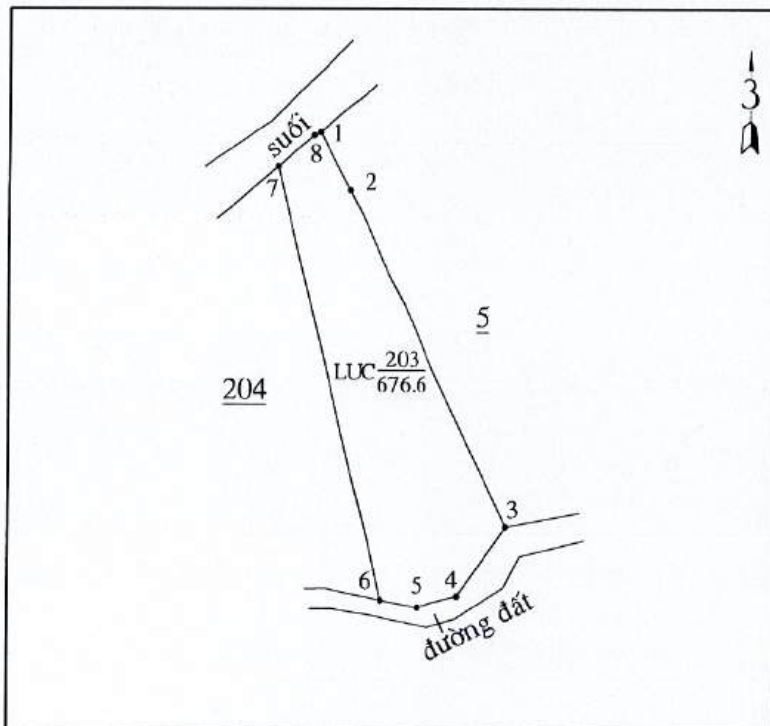

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 203; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 676.6 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Phùng Thị Xuân
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CX898691 cấp ngày: 16/09/2020
- Diện tích trên giấy tờ: 676.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206689.01	434379.29	7.87
2	1206682.08	434383.03	44.83
3	1206641.59	434402.28	10.21
4	1206633.19	434396.48	5.22
5	1206631.89	434391.43	4.54
6	1206632.77	434386.98	53.70
7	1206684.93	434374.20	5.75
8	1206688.68	434378.56	0.80
1	1206689.01	434379.29	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

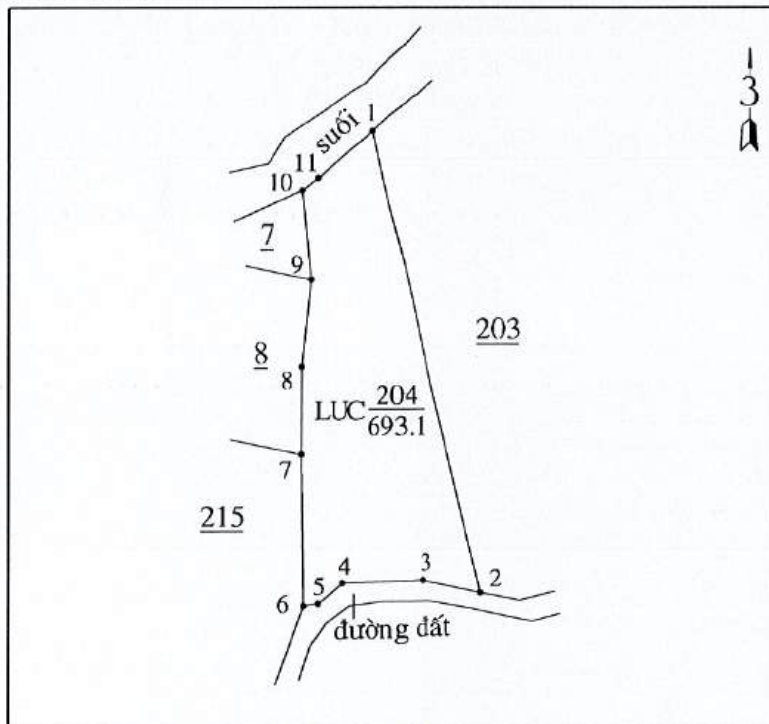
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 204; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 693.1 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phùng Thị Tài
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206684.93	434374.20	53.70
2	1206632.77	434386.98	
3	1206634.16	434380.32	6.80
4	1206633.88	434371.02	9.31
5	1206631.54	434368.17	3.68
6	1206631.25	434366.56	1.64
7	1206648.42	434366.28	17.17
8	1206658.32	434366.30	9.90
9	1206668.18	434367.32	9.91
10	1206678.24	434366.30	10.11
11	1206679.63	434368.04	2.23
1	1206684.93	434374.20	8.12

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

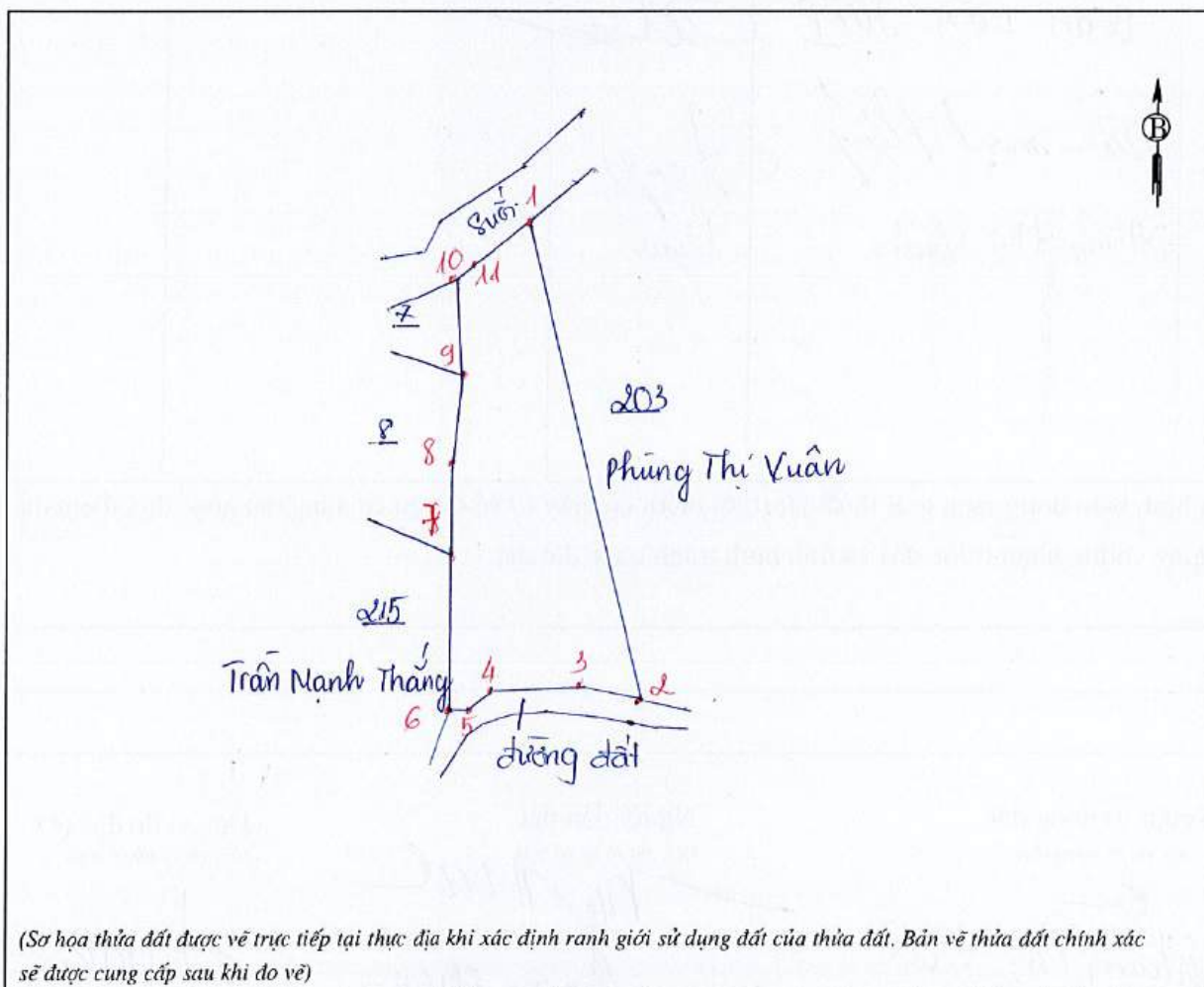
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Phùng Thị Tài đang sử dụng đất tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

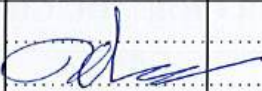
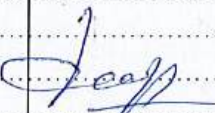
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:**

Từ điểm 2 đến điểm 6: bờ đất, các góc
 Từ điểm 6 đến điểm 10: bờ đất, các góc
 Từ điểm 10 đến điểm 1: bờ đất, các góc
 Từ điểm 1 đến điểm 2: bờ đất, các góc
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

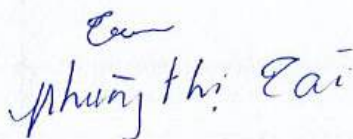
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đoàn Văn Hiệp			
	Trần Mạnh Thủy			
	Phùng Thị Xuân			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

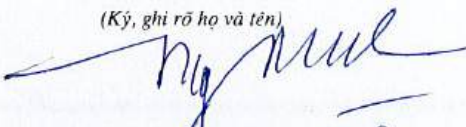
Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Phùng Thị Tài

Người dẫn đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Nguyễn Đăng Thiện

Đơn vị đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Nguyễn Khắc Tuấn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền ký xác nhận đồng ý;

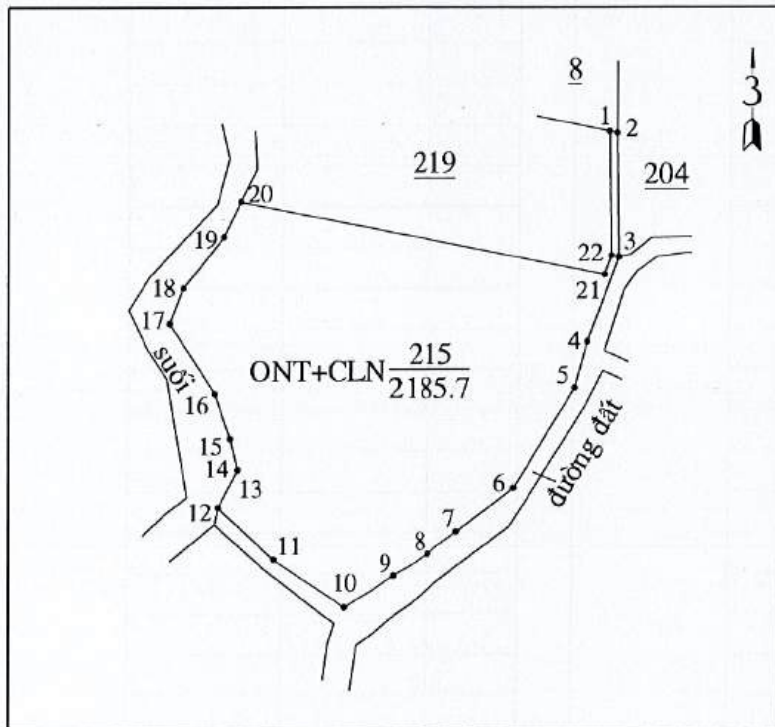
(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 215; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 2185.7 m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trần Mạnh Thống
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Ấp 2/4, xã Dầu Giây
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206648.63	434365.27	1.03
2	1206648.42	434366.28	17.17
3	1206631.25	434366.56	12.46
4	1206619.54	434362.28	6.63
5	1206613.14	434360.54	16.24
6	1206599.21	434352.18	9.93
7	1206593.18	434344.29	5.13
8	1206590.13	434340.16	5.57
9	1206587.14	434335.47	8.18
10	1206582.74	434328.57	11.94
11	1206589.39	434318.65	10.57
12	1206596.56	434310.88	5.83
13	1206601.73	434313.58	0.07
14	1206601.79	434313.61	4.46
15	1206606.12	434312.56	6.52
16	1206612.28	434310.43	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

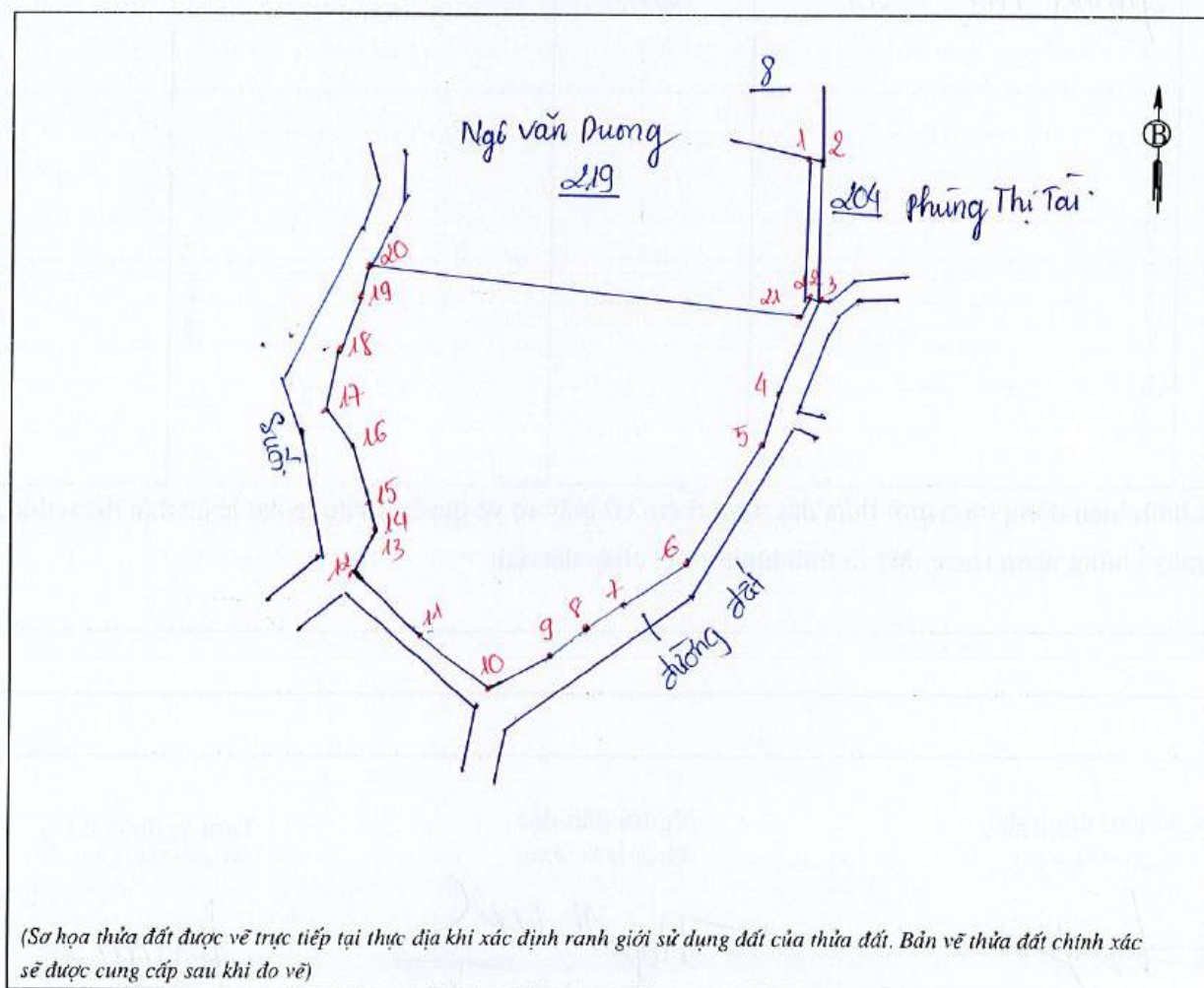
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcBẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Trần Mạnh Thắng đang sử dụng đất tại thửa đất số: 215, tờ bản đồ số: 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 3 đến điểm 13: bờ đất, cọc gỗ
 Từ điểm 13 đến điểm 20: bờ đất, cọc gỗ
 Từ điểm 20 đến điểm 3: ranh lướn B40, cọc bê tông
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

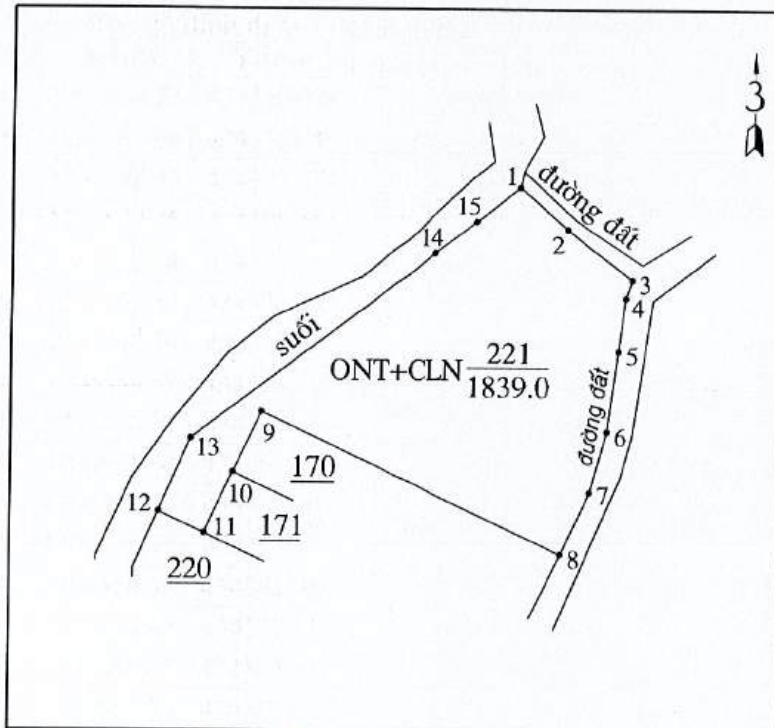
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 221; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 1839.0 m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm ; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Thanh Bình
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: GCN số: CO025879 cấp ngày: 22/06/2018
 - Diện tích trên giấy tờ: 1839.0 m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206594.23	434310.37	9.45
2	1206587.96	434317.44	12.16
3	1206580.53	434327.07	2.92
4	1206577.75	434326.15	7.98
5	1206569.84	434325.13	12.10
6	1206557.83	434323.59	9.35
7	1206548.79	434321.21	10.18
8	1206539.57	434316.90	49.96
9	1206560.70	434271.63	9.99
10	1206551.64	434267.42	10.00
11	1206542.57	434263.20	7.65
12	1206545.79	434256.27	11.90
13	1206556.69	434261.05	46.05
14	1206584.42	434297.81	7.68
15	1206589.05	434303.95	8.26
1	1206594.23	434310.37	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

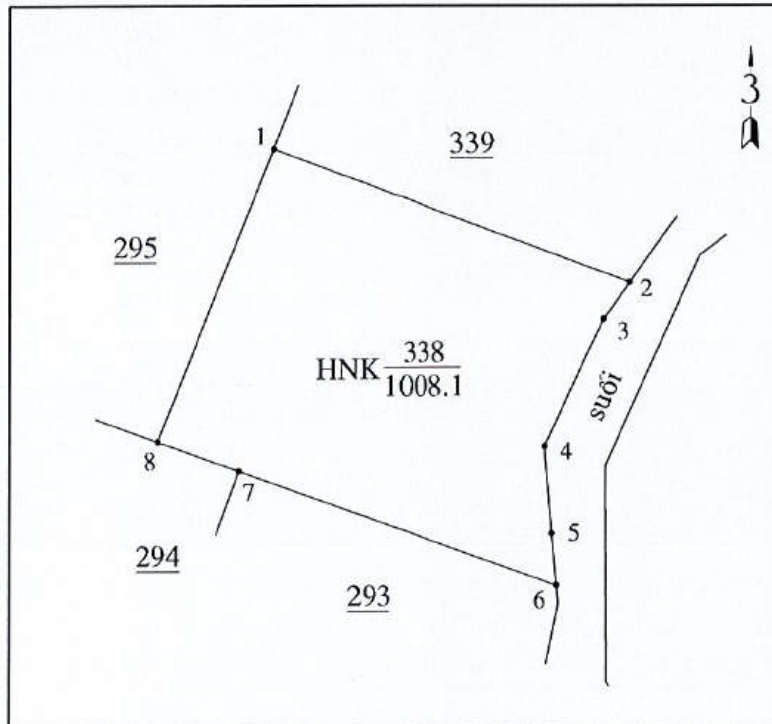
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 338; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 1008.1 m²;
Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Đon
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: tổ 2, ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DI903611 cấp ngày: 12/12/2022
- Diện tích trên giấy tờ: 1008.1 m²; Loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206566.52	434221.72	35.19
2	1206554.23	434254.69	4.13
3	1206550.84	434252.32	12.89
4	1206539.11	434246.96	8.03
5	1206531.11	434247.64	4.80
6	1206526.33	434248.07	31.38
7	1206536.91	434218.52	8.00
8	1206539.61	434210.99	28.97
1	1206566.52	434221.72	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

(Chữ ký)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Dầu Giây, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ ký)

(Chữ ký)
[Chữ sử dụng thực tế]

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

He
Gô Gm. Hiên

My Mum
Naguen away from

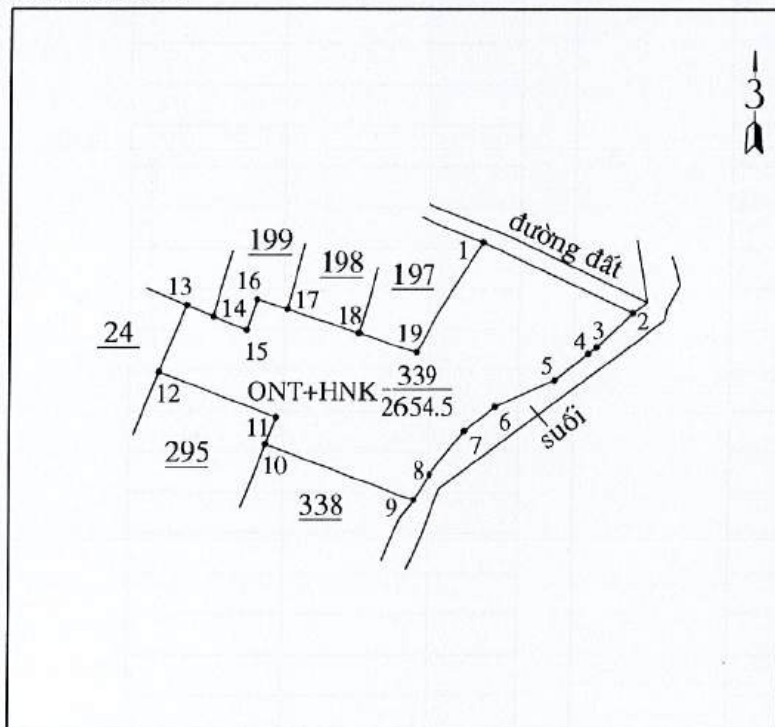
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 339; Tờ bản đồ địa chính số: 199; Diện tích: 2654.5 m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây hàng năm khác; Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Hữu Đức
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 336A/8, ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DI093612 cấp ngày: 12/12/2022
- Diện tích trên giấy tờ: 2654.5 m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+HNK
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
- Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206611.23	434270.36	36.52
2	1206595.61	434303.36	10.97
3	1206588.04	434295.42	2.24
4	1206586.63	434293.67	9.48
5	1206580.67	434286.30	14.36
6	1206574.79	434273.20	8.52
7	1206569.44	434266.57	12.60
8	1206559.73	434258.53	6.72
9	1206554.23	434254.69	35.19
10	1206566.52	434221.72	6.41
11	1206572.48	434224.09	28.00
12	1206582.49	434197.94	16.01
13	1206597.29	434204.07	6.41
14	1206594.83	434209.99	7.95
15	1206591.79	434217.34	7.26
16	1206598.65	434219.73	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

Nguyễn Hữu Đức
(Vợ Ký Thay)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất^(*)

[illegible]

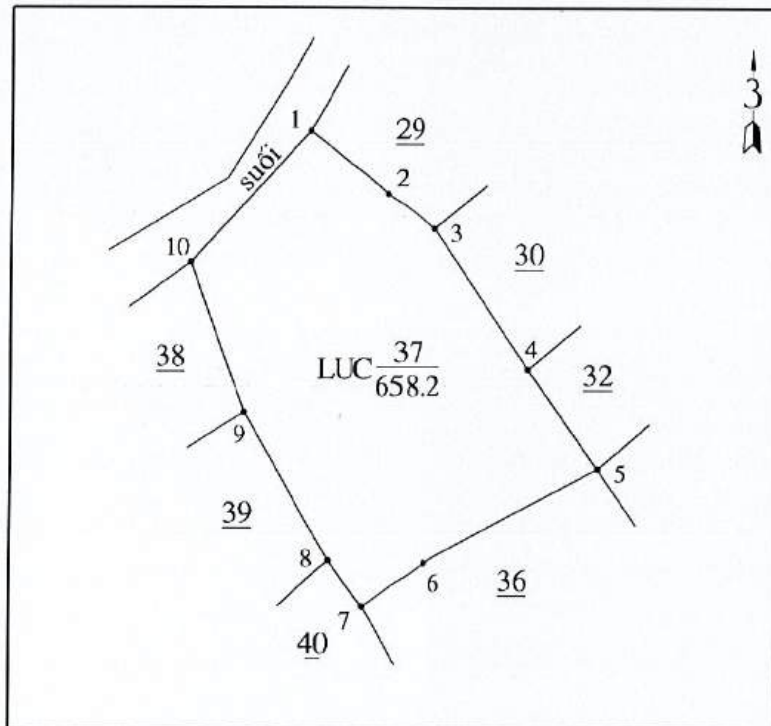
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 37; Tờ bản đồ địa chính số: 200; Diện tích: 658.2 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ~~Đã Đường Tài Xuân~~ Võ Minh Đức
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CX898686 cấp ngày: 16/09/2020
- Diện tích trên giấy tờ: 658.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206829.98	434501.00	8.09
2	1206824.97	434507.35	4.72
3	1206822.22	434511.18	13.60
4	1206810.94	434518.77	9.73
5	1206802.97	434524.36	15.89
6	1206795.44	434510.37	6.12
7	1206791.97	434505.33	4.63
8	1206795.66	434502.54	13.67
9	1206807.53	434495.75	12.78
10	1206819.52	434491.35	14.23
1	1206829.98	434501.00	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

[illegible]

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

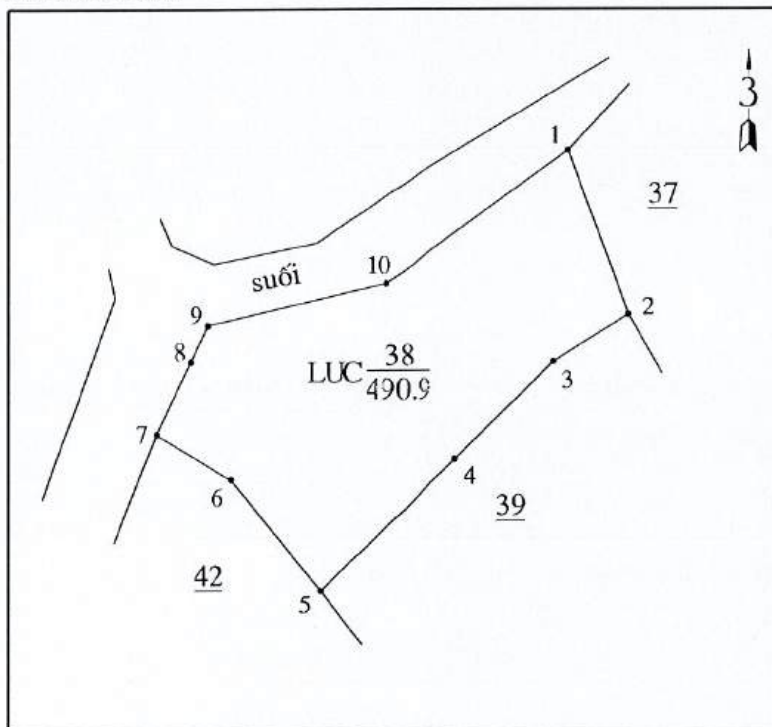

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 38; Tờ bản đồ địa chính số: 200; Diện tích: 490.9 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ~~Đỗ Đình Thi Xuân~~ Võ Minh Đức
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: CX898689 cấp ngày: 16/09/2020
- Diện tích trên giấy tờ: 490.9 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206819.52	434491.35	12.78
2	1206807.53	434495.75	6.44
3	1206804.08	434490.31	10.12
4	1206796.96	434483.13	13.86
5	1206787.35	434473.13	10.51
6	1206795.50	434466.50	6.39
7	1206798.80	434461.02	5.84
8	1206804.08	434463.52	2.96
9	1206806.75	434464.79	13.56
10	1206809.81	434478.00	16.51
1	1206819.52	434491.35	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

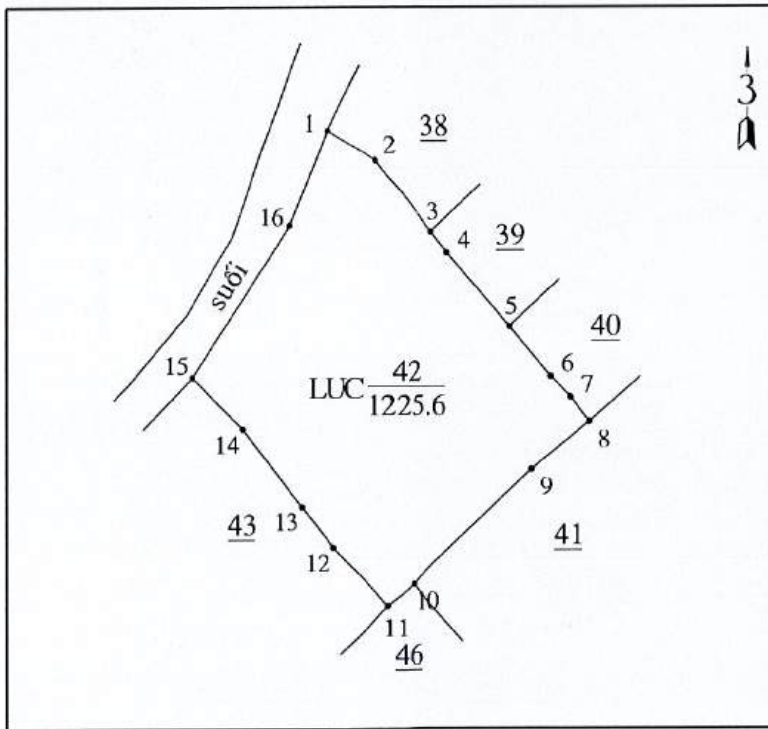

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ do đặc được đại diện đơn vị do đặc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 42; Tờ bản đồ địa chính số: 200; Diện tích: 1225.6 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lê Hoàng Nam Võ Minh Đức
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Số nhà 965 Tổ 28, ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, T. Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DA255720 cấp ngày: 21/12/2020
- Diện tích trên giấy tờ: 1225.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206798.80	434461.02	6.39
2	1206795.50	434466.50	10.51
3	1206787.35	434473.13	3.01
4	1206784.97	434474.98	11.01
5	1206776.57	434482.10	7.35
6	1206770.87	434486.73	3.24
7	1206768.51	434488.95	3.52
8	1206765.72	434491.10	8.43
9	1206760.31	434484.63	18.81
10	1206747.27	434471.08	3.91
11	1206744.74	434468.10	9.22
12	1206751.43	434461.74	5.85
13	1206756.03	434458.14	11.18
14	1206764.89	434451.32	8.26
15	1206770.79	434445.55	20.55
16	1206788.05	434456.71	11.59
1	1206798.80	434461.02	

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 23. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾.

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

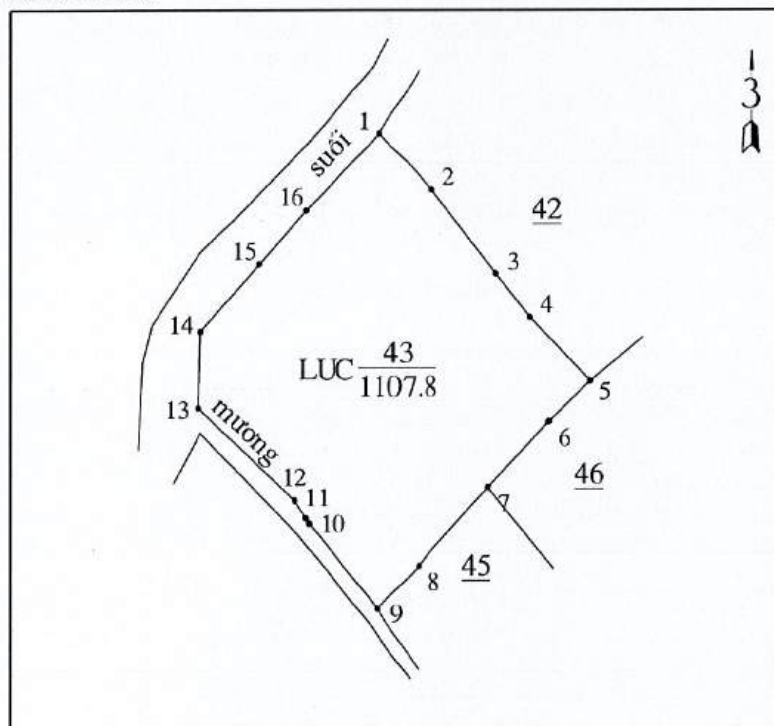
Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 43; Tờ bản đồ địa chính số: 200; Diện tích: 1107.8 m²;
Loại đất: Đất trồng lúa nước; Hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ~~Ông Lê Hoàng Nam~~ Võ Sơn Lâm
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Số nhà 965 Tổ 28, ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, T. Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số: DB081645 cấp ngày: 21/01/2022
- Diện tích trên giấy tờ: 1107.8 m²; Loại đất trên giấy tờ: LUC
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào cửa xả số 1 Khu công nghiệp Dầu Giây
8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành 10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1206770.79	434445.55	8.26
2	1206764.89	434451.32	11.18
3	1206756.03	434458.14	5.85
4	1206751.43	434461.74	9.22
5	1206744.74	434468.10	6.10
6	1206740.43	434463.78	9.46
7	1206733.48	434457.36	11.12
8	1206725.21	434449.92	6.35
9	1206720.70	434445.45	11.54
10	1206729.70	434438.23	0.71
11	1206730.29	434437.85	2.19
12	1206732.14	434436.68	14.22
13	1206741.91	434426.34	8.05
14	1206749.96	434426.59	9.49
15	1206757.07	434432.88	7.57
16	1206762.75	434437.90	11.10
1	1206770.79	434445.55	

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Dầu Giây, ngày 22. tháng 12 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên) KT

Chấn

Ghi chú:

Nguyễn Khắc Tuấn

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Từ điểm 1 đến điểm 16: bổ đề, các g

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Nguyễn Khắc Tuấn

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.