

Số /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
BU 612532 mang tên hộ ông Phú Văn Trác.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 396/VPDK.TN-ĐKCG ngày 19/01/2026 về việc chuyên thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận đối với hồ sơ của ông Phú Văn Trác, sinh năm 1951, CCCD số 075051000159 và bà Hoàng Thị Lừng, sinh năm 1953, CCCD số 075153006039. Địa chỉ: 144/4 ấp Ngô Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. (Gia đình ông Trác thống nhất để cho ông Phú Văn Trác và bà Hoàng Thị Lừng đứng tên trên giấy chứng nhận theo Văn bản thoả thuận về quyền sử dụng đất của hộ gia đình số 120, quyền số 01/2022 – SCT/HĐ, GD được UBND xã Bàu Hàm 2 ký chứng thực ngày 08/4/2022). Theo mã hồ sơ: H19.151-260116-5572; 5599.

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 38 (đo đạc năm 2010).
- Địa chỉ thửa đất: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 12154,2 m²; Mục đích sử dụng: CLN
- Hộ ông Phú Văn Trác đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 612532, cấp ngày 04/12/2015.

Nay thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 105, diện tích 12107,5m² đất CLN, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (do thay đổi địa giới hành chính).

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp Ngô Quyền, Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND xã để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND xã Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phú Văn Trác và bà Hoàng Thị Lùng theo quy định.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKDD tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng ấp Ngô Quyền (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền