

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...396.../VPĐK.TN-ĐK&CGCN
V/v Chuyển thông tin Giấy chứng
nhận đã cấp bị mất để niêm yết công
khai, cấp lại Giấy chứng nhận.

Dầu Giây, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Phú Văn Trác, sinh năm 1951, CCCD số 075051000159 và bà Hoàng Thị Lùng, sinh năm 1953, CCCD số 075153006039. Địa chỉ: 144/4, ấp Ngô Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. (Gia đình ông Trác thống nhất để cho ông Phú Văn Trác và bà Hoàng Thị Lùng đứng tên trên giấy chứng nhận theo Văn Bản thoả thuận về quyền sử dụng đất của hộ gia đình số 120, quyền số 01/2022 – SCT/HĐ,GD được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký chứng thực ngày 08/4/2022). Theo mã số hồ sơ: H19.151-260116-5572; 5599.

Căn cứ Mục 2, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 38 (đo đạc năm 2010).
- Địa chỉ thửa đất: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 12154,2m²; Mục đích sử dụng: CLN.
- Hộ ông Phú Văn Trác đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 612532, ngày 04/12/2015.

Nay thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 105, diện tích 12107,5 m² đất CLN, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính).

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã

cấp tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp.

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phú Văn Trác và bà Hoàng Thị Lùng theo quy định.

(Kết quả gồm: Thông báo niêm yết công khai và Biên bản kết thúc niêm yết công khai).

Rất mong được sự phối hợp của quý cơ quan để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công – xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Tổ TTLT (cập nhật cảnh báo);
- Ông Phú Văn Trác và bà Hoàng Thị Lùng (để biết);
- Lưu: VT, HS (Chí). (3b) /

GIÁM ĐỐC



Lã Thành Tâm