

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 34/TBNY-VPCCM/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
Kính gửi: - UBND phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ xin trân trọng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH** để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ theo hồ sơ do Người yêu cầu công chứng Văn bản cung cấp như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH**, sinh ngày: 16/06/1958, chết ngày 10/05/2025 theo Trích lục khai tử số 66/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh) cấp, đăng ký ngày 11/05/2025.

Nơi thường trú cuối cùng tại: Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh).

II. Di sản, nơi có di sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu:

Toàn bộ phần quyền sở hữu đối với:

1. Quyền sử dụng đất tại **Thửa đất số 569, Tờ bản đồ số 42, Địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai** (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 127998, số vào sổ cấp GCN: CS12533 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/05/2022.

2. Quyền sử dụng đất tại **Thửa đất số 536, Tờ bản đồ số 42, Địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai** (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 576165, số vào sổ cấp GCN: CS12042 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/02/2022.

Lúc còn sống, Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH** không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện. Nay những người thừa kế cùng phân chia di sản do Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH** để lại như sau:

III. Nội dung phân chia di sản:

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH** gồm có:

1. Cha và mẹ của Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH** là:

1.1 Cha là Ông Đặng Văn Gỏi, sinh năm 1925, **chết ngày 02/11/2003** (Có giấy chứng tử)

1.2 Mẹ là Bà Nguyễn Thị Lạ, sinh năm 1931, **chết ngày 01/03/2014** (Có giấy chứng tử)

Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH** không có cha nuôi, mẹ nuôi (Theo cam kết).

2. Vợ là Bà : **NGUYỄN THỊ HỒNG TÂM.**

Sinh ngày : 25/07/1962.

Căn cước công dân số : 001 162 040 140.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội- Ngày cấp 09/08/2021.

Cư trú tại : 381 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 381 An Dương Vương, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH** có 02 (hai) người con (bao gồm con đẻ, con nuôi) là:

3.1 Ông : **ĐẶNG THIÊN LONG.**

Sinh ngày : 19/10/1983.

Căn cước công dân số : 079 083 004 215.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Ngày cấp 13/01/2022.



Cư trú tại : 381 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 381 An Dương Vương, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh).

3.2 Ông : **ĐẶNG THIÊN PHÚ.**

Sinh ngày : 14/03/1989.

Căn cước công dân số : 079 089 031 692.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Ngày cấp 13/01/2022.

Cư trú tại : 381 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 381 An Dương Vương, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh).

(Các ông **Đặng Thiên Long** và **Đặng Thiên Phú** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số 016227 ngày 10/06/2025 do Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận).

Như vậy, di sản nêu trên được phân chia cho người thừa kế là: Bà NGUYỄN THỊ HỒNG TÂM.

Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này do những người thừa kế của Ông **ĐẶNG CÔNG TÍNH** cung cấp thông tin yêu cầu Văn phòng lập.

Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ thông báo để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu **phát hiện hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản** thì đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0919931168 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Căn cứ theo quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực thì việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản phải được niêm yết tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã nơi có di sản là bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Vì vậy, Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ kính đề nghị **UBND phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh và UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai** giúp đỡ Chúng tôi trong việc niêm yết thông báo về việc khai nhận thừa kế nêu trên (đính kèm) tại trụ sở **UBND phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh và UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai** và hướng dẫn người dân, tổ chức liên hệ với Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến tài sản thừa kế hoặc người thừa kế, kính đề nghị quý Ủy ban thông báo cho Chúng tôi biết bằng xác nhận đính kèm.

Nếu quá thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ không trực tiếp nhận được đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc hồi báo của **UBND phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh và UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai** không có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- UBND phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VP.

