SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHAN THIÊN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Số:..02..VBNY/2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

"Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025"

Căn cứ:

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Ngày 01 tháng 02 năm 2026, Tại trụ sở UBND

PHƯỜNG/XÃ:..Dầu Giây.....T.ĐỒNG NAI.

Tiến hành việc niêm yết công khai trong thời hạn là mười lăm ngày đối với "Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, có nội dung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

A. Người để lại Di sản:

Ông: **THÁI VĂN TÂN**, ngày sinh: 01/01/1974

- Chết ngày: 24/02/2015, theo giấy chứng tử số: 08/KT, quyển số: 01/2015, được UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/02/2015. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ngày 26/02/2015.

B. Di sản: Di sản của Ông Thái Văn Tân chết để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất được công nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BT 316639**, do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 24/06/2014, Số vào sổ cấp GCN: CH 04502. Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 2924 m^2 (Hai ngàn chín trăm hai mươi bốn mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN

A. Những người tiến hành phân chia:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ THƠM**, ngày sinh: 08/03/1981

- CCCD số: 0361 8101 9901, cấp ngày: 23/03/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
  (Giấy CMND cũ số: 271 876 773)
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)
- Quan hệ với người để lại Di sản: Vợ

2. Bà: **THÁI THỊ THANH NGÂN**, ngày sinh: 02/10/2000
- Căn cước số: 0753 1501 1491, cấp ngày: 09/09/2025, nơi cấp: Bộ Công An
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con

3. Bà: **THÁI THANH NGA**, ngày sinh: 21/06/2009
- Căn cước số: 0753 0902 0901, cấp ngày: 11/03/2024, nơi cấp: Bộ Công An
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con
- Được mẹ ruột là Bà Nguyễn Thị Thơm đại diện đương nhiên theo pháp luật.

4. Bà: **THÁI THANH NHÀN**, ngày sinh: 01/12/2010
- Căn cước số: 0753 1000 9496, cấp ngày: 14/11/2024, nơi cấp: Bộ Công An
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con

Được mẹ ruột là Bà Nguyễn Thị Thơm đại diện đương nhiên theo pháp luật.

B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản

1. Ông: **THÁI VĂN DU**, năm sinh: 1927
- Chết ngày: 05/01/1994, theo trích lục khai tử số: 93/2025/TLKT-BS được UBND xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 02/06/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh số 02 ngày 08/01/1994.
- Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột

2. Bà: **TRẦN THỊ PHƯƠNG**, năm sinh: 1935
- Chết ngày: 04/11/2016, theo trích lục khai tử số: 93/2025/TLKT-BS được UBND xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 02/06/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh số 30/2016 ngày 08/11/2016.
- Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột.

Do Bà: Trần Thị Phương là mẹ chết sau ông Thái Văn Tân nên các hàng thừa kế của bà Trần Thị Phương là Anh chị em ruột của ông Thái Văn Tân gồm có:

1. Ông: **THÁI BÌNH DƯƠNG**, năm sinh: 1954
- Chết ngày: 28/08/2008, theo trích lục khai tử số: 433/2025/TLKT-BS được UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 25/11/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh số 260 ngày 20/10/2008.
- Quan hệ với người để lại di sản: Anh ruột.

2. Ông: **THÁI VĂN ĐÀO**, năm sinh: 1958
- CCCD số: 0420 5800 2035,
- Thường trú: xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
- Quan hệ với người để lại di sản: Anh ruột.
- Theo văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế được UBND xã Đức Thị, tỉnh Hà Tĩnh chứng thực ngày 1097, quyển số (01/2025)-SCT/HĐ,GD ngày 27/11/2025.

3. Ông: **THÁI VĂN LÝ**, năm sinh: 1969
- CCCD số: 0420 6900 9515,
- Thường trú: xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
- Quan hệ với người để lại di sản: Anh ruột.
- Theo văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế được UBND xã Đức Thị, tỉnh Hà Tĩnh chứng thực ngày 1096, quyển số (01/2025)-SCT/HĐ,GD ngày 27/11/2025.

4. Bà: **THÁI THỊ LÀI**, ngày sinh: 08/04/1967
- CCCD số: 0421 6700 6419, cấp ngày: 09/03/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Thường trú: Ấp Thuận Trường, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai
- Giấy khai sinh (Bản Sao) số 409/2025/GKS-BS do UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 08/12/2025. Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Đức Hoà, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh ngày 29/04/1967.
- Quan hệ với người để lại di sản: là con của Bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** và là chị ruột của ông **THÁI VĂN TÂN.**
- Theo văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế được Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương Công chứng số: 350/2026/CCGD ngày 05/02/2026.

5. Bà: **THÁI THỊ HẠNH**, ngày sinh: 01/08/1976

- CCCD số: 0421 7600 0407, cấp ngày: 23/09/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Thường trú: Khu phố 18, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy khai sinh (Bản Sao) số 408/2025/GKS-BS do UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 08/12/2025. Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Đức Hoà, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh ngày 17/08/1967.
- Quan hệ với người để lại di sản: là con của Bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** và là Em ruột của ông **THÁI VĂN TÂN**
- Theo văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế được Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương Công chứng số: 350/2026/CCGD ngày 05/02/2026.

GHI CHÚ:

1. Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; **và** Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã/phường nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.
3. Biên bản được lập thành hai bản như nhau, giao mỗi bên một bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHAN THIÊN DƯƠNG Trưởng văn phòng	**ĐẠI DIỆN UỶ BAN NHÂN DÂN** **Chủ tịch**

S.Đ.K.H.Đ: 16 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHAN THIÊN DƯƠNG
X. DẦU GIÂY - T. ĐỒNG NAI

Công Chứng Viên
Phan Thiên Dương

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHAN THIÊN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Ngày...05..tháng..02...năm 2026

VĂN BẢN

"Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025"

Căn cứ:

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chúng tôi gồm có:

Đại diện Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương,

- Ông/Bà:...Phan Thiên Dương.....
- Chức vụ: Trưởng Văn phòng

Đại diện người tiến hành phân chia tài sản thừa kế:

Bà: **NGUYỄN THỊ THƠM**, ngày sinh: 08/03/1981

- CCCD số: 0361 8101 9901, cấp ngày: 23/03/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
  (Giấy CMND cũ số: 271 876 773)
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)
- Quan hệ với người để lại Di sản: Vợ

Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương tiếp nhận Yêu cầu Phân chia Di sản, như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

A. Người để lại Di sản:

Ông: **THÁI VĂN TÂN**, ngày sinh: 01/01/1974

- Chết ngày: 24/02/2015, theo giấy chứng tử số: 08/KT, quyển số: 01/2015, được UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/02/2015. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ngày 26/02/2015.

B. Di sản: Di sản của Ông: **THÁI VĂN TÂN** chết để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất được công nhận theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BT 316639** do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng

Nai cấp ngày: 24/06/2014, Số vào sổ cấp GCN: CH 04502. Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 2924 m^2 (Hai ngàn chín trăm hai mươi bốn mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN

A. Những người tiến hành phân chia:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ THƠM**, ngày sinh: 08/03/1981
- CCCD số: 0361 8101 9901, cấp ngày: 23/03/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
(Giấy CMND cũ số: 271 876 773)
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)
- Quan hệ với người để lại Di sản: Vợ

2. Bà: **THÁI THỊ THANH NGÂN**, ngày sinh: 02/10/2000
- Căn cước số: 0753 1501 1491, cấp ngày: 09/09/2025, nơi cấp: Bộ Công An
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con

3. Bà: **THÁI THANH NGA**, ngày sinh: 21/06/2009
- Căn cước số: 0753 0902 0901, cấp ngày: 11/03/2024, nơi cấp: Bộ Công An
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con
- Được mẹ ruột là Bà Nguyễn Thị Thơm đại diện đương nhiên theo pháp luật.

4. Bà: **THÁI THANH NHÀN**, ngày sinh: 01/12/2010
- Căn cước số: 0753 1000 9496, cấp ngày: 14/11/2024, nơi cấp: Bộ Công An
- Thường trú: Ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con

Được mẹ ruột là Bà Nguyễn Thị Thơm đại diện đương nhiên theo pháp luật.

B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản

1. Ông: **THÁI VĂN DU**, năm sinh: 1927
- Chết ngày: 05/01/1994, theo trích lục khai tử số: 93/2025/TLKT-BS được UBND xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 02/06/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh số 02 ngày 08/01/1994.
- Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột

2. Bà: **TRẦN THỊ PHƯƠNG**, năm sinh: 1935
- Chết ngày: 04/11/2016, theo trích lục khai tử số: 93/2025/TLKT-BS được UBND xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 02/06/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh số 30/2016 ngày 08/11/2016.
- Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột.

Do Bà: Trần Thị Phương là mẹ chết sau ông Thái Văn Tân nên các hàng thừa kế của bà Trần Thị Phương là Anh chị em ruột của ông Thái Văn Tân gồm có:

1. Ông: **THÁI BÌNH DƯƠNG**, năm sinh: 1954

- Chết ngày: 28/08/2008, theo trích lục khai tử số: 433/2025/TLKT-BS được UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 25/11/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh số 260 ngày 20/10/2008.
- Quan hệ với người để lại di sản: Anh ruột.

2. Ông: **THÁI VĂN ĐÀO**, năm sinh: 1958

- CCCD số: 0420 5800 2035,
- Thường trú: xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
- Quan hệ với người để lại di sản: Anh ruột.
- Theo văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế được UBND xã Đức Thị, tỉnh Hà Tĩnh chứng thực ngày 1097, quyển số (01/2025)-SCT/HĐ,GD ngày 27/11/2025.

3. Ông: **THÁI VĂN LÝ**, năm sinh: 1969

- CCCD số: 0420 6900 9515,
- Thường trú: xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
- Quan hệ với người để lại di sản: Anh ruột.
- Theo văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế được UBND xã Đức Thị, tỉnh Hà Tĩnh chứng thực ngày 1096, quyển số (01/2025)-SCT/HĐ,GD ngày 27/11/2025.

4. Bà: **THÁI THỊ LÀI**, ngày sinh: 08/04/1967

- CCCD số: 0421 6700 6419, cấp ngày: 09/03/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Thường trú: Ấp Thuận Trường, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai
- Giấy khai sinh (Bản Sao) số 409/2025/GKS-BS do UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 08/12/2025. Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Đức Hoà, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh ngày 29/04/1967.
- Quan hệ với người để lại di sản: là con của Bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** và là chị ruột của ông **THÁI VĂN TÂN.**
- Theo văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế được Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương Công chứng số: 350/2026/CCGD ngày 05/02/2026.

5. Bà: **THÁI THỊ HẠNH**, ngày sinh: 01/08/1976

- CCCD số: 0421 7600 0407, cấp ngày: 23/09/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Thường trú: Khu phố 18, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy khai sinh (Bản Sao) số 408/2025/GKS-BS do UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 08/12/2025. Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Đức Hoà, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh ngày 17/08/1967.
- Quan hệ với người để lại di sản: là con của Bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** và là Em ruột của ông **THÁI VĂN TÂN**
- Theo văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế được Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương Công chứng số: 350/2026/CCGD ngày 05/02/2026.

GHI CHÚ:

1. Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; **và** Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.
3. Biên bản được lập thành 3 (Ba) bản như nhau, giao người yêu cầu phân chia một bản, VPCC hai bản để thực hiện.

Đại diện người tiến hành phân chia tài sản thừa kế:

Nguyễn Thị Thơm

Trưởng văn phòng

S.Đ.K.H.Đ: 16 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHAN THIÊN DƯƠNG
X. DẦU GIÂY - T. ĐỒNG NAI

Công chứng viên Phan Thiên Dương

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2631714003167

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Thái Văn Tân

Năm sinh 1974, CMND số: 272278905

Bà:Nguyễn Thị Thơm

Năm sinh 1981, CMND số: 271876773

Địa chỉ thường trú: ấp Hưng Hiệp, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

BT 316639

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 34 Tờ bản đồ số: 8

b) Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

c) Diện tích: 2924m2, (bằng chữ: hai nghìn chín trăm hai mươi bốn mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: 2924m2, Không được cấp: 0m2

d) Hình thức sử dụng: riêng: 2924 m2, chung: Không m2.

e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm.

f) Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến: 10/2045.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (*)

Nhận QSDĐ từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất được trích sao địa chính

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy CNQSDĐ số AH 907966

Ngày 24 tháng 6 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỐNG NHẤT

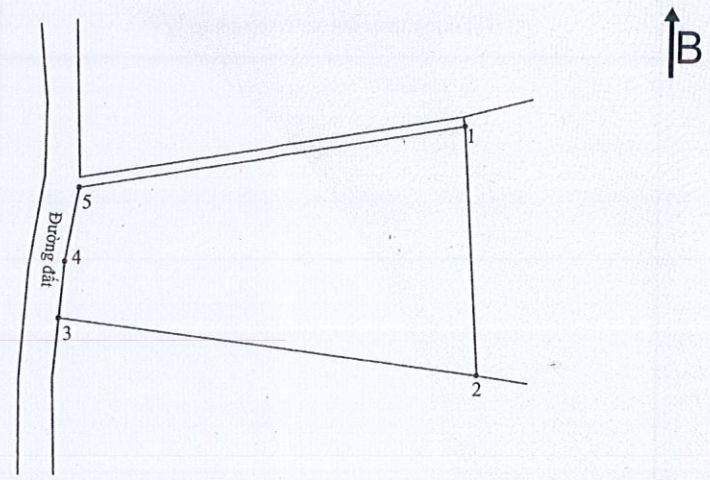
KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Thành Vinh

Số vào sổ cấp GCN: CH..04502.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1208309,86	431074,18	48,18
2	1208261,78	431077,35	83,54
3	1208272,05	430994,45	11,02
4	1208283,03	430995,43	14,52
5	1208297,31	430998,02	77,19
1	1208309,86	431074,18	

Tỷ lệ trích vẽ: 1/1000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /KT
Quyển số: 01/2015

GIẤY CHỨNG TỬ
(BẢN SAO)

Họ và tên: THÁI VĂN TÂN, Giới tính : Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1974.

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Ấp Hưng Hiệp, Hưng Lộc, Thống Nhất ,Đồng Nai.

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 272.278.905

Đã chết vào lúc : 20 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 02 năm 2015.

Nơi chết : Tại nhà ở Ấp Hưng Hiệp, Hưng Lộc, Thống Nhất ,Đồng Nai.

Nguyên nhân chết: bị bệnh.

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử: Đơn báo tử do ông Lê Văn Báu – Trưởng ấp Hưng Hiệp cấp ngày 26/ 02/ 2015.

Nơi đăng ký : UBND xã Hưng Lộc, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai.

Ngày, tháng, năm đăng ký: 26/02/2015.

Ghi chú: .....

Người đi khai : NGUYỄN VĂN CHÍNH (Quan hệ với người chết: Em rể)

NGƯỜI THỰC HIỆN	NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
(Đã ký)	(Đã ký)
Trần Thị Thủy Tiên	Tô Đức Vinh

Sao từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY KHAI TỬ
Ngày 26 tháng 02 năm 2015
P.CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯNG LỘC H.THỐNG NHẤT T.ĐỒNG NAI

Tô Đức Vinh

Mẫu TP/HT-2010-KT.1.a (TT số: 08.a/2010/TT-BTP)

TỈNH HÀ TĨNH
HUYỆN ĐỨC THỌ
UBND XÃ HÒA LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93/2025/TLKT-BS

Hòa Lạc, ngày 02 tháng 06 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: TRẦN THỊ PHƯƠNG

Ngày, tháng, năm sinh: 1935

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 18 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2016 ghi bằng chữ: Mười tám giờ, không phút, ngày bốn, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm mười sáu

Nơi chết: Tại nhà riêng, thôn Phúc Xá, Xã Đức Hòa, Huyện Đức Thọ, Tỉnh Hà Tĩnh

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Số: 30/2016 ngày 08 tháng 11 năm 2016

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
Phó Chủ Tịch UBND

UBND XÃ HÒA LẠC H. ĐỨC THỌ T. HÀ TĨNH

Trần Lê Nam

TỈNH HÀ TĨNH
HUYỆN ĐỨC THỌ
UBND XÃ HÒA LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93/2025/TLKT-BS

Hòa Lạc, ngày 02 tháng 06 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: THÁI VĂN DU
Ngày, tháng, năm sinh: 1927
Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Số định danh cá nhân:
Giấy tờ tùy thân:
Đã chết vào lúc 18 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 01 năm 1994 ghi bằng chữ: Mười tám giờ, không phút, ngày mồng năm, tháng một, năm một nghìn chín chín mươi tư.
Nơi chết: Tại nhà riêng, thôn Phúc Xá, Xã Đức Hòa, Huyện Đức Thọ, Tỉnh Hà Tĩnh
Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
Số: 02 ngày 08 tháng 01 năm 1994
Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
Phó Chủ Tịch UBND

Trần Lê Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN TÀI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày 27 tháng 11 năm 2025 tại trung tâm phục vụ hành chính công tại xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi là : Thái Văn Đào

Sinh năm: 1958; CCCD số 042058002035

Nơi cư trú: Xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi có em trai là Thái Văn Tân, sinh ngày 01/01/1974 đã chết ngày 24/02/2015 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai: ngày đăng ký: 26/02/2025, số đăng ký: 08, quyển số 01/2015. Tôi có bố đẻ là Ông Thái Văn Du, sinh năm 1927, đã chết ngày 05/01/1994 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh: ngày đăng ký: 08/01/1994, số đăng ký 02; mẹ đẻ là Bà Trần Thị Phương, sinh năm 1935, đã chết ngày 04/11/2016 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh: ngày đăng ký: 08/11/2016, số đăng ký: 30. Em trai Thái Văn Tân có tài sản là 1/2 quyền sử dụng đất được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/6/2014, số BI 316639 với các thông số như sau:

- Thửa đất số: 34; Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 2924m^2(bằng chữ: Hai ngàn chín trăm hai mươi tư mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 10/2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; nhận quyền sử dụng đất từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

Do mẹ đẻ tôi bà Trần Thị Phương mất sau thời điểm em trai Thái Văn Tân mất nên theo quy định về pháp luật thừa kế tôi được hưởng một phần thừa kế quyền sử dụng đất nêu trên từ mẹ đẻ bà Trần Thị Phương hưởng thừa kế con trai Thái Văn Tân. Nay tôi tự nguyện từ chối nhận phần tài sản thừa kế là một phần quyền sử dụng đất nêu trên từ mẹ đẻ tôi là bà Trần Thị Phương hưởng thừa kế con trai Thái Văn Tân.

Tôi xin cam đoan những thông tin về nhân thân đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật và cam việc từ chối nhận tài sản thừa kế này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Người từ chối nhận tài sản thừa kế
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đào
Thái Văn Đào

Lời chứng thực văn bản từ chối nhận di sản thừa kế tại trung tâm phục vụ hành chính công tại xã Đức Thọ

Ngày ...27... tháng ...01... năm 2025 (bằng chữ Ngày hai bảy, tháng một năm..., năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh, tôi Lương Quang Huy, là Phó Chủ tịch UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

CHỨNG THỰC:

- Văn bản từ chối nhận di sản này được lập bởi ông Thái Văn Đào; CCCD số 042058002035

- Ông Thái Văn Đào cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản từ chối nhận di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, ông Thái Văn Đào minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện từ chối nhận di sản và đã ký vào văn bản từ chối nhận di sản này trước mặt bà Phan Thị Vân Anh là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản từ chối nhận di sản này được lập thành 2 bản chính (mỗi bản chính gồm 2 tờ, 2 trang), giao cho người từ chối nhận di sản 1 bản; lưu tại UBND xã Đức Thọ 01 (một) bản.

Số chứng thực ...1097...quyển số: (01/2025) -SCT/HĐ,GD

Người thực hiện chứng thực

Người tiếp nhận hồ sơ

Phan Thị Vân Anh

Lương Quang Huy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN TÀI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày 27 tháng 12 năm 2025 tại trung tâm phục vụ hành chính công tại xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi là : Thái Văn Lý

Sinh năm: 1969; CCCD số 042069009515

Nơi cư trú: Xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi có em trai là Thái Văn Tân, sinh ngày 01/01/1974 đã chết ngày 24/02/2015 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai: ngày đăng ký: 26/02/2025, số đăng ký: 08, quyển số 01/2015. Tôi có bố đẻ là Ông Thái Văn Du, sinh năm 1927, đã chết ngày 05/01/1994 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh: ngày đăng ký: 08/01/1994, số đăng ký 02; mẹ đẻ là Bà Trần Thị Phương, sinh năm 1935, đã chết ngày 04/11/2016 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh: ngày đăng ký: 08/11/2016, số đăng ký: 30. Em trai Thái Văn Tân có tài sản là 1/2 quyền sử dụng đất được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/6/2014, số BI 316639 với các thông số như sau:

- Thửa đất số: 34; Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 2924m^2(bằng chữ: Hai ngàn chín trăm hai mươi tư mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 10/2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; nhận quyền sử dụng đất từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

Do mẹ đẻ tôi bà Trần Thị Phương mất sau thời điểm em trai Thái Văn Tân mất nên theo quy định về pháp luật thừa kế tôi được hưởng một phần thừa kế quyền sử dụng đất nêu trên từ mẹ đẻ bà Trần Thị Phương hưởng thừa kế con trai Thái Văn Tân. Nay tôi tự nguyện từ chối nhận phần tài sản thừa kế là một phần quyền sử dụng đất nêu trên từ mẹ đẻ tôi là bà Trần Thị Phương hưởng thừa kế con trai Thái Văn Tân.

Tôi xin cam đoan những thông tin về nhân thân đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật và cam việc từ chối nhận tài sản thừa kế này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Người từ chối nhận tài sản thừa kế
(Ký và ghi rõ họ tên)

1 ngón Trỏ của bàn Tay phải
của ông Thái Văn Lý

Lời chứng thực văn bản từ chối nhận di sản thừa kế tại trung tâm phục vụ hành chính công tại xã Đức Thọ

Ngày ....27.... tháng ..01..... năm 2025 (bằng chữ Ngày hai mươi bảy., tháng mười một., năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh, tôi Lương Quang Huy, là Phó Chủ tịch UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

CHỨNG THỰC:

- Văn bản từ chối nhận di sản này được lập bởi ông Thái Văn Lý; CCCD số 042069009515

- Ông Thái Văn Lý cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản từ chối nhận di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, ông Thái Văn Lý minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện từ chối nhận di sản và đã ký vào văn bản từ chối nhận di sản này trước mặt bà Phan Thị Vân Anh là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản từ chối nhận di sản này được lập thành 2 bản chính (mỗi bản chính gồm 2 tờ, 2 trang), giao cho người từ chối nhận di sản 1 bản; lưu tại UBND xã Đức Thọ 01 (một) bản.

Số chứng thực ..1096...quyển số: (01/2025) -SCT/HĐ,GD

Người thực hiện chứng thực

Người tiếp nhận hồ sơ

Phan Thị Vân Anh

Lương Quang Huy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

A. Người để lại Di sản:

Ông: **THÁI VĂN TÂN**, ngày sinh: 01/01/1974

- Chết ngày: 24/02/2015, theo Giấy chứng tử (Bản sao) số: 08/KT, quyển số: 01/2015, được UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/02/2015. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ngày 26/02/2015.

B. Di sản: Phần quyền sử dụng đất được công nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BT 316639** do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 24/06/2014, Số vào sổ cấp GCN: CH 04502. Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 2924 m^2 (Hai ngàn chín trăm hai mươi bốn mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm

Tại thời điểm mở thừa kế của ông **THÁI VĂN TÂN**, bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** (mẹ ruột) là người thừa kế theo pháp luật, còn sống và đã phát sinh quyền hưởng di sản. Sau đó, bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG**, sinh năm 1935, chết ngày 04/11/2016, theo Trích lục khai tử số 93/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 02/06/2025; đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh, số 30/2016, ngày 08/11/2016.

II. NGƯỜI TỪ CHỐI DI SẢN:

1. Bà: **THÁI THỊ LÀI**, ngày sinh: 08/04/1967

- CCCD số: 0421 6700 6419, cấp ngày: 09/03/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Thường trú: Ấp Thuận Trường, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai
- Giấy khai sinh (Bản Sao) số 409/2025/GKS-BS do UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 08/12/2025. Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Đức Hoà, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh ngày 29/04/1967.
- Quan hệ với người để lại di sản: là con của Bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** và là chị ruột của ông **THÁI VĂN TÂN.**

2. Bà: **THÁI THỊ HẠNH**, ngày sinh: 01/08/1976

- CCCD số: 0421 7600 0407, cấp ngày: 23/09/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Thường trú: Khu phố 18, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy khai sinh (Bản Sao) số 408/2025/GKS-BS do UBND xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 08/12/2025. Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Đức Hoà, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh ngày 17/08/1967.
- Quan hệ với người để lại di sản: là con của Bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** và là Em ruột của ông **THÁI VĂN TÂN.**

III. NỘI DUNG:

- Nay chúng tôi làm văn bản này tự nguyện từ chối nhận tất cả các quyền lợi và nghĩa vụ mà mẹ chúng tôi là bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** có trong di sản mà anh chị em chúng tôi để lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BT 316639.**
- Văn bản này chỉ làm căn cứ để từ chối nhận tất cả các quyền lợi và nghĩa vụ mà mẹ chúng tôi là bà **TRẦN THỊ PHƯƠNG** có trong di sản mà anh chị em chúng tôi để lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BT 316639**. Không được sử dụng để làm căn cứ để chứng minh các mối quan hệ không sử dụng vào mục đích khác.

IV. CAM KẾT - HIỆU LỰC THI HÀNH:

- Những thông tin về nhân thân ghi trong văn bản này là đúng sự thật;
- Việc thiết lập này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- Văn bản này có hiệu lực ngay sau khi chúng tôi ký tên và được công chứng,
- Văn bản này không còn giá trị pháp lý khi có căn cứ cho rằng việc thiết lập văn bản này xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác hoặc theo phán quyết của cơ quan Tòa án.

Người từ chối nhận di sản thừa kế
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thái Thị Lài

Thái Thị Hạnh

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày: **05/02/2026** (Bằng chữ: Ngày năm tháng hai năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu)

Tại Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương, địa chỉ: Quốc lộ IA, Ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Tôi Phan Thiên Dương, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN

Văn bản từ chối nhận Di sản này, được lập bởi:

1. Bà: **THÁI THỊ LÀI**, ngày sinh: 08/04/1967
   - CCCD số: 0421 6700 6419, cấp ngày: 09/03/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
   - Thường trú: Ấp Thuận Trường, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai.
2. Bà: **THÁI THỊ HẠNH**, ngày sinh: 01/08/1976
   - CCCD số: 0421 7600 0407, cấp ngày: 23/09/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
   - Thường trú: Khu phố 18, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh

- (Các) Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản từ chối nhận di sản này; cam đoan việc từ chối nhận di sản này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

- Tại thời điểm ký, điểm chỉ vào văn bản từ chối nhận di sản, (các) Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- (Các) Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản từ chối nhận di sản này;

- Mục đích, nội dung văn bản từ chối nhận di sản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- (Các) Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký, điểm chỉ vào từng trang của văn bản từ chối nhận di sản trước mặt tôi vào ngày: **05/02/2026** (Bằng chữ: Ngày năm tháng hai năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu); chữ ký, dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký, dấu điểm chỉ của các Ông (Bà) có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (Bằng chữ: Bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm hai tờ, ba trang (Bao gồm cả trang lời chứng), có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ ba bản gốc; một bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương, tỉnh Đồng Nai.

Số công chứng: ....350..../2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

ĐÃ THU PHÍ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHAN THIÊN DƯƠNG

Công Chứng Viên

Phan Thiên Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN TƯỜNG TRÌNH VỀ QUAN HỆ NHÂN THÂN

Tên tôi là: Nguyễn Thị Thơm, Sinh ngày: 08/3/1981
CCCD số: 036181019901 cấp ngày 23/3/2022
Hộ khẩu thường trú: Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Tôi có chồng là: Thái Văn Tân, sinh ngày 01/01/1974 đã chết ngày 24/02/2015 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai: ngày đăng ký: 26/02/2025, số đăng ký: 08, quyển số 01/2015
Vợ chồng tôi có tài sản là quyền sử dụng đất được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/6/2014, số BI 316639 với các thông số như sau:

- Thửa đất số: 34; Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 2924m^2(bằng chữ: Hai ngàn chín trăm hai mươi tư mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 10/2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; nhận quyền sử dụng đất từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

Để thuận tiện trong quá trình làm các thủ tục phân chia di sản thừa kế của chồng tôi đối với quyền sử dụng đất nêu trên tôi xin tường trình quan hệ nhân thân gia đình chồng tôi như sau:

- Bố chồng: Ông Thái Văn Du, sinh năm 1927, đã chết ngày 05/01/1994 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh: ngày đăng ký: 08/01/1994, số đăng ký
- Mẹ chồng: Bà Trần Thị Phương, sinh năm 1935, đã chết ngày 04/11/2016 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh: ngày đăng ký: 08/11/2016, số đăng ký: 30
- Bố mẹ chồng tôi có 6 người con gồm:

1. Con trai: Thái Văn Tân, sinh ngày 01/01/1974 đã chết ngày 24/02/2015 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai: ngày đăng ký: 26/02/2025, số đăng ký: 08, quyển số 01/2015
2. Con trai: Thái Bình Dương, sinh năm 1954, đã chết ngày 28/8/2008 theo đăng ký khai tử tại UBND xã Đức Hòa, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh: số đăng ký: 260, quyển số 01/2008, ngày đăng ký: 20/10/2008.
3. Con trai: Thái Văn Đào, sinh năm 1958, CCCD số: 042058002035, cư trú tại thôn Phúc Xá, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh
4. Con gái: Thái Thị Lài, sinh năm 1967, số CCCD: 042167006419, nơi cư trú tại phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.
5. Con trai: Thái Văn Lý, sinh năm 1969, số CCCD: 042069009515, cư trú tại thôn Phúc Xá, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

6. Bà Thái Thị Hạnh, sinh năm 1976, số CCCD: 042176000467, nơi cư trú tại phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời gian còn sống ông Thái Văn Du và bà Trần Thị Phương không nhận ai làm cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và không có con riêng

Tôi xin cam đoan nội dung trên là đúng và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung tường trình quan hệ nhân thân trên./.

Đức Thọ, ngày tháng năm 2025

NGƯỜI XIN XÁC NHẬN

Nguyễn Thị Thơm

Xác nhận thôn trưởng

Nội dung bản Thường trình của gđ nói trên là đúng sự thật
Rất mong các cấp tạo điều kiện giúp đỡ giải quyết ./.

T/ Trưởng

Nguyễn Văn Phương

Lời chứng chứng thực chữ ký của một người trong một giấy tờ, văn bản tại Trung tâm Phục vụ hành chính công[1]

Ngày 27 tháng 11 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi: Lương Quang Huy, là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã

Chứng thực

Bà: Nguyễn Thị Thơm Thẻ Căn cước công dân số: 036181019901

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Phan Thị Vân Anh là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực ....568.... quyển số ...02..... - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ	Người thực hiện chứng thực
Phan Thị Vân Anh	Lương Quang Huy