

Dầu Giây, ngày 05 tháng 02 năm 2026

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc giải quyết đơn phản ánh của công dân

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 15 phút, ngày 05 tháng 02 năm 2026, tại Văn Phòng ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây.

### I. THÀNH PHẦN:

- Ông (Bà): Nguyễn Hưng Bắc, Chức vụ: Phó Trưởng Phòng
- Ông (Bà): Nguyễn Văn Kiên, Chức vụ: Chuyên viên
- Ông (Bà): Nguyễn Tuấn Phong, Chức vụ: Chuyên viên
- Ông (Bà): Đỗ Mạnh Trung, Chức vụ: CS KV áp
- Ông (Bà): Lê Đức Minh, Chức vụ: Phó ấp
- Ông (Bà): , Chức vụ:

Cùng tiến hành làm việc với ông (Bà): Võ Nhứt

CCCD: 049060007275, Cấp ngày: 12/8/2021, Nơi cấp: CS QL HC VT TXH

Số Điện Thoại: 0937.628.157

### II. NỘI DUNG:

Căn cứ vào giấy mời số 260/CTM-KT ngày 04/02/2026 của Phòng kinh tế xã Dầu Giây về việc giải quyết đơn phản ánh đối với công dân.

Căn cứ biên bản kiểm tra của Phòng kinh tế xã Dầu Giây ngày 30/01/2026 về việc kiểm tra hiện trạng thực địa số 171 Tờ bản đồ số 74 BĐC xã Dầu Giây.

Hôm nay Phòng kinh tế xã Phối hợp cùng công an xã và Ban ấp Phan Bội Châu xử lý về việc xây dựng lấn chiếm hành lang ATCT Phố trước nhà ông Võ Nhứt và hàng rào kẽm gai ở ngã rẽ ngã ba ở đường gàu ngụy hiêm cho người đi đường.

Tại thời điểm kiểm tra đã ghi nhận như sau:



- Hàng rào xây Tường rào Phía Trước xây tường gạch cao 0,5m và Phần Trên hai hàng rào thường cao khoảng 2m (Tường chiều cao 2,5m), cửa kim tra xây định phần rào Phía Trước xây ra ngoài hành lang ATCT khoảng 70cm so với giới khuynh nhân quyền sử dụng đất.

- Phần hàng rào kim tra hai phía bên hông nhà đất lấp bằng từ lâu trên 30 năm chiều dài khoảng 22m, cao 1,5m lấp đất trong phần ranh đất của ông Võ Nhứt.

- Ý kiến của Phòng kinh tế xã dân cư:

+ Đối với Phần hàng rào Phía Trước nhà Tại Thửa đất số 171 Tờ bản đồ số 74 BĐĐC xã Dân cư tại tờ nghi ông Võ Nhứt Tháo dỡ đi dời vào đúng ranh giới đất của ông Võ Nhứt theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

+ Đối với hàng rào kim tra lấp bằng bên hông nhà đất bao vệ đất đã tồn tại từ lâu (khoảng 30 năm) tờ nghi ông Võ Nhứt dùng hai hàng rào kim tra thay thế nhô ra ngoài tường rào Phần đất của mình đang sử dụng và quản lý.

- Ý kiến của công an xã Dân cư:

+ Nếu bên giới quấy rầy việc theo đúng quy định của pháp luật, không tổ chức ra mắt Thôn gây mất an ninh Trật tự tại địa phương.

- Ý kiến của Ban chấp hành Phường: Thống nhất và ý kiến của Phòng kinh tế và công an xã.

- Ý kiến của ông Võ Nhứt: Thống nhất và kiến nghị của Phòng kinh tế sẽ Tháo dỡ phần công rào Phía Trước dời vào đúng ranh giới đất tại đúng sử dụng do hiện nay cũng đã cận đến



Tất nhiên tôi vẫn chưa biết tôi đi đâu  
tức là trong người tôi cũng đang có bệnh do  
tôi lớn tuổi, cho tôi xin đến ngày 24/02/2026  
(nhận ngày 01/01/2026 âm lịch) để tôi đi  
và đi đến hàng rào đứng nhìn mới gọi tôi đang  
sử dụng.

Thời gian đi đến công viên Phong cảnh  
của dân cư tôi nghỉ đi vào trong rừng để  
đứng trong thời gian quy định.



### III. KẾT LUẬN

các bên thống nhất với nhau trên theo  
biên bản làm việc, và thời gian đi dưới  
cánh rào chờ bảo theo quy định là 03 ngày  
kể từ ngày làm việc

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 15 phút cùng ngày, có đọc lại cho mọi người cùng nghe, không có gì thắc mắc, khiếu nại và cùng ký tên; Biên bản lập thành 01 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN  
CỦA TỔ CHỨC CÓ LIÊN  
QUAN ĐẾN VỤ VIỆC**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Ưkh  
Võ Nhật

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Ph  
Nguyễn Tuấn Phong

### THÀNH PHẦN THAM GIA

eskv

Đỗ Mạnh Trung

Đỗ Mạnh Trung

P.Tập  
mức

Lê Đức Minh

Phan

Nguyễn Văn Khoa



Nguyễn Huy Bắc





Số: 260/GM-KT

Dầu Giây, ngày 04 tháng 02 năm 2026

## GIẤY MỜI

### Về việc giải quyết đơn phản ánh đối với công dân (lần thứ nhất)

Căn cứ Công văn số 696/UBND-VP của UBND xã Dầu Giây ngày 29/01/2026 về việc xử lý đơn phản ánh;

Căn cứ vào biên bản kiểm tra ngày 30/01/2026 về việc kiểm tra hiện trạng thửa đất số 171, tờ bản đồ số 74 Bản đồ địa chính xã Dầu Giây;

Phòng kinh tế xã Dầu Giây tổ chức làm việc giải quyết với phản ánh, nội dung như sau:

#### 1. Thành phần tham dự:

- Lãnh đạo phòng kinh tế xã Dầu Giây;
- Lãnh đạo Công an xã Dầu Giây;
- Công an khu vực ấp Phan Bội Châu;
- Chuyên viên phòng Kinh tế xã Dầu Giây;
- Trưởng ấp Phan Bội Châu;
- Ông Võ Nhựt; địa chỉ: ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

2. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2026 (thứ Năm)

3. Địa điểm: Tại Văn phòng ấp Phan Bội Châu.

4. Nội dung: Làm việc giải quyết liên quan đơn phản ánh của ông Hoàng Phong Phúc ngày 14/01/2026 về việc phản ánh về việc xây dựng lấn chiếm đường và dựng hàng rào kẽm gai nghiêng ngã ra đường gây nguy hiểm.

Để buổi làm việc được tốt, phòng Kinh Tế xã Dầu Giây đề nghị các tổ chức/cá nhân bố trí sắp xếp công việc tới dự đúng thời gian và địa điểm ghi trên./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, hồ sơ.



TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Xuân Quyết



# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

## Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Giây, ngày 30 tháng 01 năm 2026

### BIÊN BẢN KIỂM TRA

V/v Kiểm tra hiện trạng Thuộc đất số 171 Tờ số 74 BĐDC xã Dầu Giây

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026, tại ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây.

#### I. THÀNH PHẦN:

- Ông (Bà): Nguyễn Thế Phong, Chức vụ: Chuyên viên
- Ông (Bà): Nguyễn Tuấn Phong, Chức vụ: Chuyên viên
- Ông (Bà): Nguyễn Công Phi Trưởng, Chức vụ: CV VPĐKĐ - CNTV
- Ông (Bà): Võ Nhứt, Chức vụ: Chủ sử dụng đất
- Ông (Bà): , Chức vụ:

#### II. NỘI DUNG:

Hôm nay Phòng kinh tế xã Dầu Giây Phối hợp với Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh thành phố kiểm tra hiện trạng ranh giới tại Thuộc đất số 171 Tờ bản đồ số 74 BĐDC xã Dầu Giây do ông Võ Nhứt là chủ sử dụng đất, Sinh năm: 01/01/1960, CCCD: 042060007275 ngày cấp: 12/08/2021 nơi cấp: C.A.S.QL.HCV.TTXH.

Các kiểm tra hiện trạng thuộc nhận thấy hàng rào xây tường rào phía trước xây tường gạch cao 0,5m và phía trên là hàng rào thau cao 0,5m (tổng chiều cao 1,0m).

Định vị bằng máy đo đạc xác định phân hàng rào phía trước xây ra ngoài hành lang giao thông 70cm so với giới chướng ngại nguyên sử dụng đất.

Phân hàng rào kèm giá phía bên hông nhà đất lập dựng khoảng trên 30 năm chiều dài 2,5m, cao 1,5m



ý kiến ông võ nhứt: xin đình Tỏi có bản 70 em hành bằng  
giáo Thặng. Sau này bản chính quyền gửi Tỏi bên H.HTT  
Thì gửi đình Tỏi chấp nhận Tỏi thảo luận chính quyền  
không gửi Tỏi Tỏi gửi nguyên bản Trung.

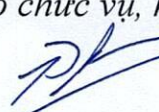
### III. KẾT LUẬN

Phòng kinh tế xã dân công sẽ mời ông võ  
nhứt và Phòng kinh tế xã dân công làm  
việc theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 10...giờ 00...phút cùng ngày, có đọc lại cho mọi  
người cùng nghe, không có gì thắc mắc, khiếu nại và cùng ký tên; Biên bản lập  
thành 01 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

#### NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

  
Nguyễn Tuấn Phong

#### THÀNH PHẦN THAM GIA

  
Nguyễn Công Phi Cường

  
Nguyễn Hải Phong

  
Võ Nhứt

ĐT 0938698158