

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...2901...../VPĐK.TN-ĐK&CGCN
V/v Chuyển thông tin Giấy chứng nhận
đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp
lại Giấy chứng nhận.

Dầu Giây, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Nguyễn Văn Hoàng, sinh năm 1972, CCCD số 045072015031. Địa chỉ: tổ 4, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-260324-2102; 0990.

Căn cứ Mục 2, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số: 24, tờ bản đồ số: 45 (đo đạc năm 2010).
- Địa chỉ thửa đất: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 397,2m²; Mục đích sử dụng: ONT(300m²) + CLN(97,2m²).
- Ông Nguyễn Văn Hoàng đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất cập nhật chỉnh lý biên động ngày 24/02/2017 trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 953257, cấp ngày 20/04/2016.

Nay thuộc tờ bản đồ số 75, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính).

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp.

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (0251)3772336

Email: vpdkddtn.stnmt@dongnai.gov.vn

gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Hoàng theo quy định.

(Kết quả gồm: Thông báo niêm yết công khai và Biên bản kết thúc niêm yết công khai).

Đính kèm hồ sơ gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 953257, ngày 20/4/2016 (Bản photo) và Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 24/03/2026 của ông Nguyễn Văn Hoàng (Mẫu số 18).

Rất mong được sự phối hợp của quý cơ quan để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Tổ TTLT (cập nhật);
- Ông Nguyễn Văn Hoàng (để biết);
- Lưu: VT, HS (Chí). (3b)



GIÁM ĐỐC

Lã Thành Tâm

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất (1)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên(2): Nguyễn Văn Hoàng..... Ngày tháng năm sinh: 01/03/1972

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(3): CC/CCCD số: 045072015031.....

Ngày cấp: 12/08/2021....., Nơi cấp: Cục CSQLHC về TT.XH.....

- Địa chỉ(4): Tổ 4, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):.....

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện;
đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động(5): - Thay đổi CMND sang CCCD

Cấp lại quốc tịch nhân quyền sử dụng đất do bị mất số vào sổ CS.06316.. Số phát hành CC953257

Tôi cam kết diện tích nhận chuyển quyền đất nông nghiệp không vượt quá hạn mức
theo Điều 3, Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai.III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu
có)(6):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)


(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 21 tháng 3 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Văn Hoàng

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)

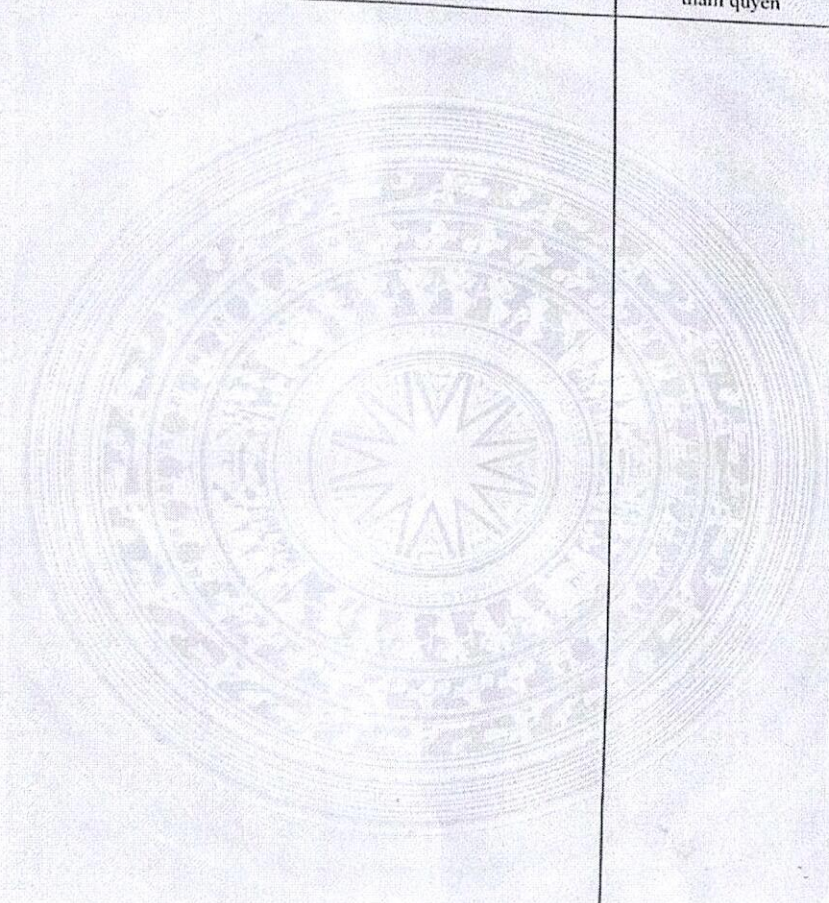
.....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2631415026282

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Chủ tịch PVHC
 Tô Văn Hồ*



GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
 QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
 Ông: **Trần Văn Hưởng**

Năm sinh 1958, CMND số 270628415

Bà: **Nguyễn Thị Thu**

Năm sinh 1962, CMND số 270594940

Địa chỉ thường trú: ấp Gia Yên, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

CC 953257

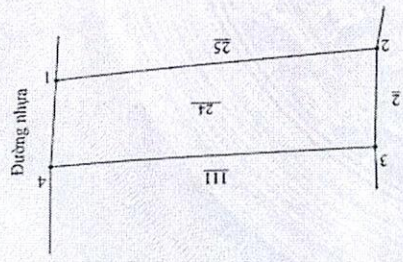
Nguyễn Ngọc Thượng



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
 Đồng Nai, Ngày 02 tháng 9, năm 2016

- II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**
- a) Thửa đất số: 24 Từ bản đồ số: 45
 - b) Địa chỉ: xã Bầu Hăm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 397,2m² (bằng chữ: ba trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m²;
 - f) Đất trồng cây hàng năm khác: 97,2m²;
 - g) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 - h) Nguồn gốc sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2063.
 - i) Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m² nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 97,2 m².
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú:

III. Số thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu	Chiều dài (m)
1	36,90
2	11,58
3	37,19
4	9,93

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

24/10/2017 Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hoàng CMND số 270967489 địa chỉ tại ấp Lập Thành, xã Xuân Thành, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, theo hồ sơ số 02/1040/CN.001.X

CHÍNH NHẬT

Nguyễn Sinh Kha

Đã ký và đóng dấu

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 24

Tờ bản đồ số: 45

Số phát hành GCN: CC 953257

Số vào sổ cấp GCN: CS 06316



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>06/11/2017 Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam-CN huyện Trảng Bom Đồng Nai (địa chỉ: Quốc Lộ 1A, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số: 412.TC.VP./</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Đình Hà</p>
<p>18/04/2018 Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 06/11/2017. Theo hồ sơ số: 136.XC.VP./</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Đình Hà</p>
<p>26/04/2018 Thẻ chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Thống Nhất Đồng Nai (địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính, xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số: 149.TC.VP./</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Đình Hà</p>
<p>Ngày 19 tháng 12 năm 2024 Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 26/04/2018 theo hồ sơ số 006151.XC.001. Mã vạch 2632624001168./</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Lê Thành Tâm</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01..