

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...2902.../VPĐK.TN-ĐK&CGCN
V/v Chuyển thông tin Giấy chứng nhận
đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp
lại Giấy chứng nhận.

Dầu Giây, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Nguyễn Văn Hoàng, sinh năm 1972, CCCD số 045072015031 và bà Trần Đình Kim Loan, sinh năm 1974, CCCD số 075174004640. Địa chỉ: tổ 4, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-260323-0787.

Căn cứ Mục 2, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: 17 (đo đạc năm 2010).
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. (Nay thuộc bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính)).
- Diện tích: 201,6m²; Mục đích sử dụng: ONT(115,1m²) + CLN(86,5m²).
- Ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Trần Đình Kim Loan đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00495535, ngày 07/02/2025.

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp.

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Trần Đình Kim Loan theo quy định.

(Kết quả gồm: Thông báo niêm yết công khai và Biên bản kết thúc niêm yết công khai).

Đính kèm hồ sơ gồm: Bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất AA 00495535, ngày 07/02/2025 và Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 24/03/2026 của ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Trần Đình Kim Loan (Mẫu số 18).

Rất mong được sự phối hợp của quý cơ quan để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Tổ TTLT (cập nhật);
- Ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Trần Đình Kim Loan (để biết);
- Lưu: VT, HS (Chí). (3b) 7k

GIÁM ĐỐC



Lã Thành Tâm

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất (1)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên(2): Trần Đình Kim Loan..... Ngày tháng năm sinh: 01/04/1974
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(3): CC/CCCD số: 075174004640.....
Ngày cấp: 12/08/2021....., Nơi cấp: Cục CSQHHC về TTXH.....

- Địa chỉ(4): tổ 4, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0919005723..... Hộp thư điện tử (nếu có):.....
(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện;
đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động(5):

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất Số vào sổ VP.47.2 Số phát hành AA0049535
Tôi cam kết diện tích nhận chuyển quyền đất nông nghiệp không vượt quá hạn mức
theo Điều 3, Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai.III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu
có)(6):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp (ban photo)
(2)
(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 24 tháng 3 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Loan
Trần Đình Kim Loan
Nguyễn Văn Hoàng

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)

.....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

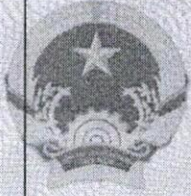
(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
1	Họ và Tên: <u>.Nguyễn Văn Hoàng...</u> Ngày/tháng/năm sinh: <u>01/03/1972.....</u>	Ấp Lập Thành, xã Cầu Giày, tỉnh Đồng Nai		CC/CCCD số: <u>...045072015031</u> Ngày cấp: <u>14/08/2021</u> Nơi cấp: <u>Cục.....</u> <u>CSQLHC về.....</u> <u>TT.XH.....</u>		Chồng

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin “là vợ/chồng”; trường hợp của hộ gia đình thì ghi “là thành viên có chung QSDĐ của hộ.”.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



07

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Văn Hoàng, CCCD: 045072015031

Và vợ: Bà Trần Đình Kim Loan, CCCD: 075174004640

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 256 ; tờ bản đồ số: 17 b. Diện tích: 201,6 m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 115,1m²; Đất trồng cây lâu năm 86,5m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm : Đến ngày 01/08/2056

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đồng Nai, ngày 07. tháng 02. năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

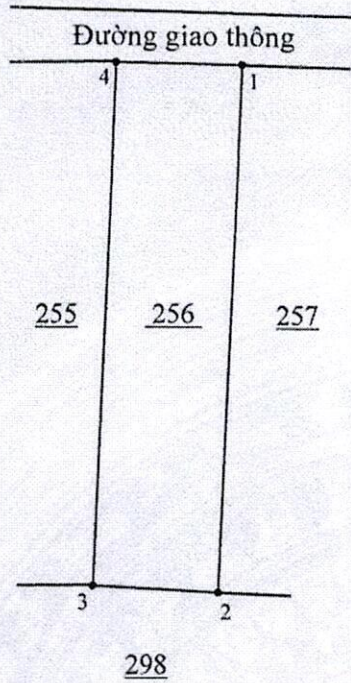
AA 00495535



Trịnh Quốc Dũng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1209845,92	433277,48	29,15
2	1209816,79	433276,35	
3	1209817,14	433269,44	6,92
4	1209846,05	433270,51	28,94
1	1209845,92	433277,48	6,97

5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. H.T. &.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.