

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CC KIỂM TÂN

Số: 88 /CV-CCKT

“V/v Thông báo niêm yết thừa kế
của Bà Nguyễn Thị Hương”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Kiệm, ngày 01 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai có nhận được hồ sơ của Ông: **Phạm Văn Hữu** - Sinh ngày: 01/01/1963, Căn cước công dân số: 036063009452; Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với phần di sản của:

Bà: **Nguyễn Thị Hương**, Sinh ngày: 15/3/1966 – căn cước công dân số: 091166001127, Chết ngày 04 tháng 7 năm 2025, theo trích lục khai tử số: 09/2025/TLKT do UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai ký ngày 08 tháng 7 năm 2025.

Để việc chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản được thực hiện đúng quy định tại khoản 4, Điều 59 Luật công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc không bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế, Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân kính đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết đối với Thông báo về việc niêm yết văn bản phân chia di sản số 87/TB-CCKT ngày 01/4/2026.

Rất mong nhận được quan tâm hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
KIỂM TÂN

Nguyễn Hải Hưng

Số: 87/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Phạm Văn Hữu** - Sinh ngày: 01/01/1963
Căn cước công dân số: 0360 6300 9452 Ngày cấp: 19/4/2021.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hường đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Phạm Văn Hữu** Sinh ngày: 01/01/1963
Căn cước công dân số: 0360 6300 9452 Ngày cấp: 19/4/2021.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Chồng

2. Bà: **Phạm Thị Ngọc Kiều** Sinh ngày: 05/9/1995
Căn cước công dân số: 0751 9500 1502 Ngày cấp: 19/4/2021.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

3. Bà: **Phạm Ngọc Diễm Quỳnh** Sinh ngày: 25/11/2001
Căn cước công dân số: 0753 0100 1226 Ngày cấp: 05/4/2021.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

II/ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Hường là ông Nguyễn Văn Tú, sinh năm: 1930, chết ngày 07/7/1968 tại Kiên Giang (không có chứng tử).

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hường là bà Vũ Thị Sị, sinh năm: 1931, chết ngày 15/4/2022 theo trích lục khai tử số: 5052/2025/TLKT-BS do UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai ký ngày 01 tháng 10 năm 2025.

III/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

Bà: **Nguyễn Thị Hường**, Sinh ngày: 15/3/1966 – căn cước công dân số: 091166001127, Chết ngày 04 tháng 7 năm 2025, theo trích lục khai tử số: 09/2025/TLKT do UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai ký ngày 08 tháng 7 năm 2025

2/ Di sản thừa kế:

Di sản của bà **Nguyễn Thị Hường** để lại là toàn bộ số tiền gốc và số tiền lãi phát sinh trong tài khoản số **5915215010893** mở tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Thống Nhất, Đồng Nai - Phòng giao dịch Dầu Giây; tên tài khoản: **Nguyễn Thị Hường** - căn cước công dân số: **091166001127** có số dư là **11,431,189** đồng (Bằng chữ: Mười một triệu bốn trăm ba mươi một nghìn một trăm tám mươi chín đồng). Theo xác nhận số dư tài khoản được Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát

Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Thống Nhất, Đồng Nai - Phòng giao dịch Dầu Giây xác nhận tính đến thời điểm 10 giờ 03 phút ngày 31/3/2026.

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Hương đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

.....
.....
.....