

Số /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 003661 mang tên ông Trần Văn Đại và bà Trần Thị Tuyết Mai.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 3422/VPDK.TN-ĐK&CGCN ngày 09/4/2026 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận đối với hồ sơ của ông Trần Văn Đại, sinh năm 1965, CCCD số 046065008073 và bà Trần Thị Tuyết Mai, sinh năm 1968, CCCD số 048168009436. Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-260408-1736; 1430.

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 405 ; tờ bản đồ số: 18 (đo đạc năm 1996).
- Địa chỉ thửa đất: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 230 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: ONT.

- Đúng tên ông Trần Văn Đại và bà Trần Thị Tuyết Mai đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 003661, cấp ngày 11/4/2005.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc tờ bản đồ số 361, tờ bản đồ 61, diện tích 185,8 m<sup>2</sup> đất ONT, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính).

### 2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

### 3. Địa điểm công khai:

Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp Trần Cao Vân, Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND xã để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND xã Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Đại và bà Trần Thị Tuyết Mai theo quy định.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

***Nơi nhận:***

- VP ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng ấp Trần Cao Vân (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

**CHỦ TỊCH**

**Mai Văn Hiền**