

Số: 102/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Nguyễn Phương Nam** - Sinh ngày 27/7/1998
Căn cước công dân số: 0750 9800 3348 Cấp ngày: 31/8/2021
Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lái đã chết để lại.

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

Ông: **Nguyễn Phương Nam** Sinh ngày 27/7/1998
Căn cước công dân số: 0750 9800 3348 Cấp ngày: 31/8/2021
Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

II. NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Lái là ông Nguyễn Văn Thiện, sinh năm: 1933 đã chết ngày 13/12/2010 theo Giấy chứng tử số 49, quyền số 01/2010 được UBND xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 15/12/2010

Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lái là bà Nguyễn Thị Cáp, sinh năm 1935, chết ngày 25/02/2021 theo trích lục khai tử số: 32/TLKT đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/02/2021

Bà Nguyễn Thị Lái sống độc thân, không đăng ký kết hôn với ai cũng không chung sống với ai như vợ chồng từ khi đủ tuổi đăng ký kết hôn tới khi chết.

III. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

Bà: **Nguyễn Thị Lái**, sinh ngày 01/01/1958, chết ngày 03/11/2022, theo trích lục khai tử số: 949/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/11/2022

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Nguyễn Thị Lái** để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà bà Nguyễn Thị Lái có tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, tỉnh Đồng Nai).

Theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 335637** và **CV 335636** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/5/2020 có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: **20**

Tờ bản đồ số: **13**

Địa chỉ: xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

Diện tích: **3567,9m²** (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm sáu mươi bảy phẩy chín mét vuông).

Trong đó: Diện tích được cấp: **3567,9m²**

Không được cấp **0,0m²**

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: 10/6/2047

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 281,6m² nằm trong chỉ giới giao thông đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Quế theo Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 27/9/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN CÔNG CHỨNG VIÊN


Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Lái đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

.....
.....
.....