

Số: /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mời gọi nhà đầu tư quan tâm đối với khu đất thực hiện dự án khu dân cư số 11 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 1587 tờ bản đồ số 18 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật đầu tư;

Căn cứ Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Thực hiện theo Thông báo số 158/TB-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công khai thông tin mời gọi nhà đầu tư quan tâm đối với khu đất thực hiện dự án khu dân cư số 11 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 1587 tờ bản đồ số 18 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Nay, Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây niêm yết công khai thông tin mời gọi nhà đầu tư quan tâm đối với khu đất thực hiện dự án khu dân cư số 11 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 1587 tờ bản đồ số 18 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai). Với các nội dung cụ thể như sau:

1. Dự án:

Khu dân cư số 11 (thửa đất số 1587 tờ bản đồ số 18 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

2. Địa điểm khu đất thực hiện dự án:

Dự án thuộc địa bàn xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 1A (lộ giới theo quy hoạch 98 m);

- Phía Nam: Giáp đường nhựa N34 (lộ giới 26 m);
- Phía Đông: Giáp đường nhựa D4+D5 (lộ giới 40 m);
- Phía Tây: Giáp đường nhựa D3 (lộ giới theo quy hoạch 17 m).

Ranh giới, hình thể thửa đất được xác định theo Tờ trích lục đồ địa chính số 1453/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác lập ngày 06 tháng 5 năm 2025.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Trong thời gian **30 ngày**, từ ngày 15/4/2026 đến hết ngày 15/5/2026.

4. Địa điểm công khai:

Tại trụ sở UBND xã Dầu Giây, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp Lập Thành, Trang thông tin điện tử của UBND xã Dầu Giây.

(đính kèm: hồ sơ pháp lý kèm theo).

Trong thời gian từ ngày thông báo niêm yết công khai **đến hết ngày 15/5/2026**, nhà đầu tư quan tâm đối với khu đất thực hiện dự án khu dân cư số 11 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 1587 tờ bản đồ số 18 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) nộp hồ sơ Tại Bộ phận Văn thư thuộc Phòng Tổ chức Hành chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Địa chỉ: Số 2231, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: (0251)3.684.284.

Trên đây là thông báo của UBND xã Dầu Giây về việc niêm yết công khai thông tin mời gọi nhà đầu tư quan tâm đối với khu đất thực hiện dự án khu dân cư số 11 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 1587 tờ bản đồ số 18 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai (b/c);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng ấp Lập Thành (để niêm yết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền