

Số: 59 /TB-CCGK

Gia Kiệm, ngày 14. tháng 04. năm 2026

## THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản)

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai**

Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, Tỉnh Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Hoàng Khiển, sinh năm 1943, chết ngày 25/02/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 272/2026/TLKT-BS do UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/03/2026 Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 9/4, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

### II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của Ông Hoàng Khiển để lại là:

Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 457816, số vào sổ cấp GCN: CS 11472 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/12/2020, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 309; - Tờ bản đồ số : 62
- Địa chỉ thửa đất : xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai  
(Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.)
- Diện tích : 4372,6 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm bảy mươi hai phẩy sáu mét vuông);  
Trong đó: Diện tích được cấp: 4372,6 m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 250,0m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây lâu năm: 4122,6m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài  
Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/08/2044
- Nguồn gốc sử dụng :

Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 4122,6m<sup>2</sup>.

Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250,0m<sup>2</sup>.

(Sau đây, gọi tắt là Di sản)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết, Ông Hoàng Khiển không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

### III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Ông Hoàng Khiển là:

1. Cha đẻ của Ông Hoàng Khiển là ông Hoàng Việt đã chết trước ông Hoàng Khiển không rõ năm sinh, năm chết.

2. Mẹ đẻ của Ông Hoàng Khiển là bà Phan Thị Em đã chết trước ông Hoàng Khiển không rõ năm sinh, năm chết.

3. Ông Hoàng Khiển có vợ là :

Bà : **Nguyễn Thị Bê** Sinh ngày: 01/08/1944  
Căn cước công dân số : 0451 4400 3928 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 20/08/2021.  
Thường trú : ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4. Ông Hoàng Khiển và bà Nguyễn Thị Bê có 06 (sáu) người con là:

4.1. Bà : **Hoàng Thị Ly** Sinh ngày: 01/03/1973  
Căn cước công dân số : 0751 7301 3244 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 02/03/2022.

Thường trú : Khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai.

4.2. Bà : **Hoàng Thị Liên** Sinh ngày: 01/08/1970  
Căn cước công dân số : 0451 7000 6519 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 21/09/2021.

Thường trú : ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

4.3. Bà : **Hoàng Thị Linh** Sinh ngày: 01/01/1978  
Căn cước công dân số : 0751 7800 9155 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/08/2021.

Thường trú : ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

4.4. Bà : **Hoàng Thị Minh** Sinh ngày: 01/03/1981  
Căn cước công dân số : 0751 8100 0248 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 25/04/2021.

Thường trú : ấp 1, xã Bàu Lâm, thành phố Hồ Chí Minh.

4.5. Ông : **Hoàng Nguyễn Thông** Sinh ngày: 06/09/1985  
Căn cước số : 0750 8500 4856 cấp tại Bộ công an ngày 04/06/2025.

Thường trú : ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4.6. Ông : **Hoàng Nguyên Khương** Sinh ngày: 20/12/1976  
Căn cước công dân số : 0450 7600 6738 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 05/05/2023.

Thường trú : ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

*\* Ngoài những người thuộc hàng thừa kế nêu trên Ông Hoàng Khiển không còn cha mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác.*

#### **IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:**

Những người thừa kế cam kết: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DA 457816** có 01 (một) bản duy nhất. Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận./.

- Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm
- VTTL./.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Trần Thị Lan*