

Số: 115/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Trương Văn Đăng** - Sinh ngày: 17/5/2000

Căn cước số: 0752 0000 9789 Cấp ngày: 09/7/2025

Thường trú: ấp ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Trương Văn Hiền và bà Đặng Thị Liên đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Trương Văn Hoan** Sinh ngày: 19/7/1979
Căn cước công dân số: 0750 7900 5947 Cấp ngày: 31/7/2023.
Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

2. Ông: **Trương Văn Hoàn** Sinh ngày: 01/01/1981
Căn cước công dân số: 0340 8101 8427 Cấp ngày: 12/8/2021.
Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3. Ông: **Trương Văn Hà** Sinh ngày: 05/7/1983
Căn cước công dân số: 0340 8302 6438 Cấp ngày: 12/8/2021
Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Ông: **Trương Văn Dương** Sinh ngày: 09/10/1987
Căn cước công dân số: 0340 8701 6194 Cấp ngày: 27/12/2021
Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Ông: **Trương Văn Hải** Sinh ngày: 12/8/1994
Căn cước công dân số: 0750 8401 0165 Cấp ngày: 12/8/2021
Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Bà: **Trương Thị Mai Lan** Sinh ngày: 17/8/1997
Căn cước công dân số: 0751 9700 6600 Cấp ngày: 12/8/2021
Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

7. Ông: **Trương Văn Đăng** Sinh ngày: 17/5/2000
Căn cước số: 0752 0000 9789 Cấp ngày: 09/7/2025
Thường trú: ấp ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

8. Ông (Cháu): **Trương Thiên Vương** Sinh ngày: 13/4/2023
Số định danh cá nhân: 075223015612

Giấy khai sinh số 246 được UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai sao từ sổ đăng ký khai sinh ngày 26/9/2023, số 1090/GKS-BS



Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội (Con của ông Trương Văn Đông)

*Ông (Cháu): **Trương Thiên Vương** chưa đủ tuổi thành niên nên có mẹ đẻ là người đại diện theo Quy định của Pháp luật:*

Bà: **Trần Thiên Thu** Sinh ngày: 24/12/1993

Căn cước số: 0261 9300 3714 Cấp ngày: 17/11/2025.

Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

II/ NGƯỜI TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

Bà: **Trần Thiên Thu** Sinh ngày: 24/12/1993

Căn cước số: 0261 9300 3714 Cấp ngày: 17/11/2025.

Thường trú: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con dâu (Vợ của ông Trương Văn Đông)

Theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệt Tân, tỉnh Đồng Nai, chứng nhận số 1375/2026/CCGD ngày 16/4/2026

III/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ của ông Trương Văn Hiền là Ông Trương Văn Hảo - Sinh năm: 1922, chết ngày 30/3/2018, theo Giấy Trích lục khai tử số 535/2026/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/4/2026.

- Mẹ đẻ của ông Trương Văn Hiền là Bà Đinh Thị Vi, sinh năm: 1927, chết ngày 03/5/2005, theo Giấy Trích lục khai tử số 536/2026/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/4/2026

- Cha đẻ của bà Đặng Thị Liên là ông Đặng Văn Tình, sinh năm: 1925, chết ngày 03/12/1985, theo Giấy Trích lục khai tử số 538/2026/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/4/2026.

- Mẹ đẻ của bà Đặng Thị Liên là Bà Đặng Thị Hoa, sinh năm: 1925, chết ngày 24/8/2015, theo Giấy Trích lục khai tử số 537/2026/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/4/2026.

IV/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

Ông Trương Văn Hiền - Sinh năm: 1956, chết ngày 10/4/2018, theo Giấy Trích lục khai tử số 20/TLKT đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/4/2018.

Bà Đặng Thị Liên - Sinh năm: 1958, chết ngày 18/5/2020, theo Giấy Trích lục khai tử số 48/TLKT đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/5/2020.

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Trương Văn Hiền và bà Đặng Thị Liên để lại là toàn bộ Quyền sử dụng đất mà ông Trương Văn Hiền và bà Đặng Thị Liên có tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 31 bản đồ địa chính xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CA 279901** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/5/2015 có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 169

Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ: xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích: 1596,9m² (Một nghìn năm trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: 1596,9m²

Không được cấp: 0m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 180,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 1416,9m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/10/2044

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 180,0m²

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1416,9m²

Ghi chú:

V/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Trương Văn Hiền và bà Đặng Thị Liên đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

.....
.....
.....